

Создано: 12.11.2025 в 16:57

Обновлено: 07.02.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9286548708>

Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**4 212 833 ₽**

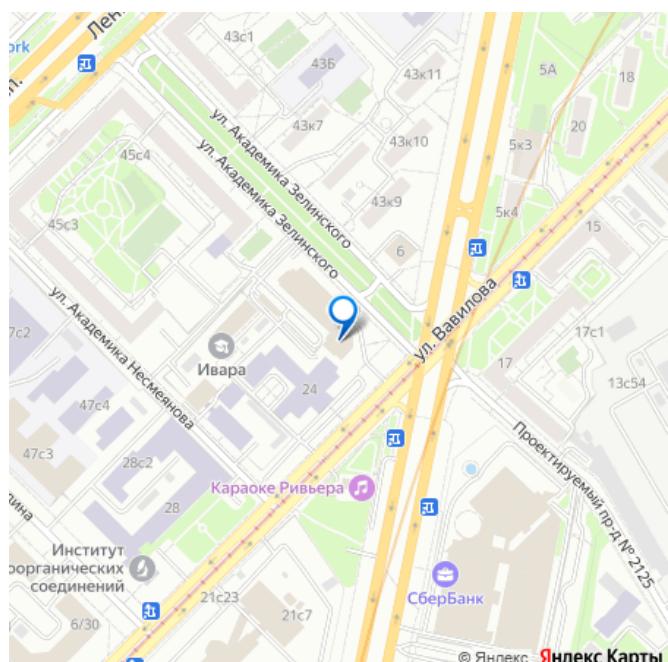
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Офис**

Общая площадь

1099 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по  
адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1.

Рабочих мест: от 138 до 244\*. Площадь: 1 099

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 212 833 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 15.

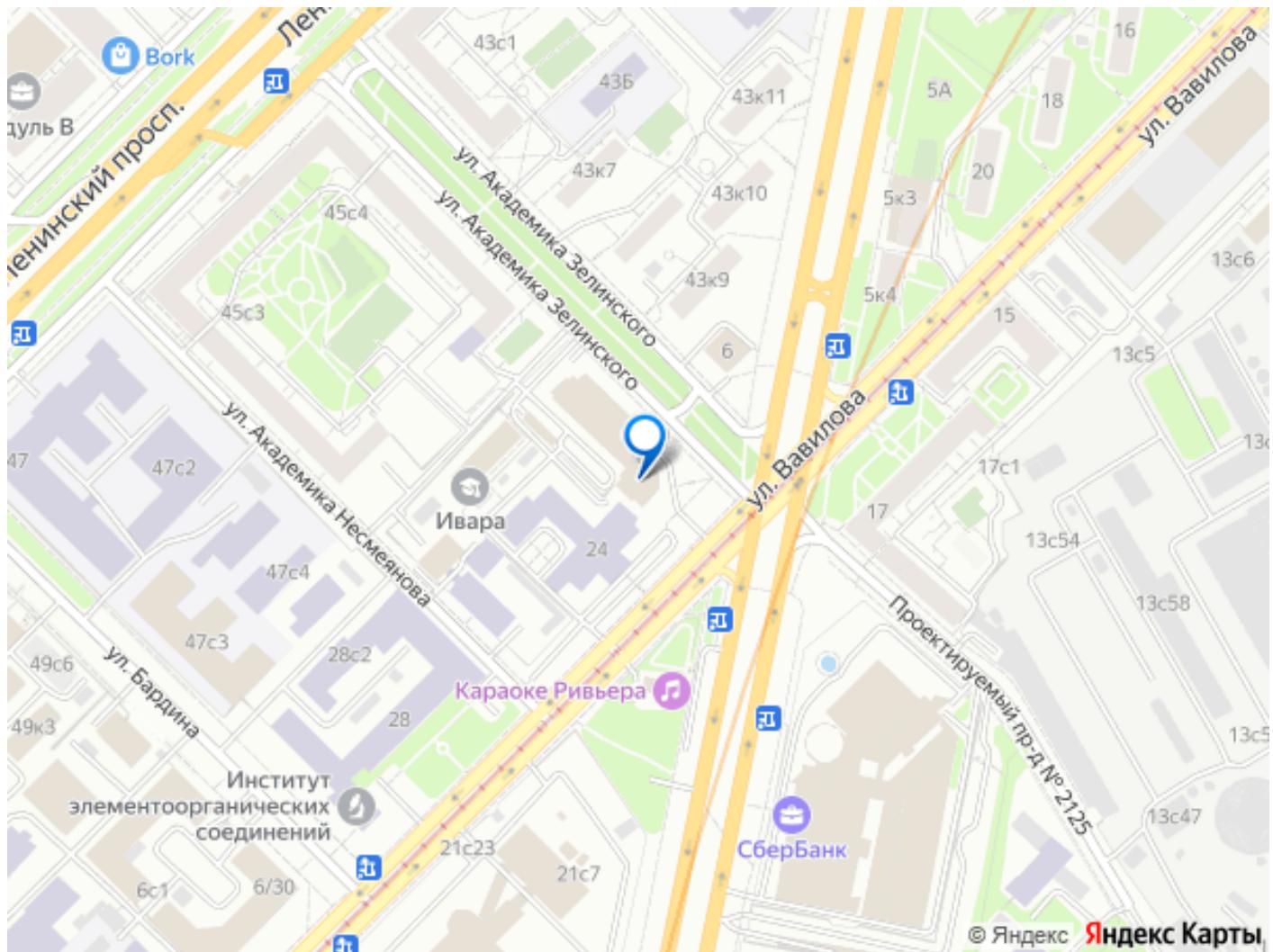
Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 522 кв. м. и 577 кв. м. >ID объекта - 014586.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России