

Создано: 24.07.2025 в 11:20

Обновлено: 21.03.2026 в 13:14

AR Group, AR Group

79230749667

Москва, Научный проезд, 19

230 000 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

109.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

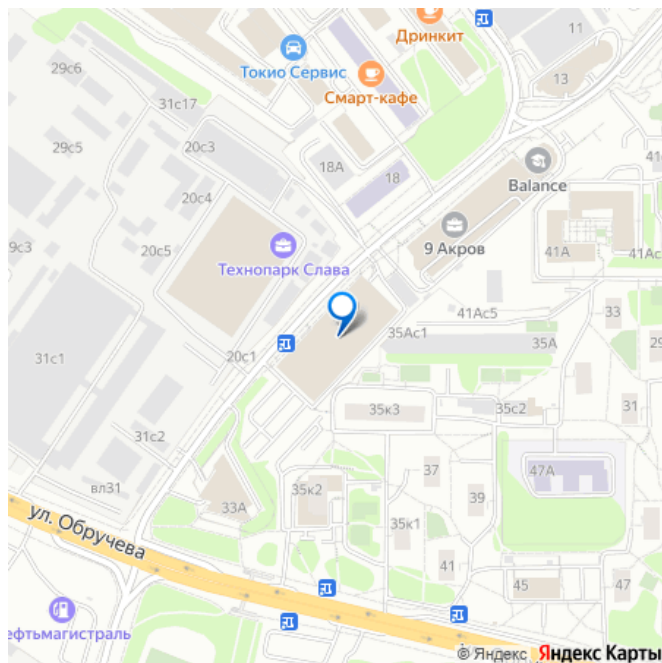
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ 9 Акроев, расположенном в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Площадь Офиса - 109,9 м² (7/10 этаж) Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) В стоимость аренды включены: Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, отдельно уборка, интернет и телефония. Бизнес-центр 9 Акроев располагается на территории Юго-Западного АО столицы в экологически благополучном районе Черемушки. Объект находится на малом удалении от ряда важных транспортных узлов и магистралей

для заметок

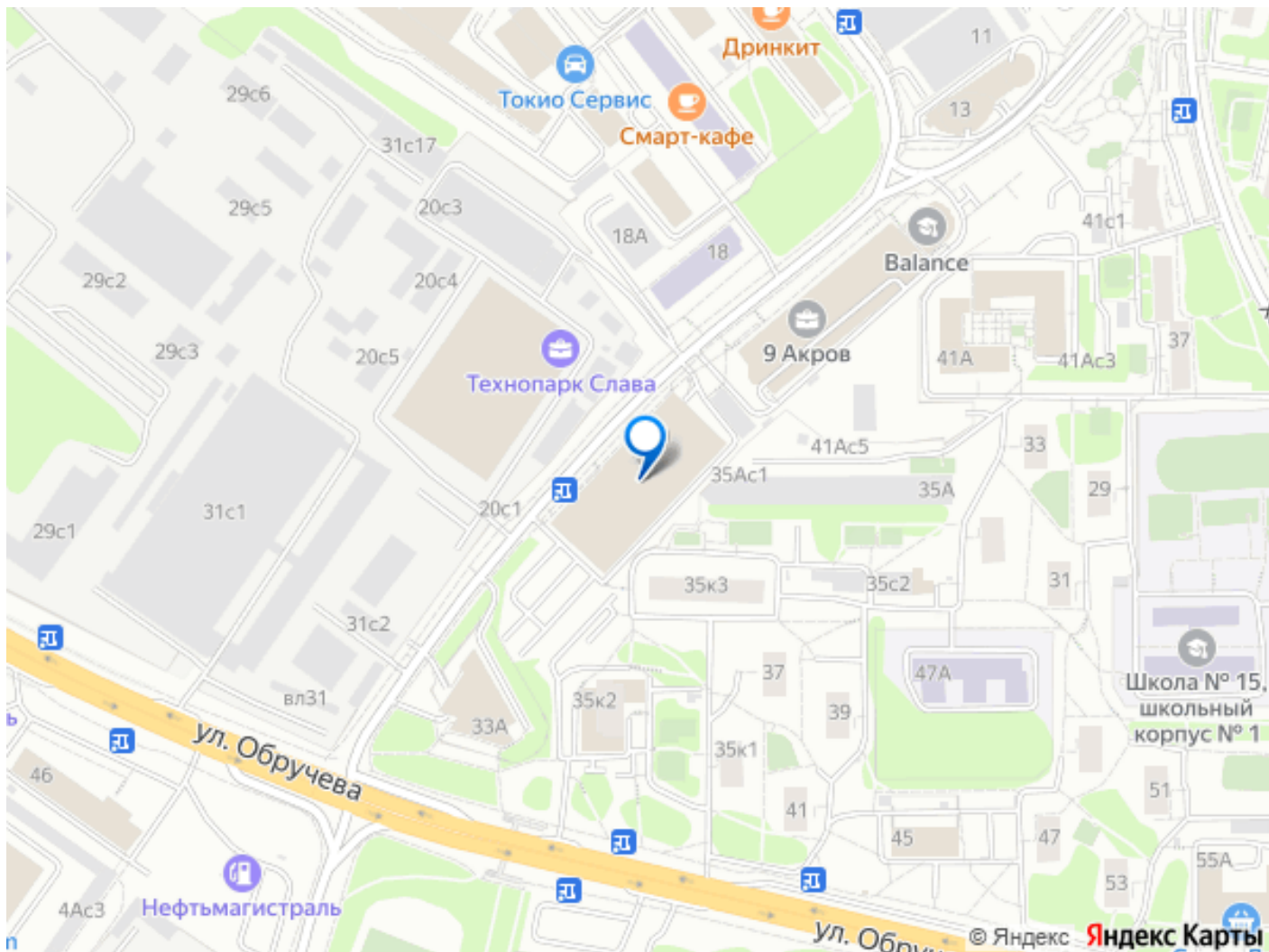


города. Расстояние до ТТК 7,5 км, а протяженность пути до Кольцевой составляет 6,5 км. Возле здания пролегают улицы Каховка, Севастопольский проспект, Обручева и Профсоюзная. Пешеходную доступность бизнес-центра обеспечивает близость станции метрополитена Калужская 9 минут ходьбы от здания.

Семнадцатизэтажный деловой комплекс по нормам международной классификации относится к категории А. Объект в полной мере соответствует своему высокому классу в таких аспектах, как дизайн, инфраструктура и техническое оснащение. Все коммуникации БЦ 9 акров управляются единой автоматизированной системой. Здесь оборудована своя трансформаторная подстанция, имеются источники бесперебойного питания.

Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция также осуществляются на базе централизованной системы. Здание уходит на четыре уровня под землю цоколь занимает огромный паркинг. Он, равно как и весь периметр объекта и прилегающая территория, находится под постоянным наблюдением профессиональной службы охраны. Организован контроль доступа в бизнес-центр. Для обеспечения удобного сообщения между этажами здание оборудовано 13 скоростными лифтами производства США.





Move.ru - вся недвижимость России