

Создано: 12.02.2026 в 19:29

Обновлено: 13.02.2026 в 04:41

**Москва, Отрадная улица, 2Бс9**

**3 663 334 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

## Офис

Общая площадь

1099 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

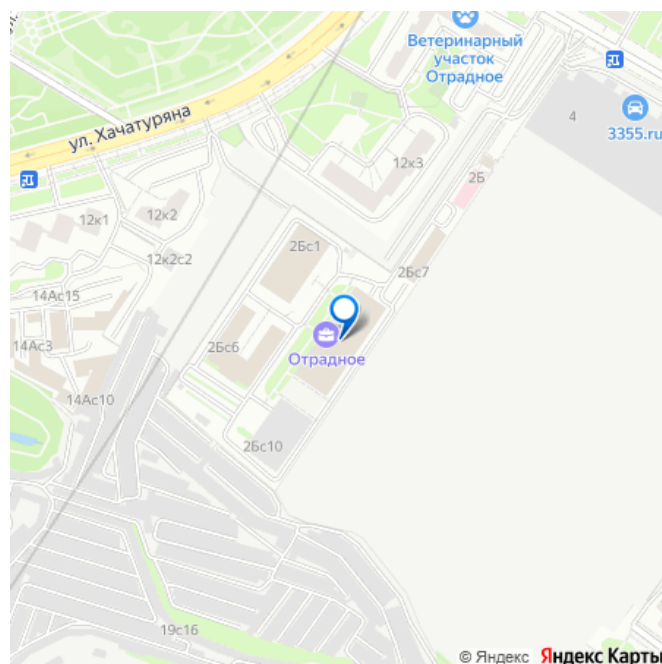
Лот: 44302pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Удобное расположение Офисное пространство в Технопарке «Отрадное» предлагает уникальное сочетание удобства и доступности. Расположенный всего в 8-10 минутах пешком от метро Отрадное, этот объект позволяет быстро добраться до центра Москвы — всего 20 минут без пересадок до станции Боровицкая. Современное и эффективное пространство Офис площадью 1 139 м<sup>2</sup> на 5 этаже

<https://move.ru/objects/9289888309>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

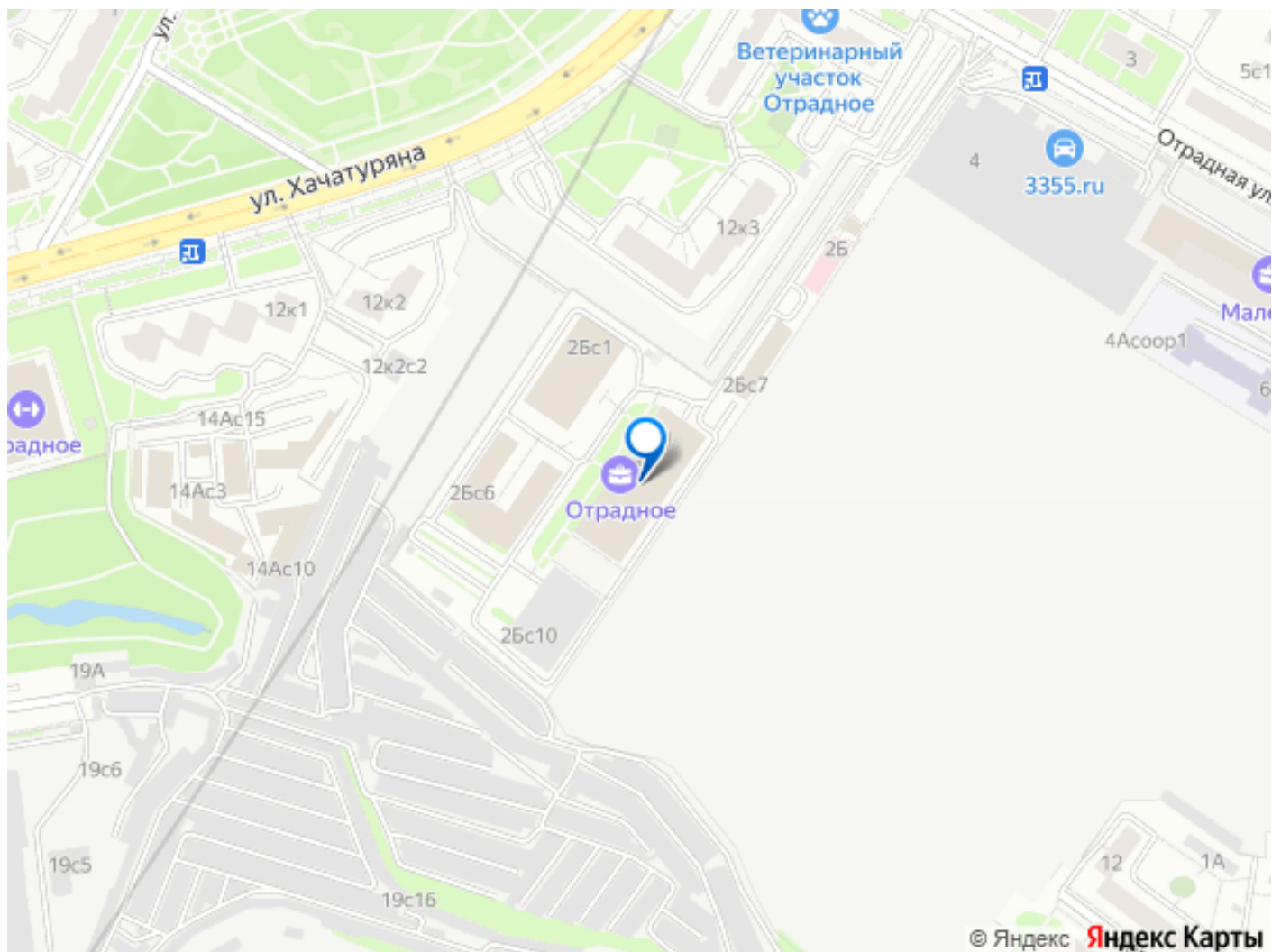
**79881967018**

для заметок



предлагает современное и функциональное пространство класса В+. Включает в себя: - Полную меблировку и техническое оснащение - Смешанную планировку, позволяющую адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса - Отделку высокого качества Технические возможности Технопарк «Отрадное» предоставляет неограниченные возможности для вашего бизнеса: - Электроснабжение мощностью 30 МВт - Возможность организации Центра обработки данных (ЦОД) по стандарту TIER III Развитая инфраструктура На территории технопарка создана комфортная среда для работы и отдыха: - Столовая, кафе и минимаркет - Фитнес-зал для поддержания физической формы - Спортивные площадки для волейбола и баскетбола, а также настольный теннис - Благоустроенные летние террасы с Wi-Fi сетью Прозрачные условия аренды Арендная плата включает в себя все операционные расходы и НДС, что делает условия аренды максимально прозрачными и удобными для планирования бюджета. Парковка Объект предлагает удобные условия для парковки с коэффициентом 1/30, что обеспечивает комфортное размещение автомобилей сотрудников и гостей. Год постройки и этажность Построенный в 2016 году, технопарк имеет современную архитектуру и инфраструктуру, а 10-этажное здание обеспечивает отличные виды и доступ к различным уровням. Этот офис в Технопарке «Отрадное» — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию в комфортных и современных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России