

Создано: 16.02.2026 в 21:35

Обновлено: 02.04.2026 в 03:18

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 19

207 000 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

109.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

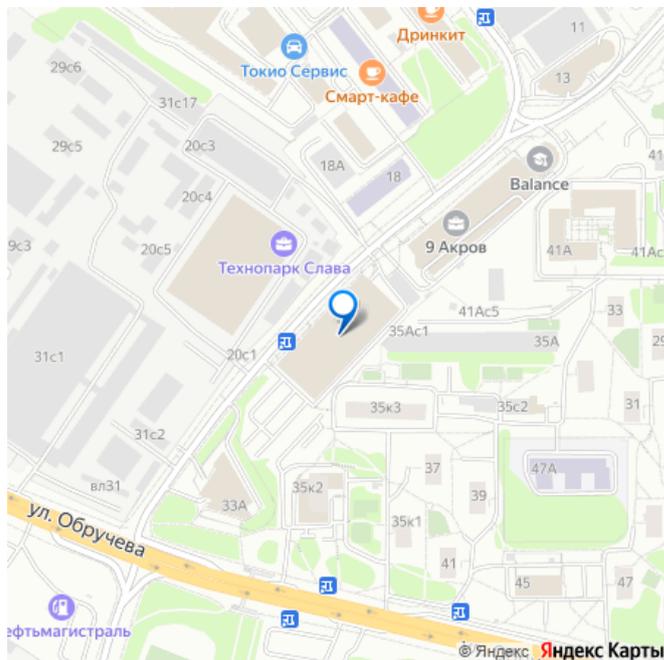
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

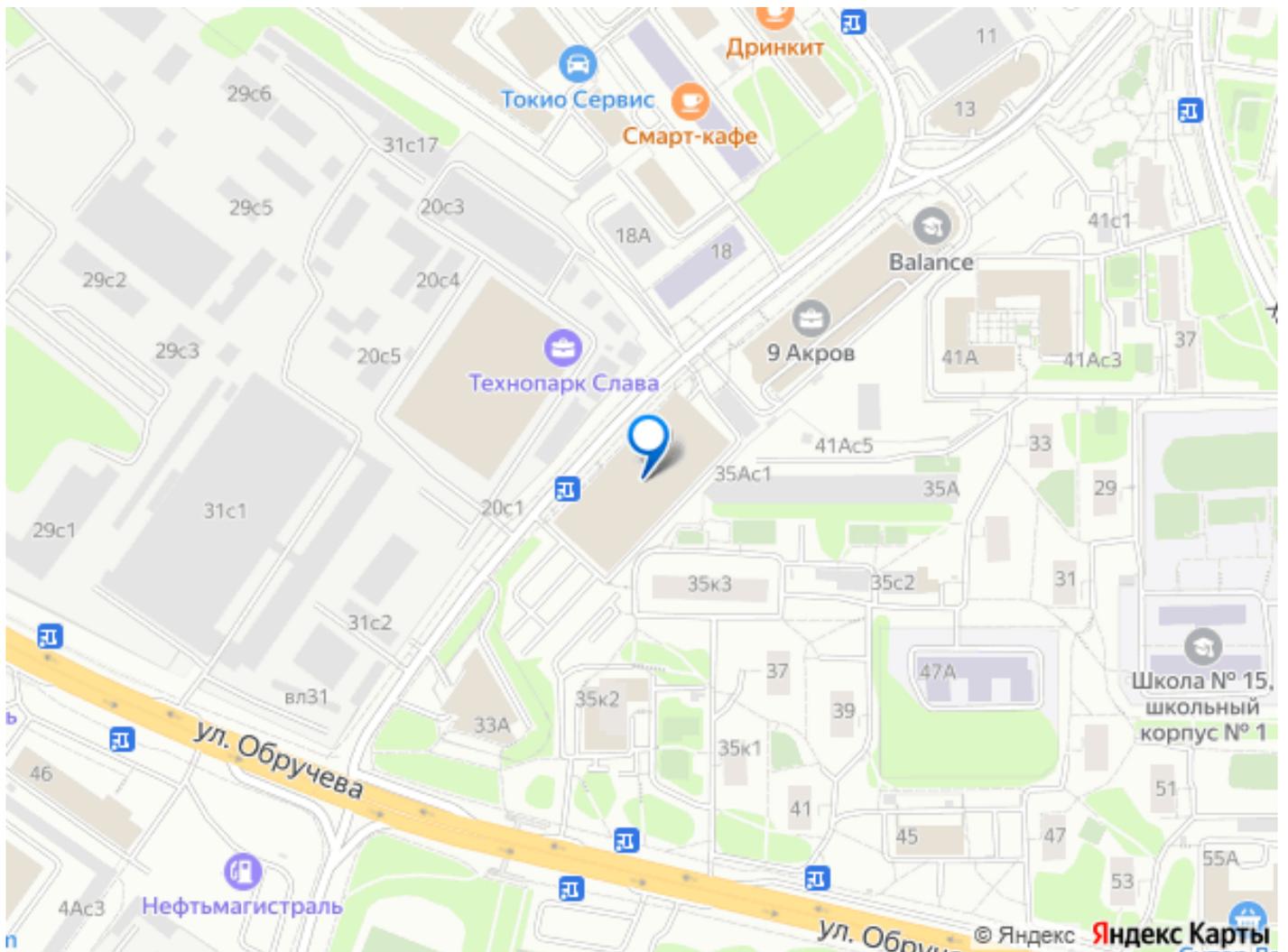
БЕЗ КОМИССИИ! В современном бизнес-центре Научный 19 класс В сдается в аренду офисный блок площадью 109,9 кв.м. 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная и смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м. Воронцовская, 2 остановки на автобусе Арендная ставка указана с учетом

для заметок



эксплуатационных расходов, но без интернета, уборки и телефонии, отдельно счетчики. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 28. УСН -Если что-то габаритное поднимать в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо небольшой груз на обычном лифте -На первом этаже есть неплохая столовая и несколько кафе - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд все трассы пересекаются Договор заключается напрямую с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Звоните и мы покажем наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России