

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Научный пр, 19**

**256 433 ₽**

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

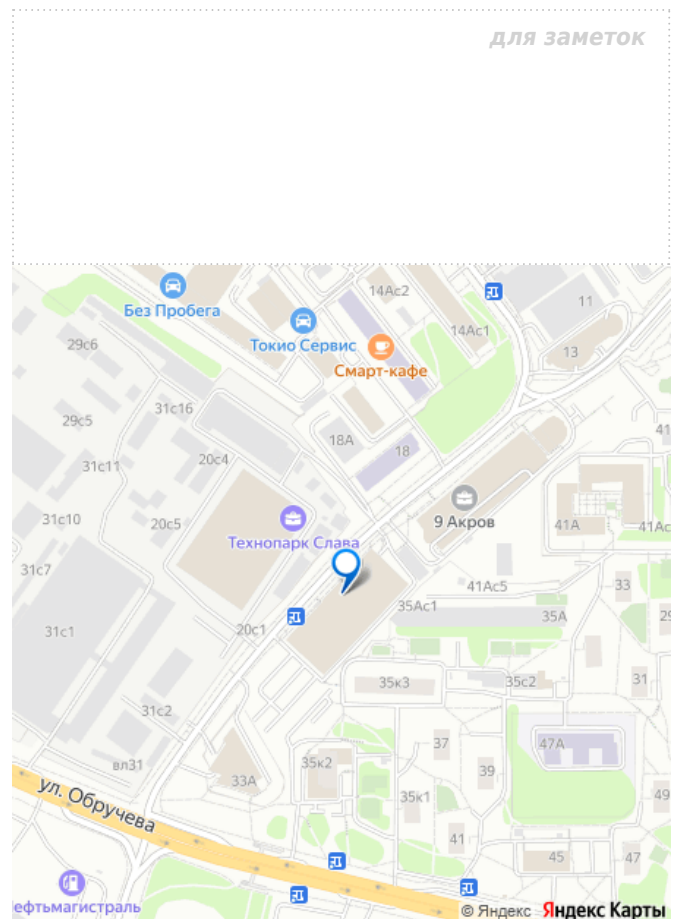
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем помещение в БЦ «9 АКРОВ», расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 109,9 м<sup>2</sup> (7/10 этаж). Общая цена за месяц: 256 433 руб. (28 000 руб./м<sup>2</sup>/в год) - УСН В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные расходы, коридорный коэффициент, ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Отдельно уборка, парковка, интернет и телефония. Помещение с отделкой. Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре «9 АКРОВ»: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный



комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 45 497 кв.м. - Офисная площадь здания 36 543 кв.м. - Земельный участок - 2 480 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар. В здании представлены: - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный

The map shows the area around Technopark Slava. Key features include:

- Streets:** Ул. Обручева (Obrocheva St.) is highlighted in orange at the bottom. Other streets shown include 29c6, 29c5, 31c16, 20c4, 18A, 18, 31c11, 20c5, 31c10, 31c7, 31c1, 31c2, вл31, 46, 4Ac3, 33A, 35k2, 35k1, 37, 39, 41, 45, 47, 53, 55A, 49, 31, 29, 33, 41A, 41Ac3, 37, 41c1, 13, 11, 14Ac2, 14Ac1, 20c1, 35Ac1, 35A, 35k3, 35c2, 27A, 47A, 41Ac5, 9 Акрів.
- Landmarks and Points of Interest:**
  - Технопарк Слава** (Technopark Slava) is marked with a blue pin and a purple icon.
  - Смарт-кафе** (Smart Cafe) is marked with an orange icon.
  - Токио Сервіс** (Tokyo Service) is marked with a blue icon.
  - Без Пробігів** (No Running) is marked with a blue icon.
  - Нефтьмагістраль** (Oil Pipeline) is marked with a blue icon.
  - 9 Акрів** (9 Acres) is marked with a black icon.
- Other Labels:** 29c2, 29c1, 4Ac3, 31c16, 20c4, 18A, 18, 31c11, 20c5, 31c10, 31c7, 31c1, 31c2, вл31, 46, 4Ac3, 33A, 35k2, 35k1, 37, 39, 41, 45, 47, 53, 55A, 49, 31, 29, 33, 41A, 41Ac3, 37, 41c1, 13, 11, 14Ac2, 14Ac1, 20c1, 35Ac1, 35A, 35k3, 35c2, 27A, 47A, 41Ac5, 9 Акрів.