

Создано: 10.11.2025 в 16:53

Обновлено: 08.12.2025 в 05:42

<https://move.ru/objects/9286482774>

Агент

**79853390174, 7994781
6911**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

22 500 ₽

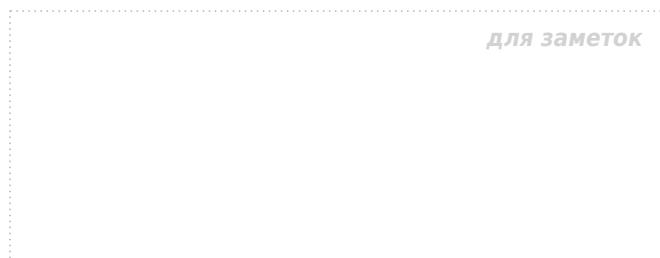
Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



Офис

Общая площадь

10 м²

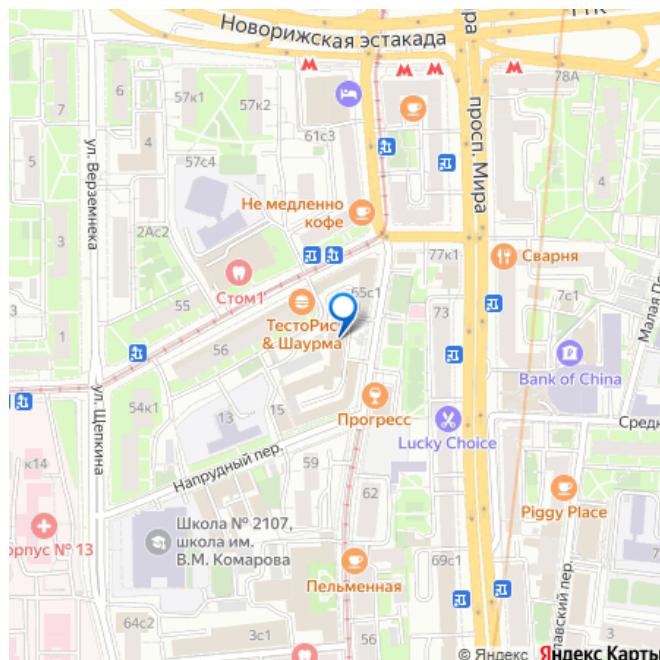
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОФИСОВ ОТ СОБСТВЕННИКА от 10 кв.м (порядка 38 лотов) в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и

ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до

ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до

просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350

метров - до Садового кольца - 1,5 км - до

Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСОВ:

Предлагаются комфортные офисы класса В+

разного метража - 38 лотов от 10 кв.м (этажи

5, 3, 2 и 1). **НАЛИЧИЕ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ**

АРЕНДЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ЗАГРУЖЕННОЙ

СХЕМЕ КАЖДОГО ЭТАЖА. УНИКАЛЬНОСТЬ

ЗДАНИЯ: - престижное расположение в ЦАО. -

отличная транспортная доступность как

общественным, так и личным транспортом. -

развитая инфраструктура в шаговой

доступности: рестораны, кафе, магазины,

гостиницы, банки, фитнес-центры,

медицинские учреждения, объекты сферы

услуг. - популярные парковые зоны и

культурные центры: ботанический сад МГУ

Аптекарский огород, Екатерининский парк,

театры, музеи, планетарий, выставочные

центры. - малоэтажная застройка района. -

собственная территория комплекса и

наземный паркинг. - компактные размеры

здания - 13 600 м², обеспечивающие

камерность и комфорт размещения. -

универсальная историческая архитектура

здания. - сохранившиеся оригинальные

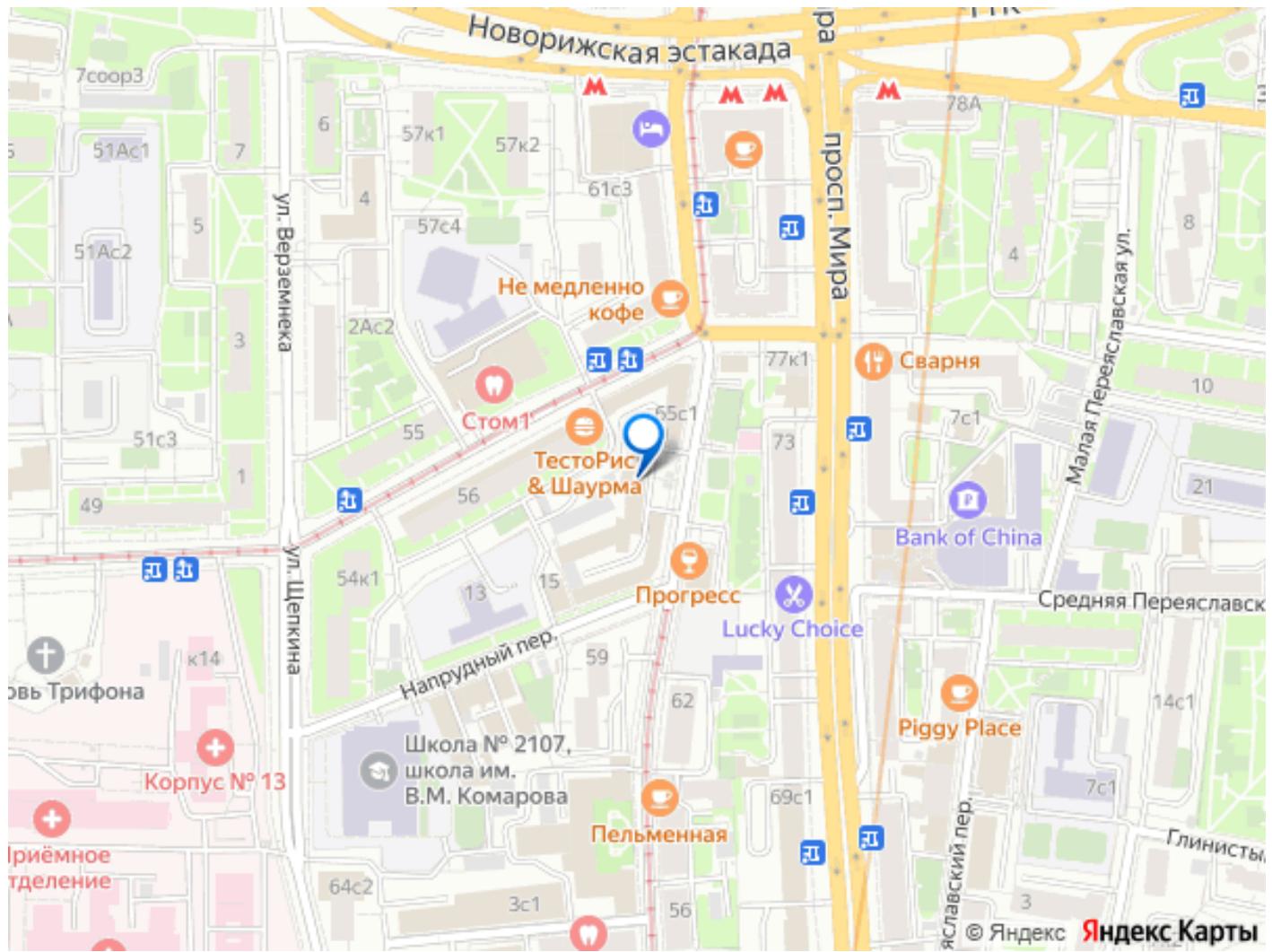
детали: историческая кладка стен, оконные

проемы, декоративные элементы,

неоштукатуренные кирпичные стены. -

атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России