

Создано: 08.03.2026 в 17:50

Обновлено: 08.03.2026 в 17:50

Москва, ул. Шухова, 14с9

543 000 ₺

Москва, ул. Шухова, 14с9

Улица

[улица Шухова](#)

Офис

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

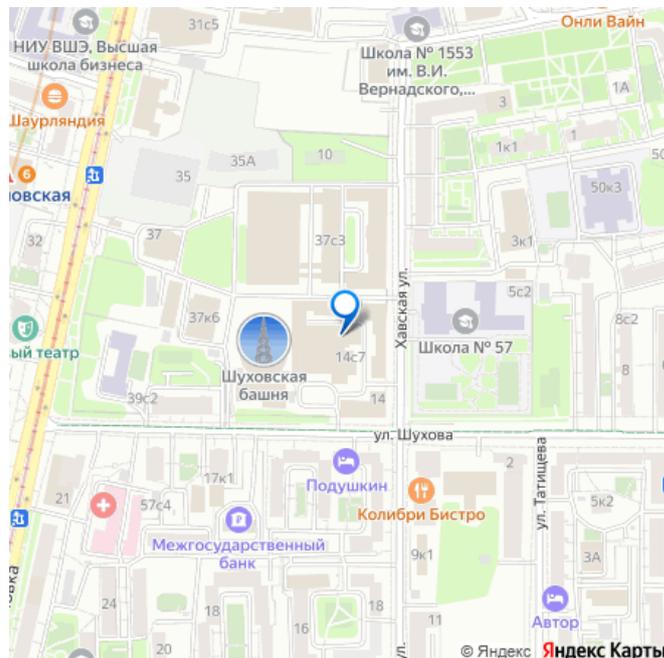
Готовый офис с отдельным входом — 4 изолированных кабинета для команды до 10 человек. Кабинетная планировка в бизнес-центре класса В+, охраняемая территория, кафе и переговорные на первом этаже. Центральный кондиционер, вся отделка выполнена. Заезжай и работай — ремонт не нужен. ****Планировка и пространство:**** Офис 109 м² на 4 этаже в формате отдельного блока. Кабинетная планировка: 4 изолированных кабинета + коридор. Выполнена стандартная офисная отделка, помещение полностью готово к въезду. Собственный вход в блок. Подходит для команды 8-10 человек, которым нужны

<https://move.ru/objects/9291249236>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



изолированные рабочие места и приватность переговоров. ? ****Техническое оснащение:****
Центральная система кондиционирования.
Приточно-вытяжная система вентиляции.
Лифты в здании. Система пожарной безопасности с оповещением.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Шухова 14» — административное здание на территории делового квартала. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. Огороженная охраняемая территория. На территории работает современное кафе с полным циклом приготовления блюд по доступным ценам, нотариальная контора, технически оснащённые переговорные комнаты для совещаний и презентаций, почтовые ячейки.

****Локация:**** Улица Шухова, 14 строение 9, ЦАО, район Якиманка. Метро Шаболовская 3 минуты пешком. Также в шаговой доступности станции Тульская и Серпуховская. Удобный выезд на ключевые магистрали: Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК, улицы Шаболовка, Люсиновская и Мытная. Деловой район с развитой инфраструктурой. ****Парковка:**** Наземная парковка во дворе. Стоимость парковочного места 20 000 руб/мес. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 543 000 руб/мес (59 890 руб/м²/год УСН) **** Включено в стоимость:**** Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **** Оплачивается отдельно:**** Электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка (20 000 руб/мес за место) ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Возможны арендные каникулы (обсуждается) ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Готовое

решение для команд, которым нужна кабинетная планировка и быстрый въезд. 4 изолированных кабинета идеально подходят для отделов, которым важна приватность работы. Собственный вход в блок создает ощущение отдельного офиса. 3 минуты от метро Шаболовская, развитая инфраструктура на территории, охраняемый периметр. Для компаний 8-10 человек, ценящих готовность к работе без ремонта и обустройства.



