

Создано: 08.12.2025 в 20:38

Обновлено: 22.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9287269842>

**Илья Варивода, Илья Варивода**

**79862640828**

**Москва, Открытое шоссе, 2К9**

**15 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 2К9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

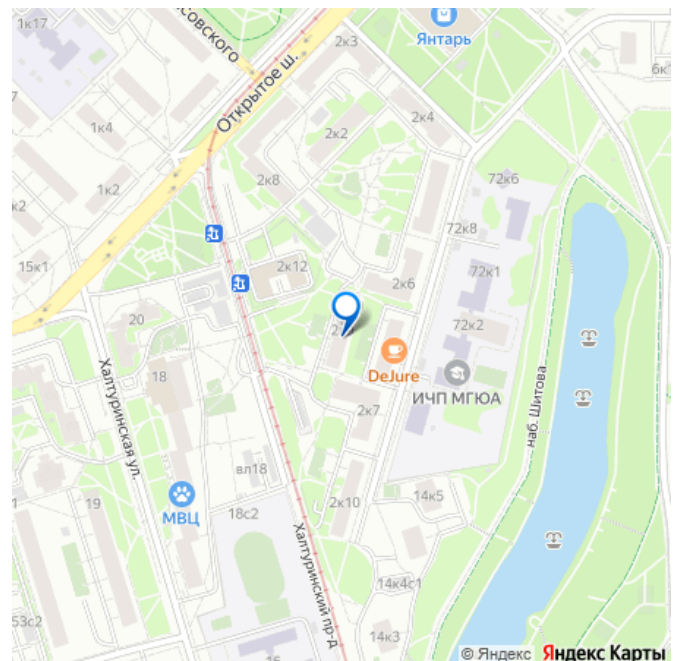
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

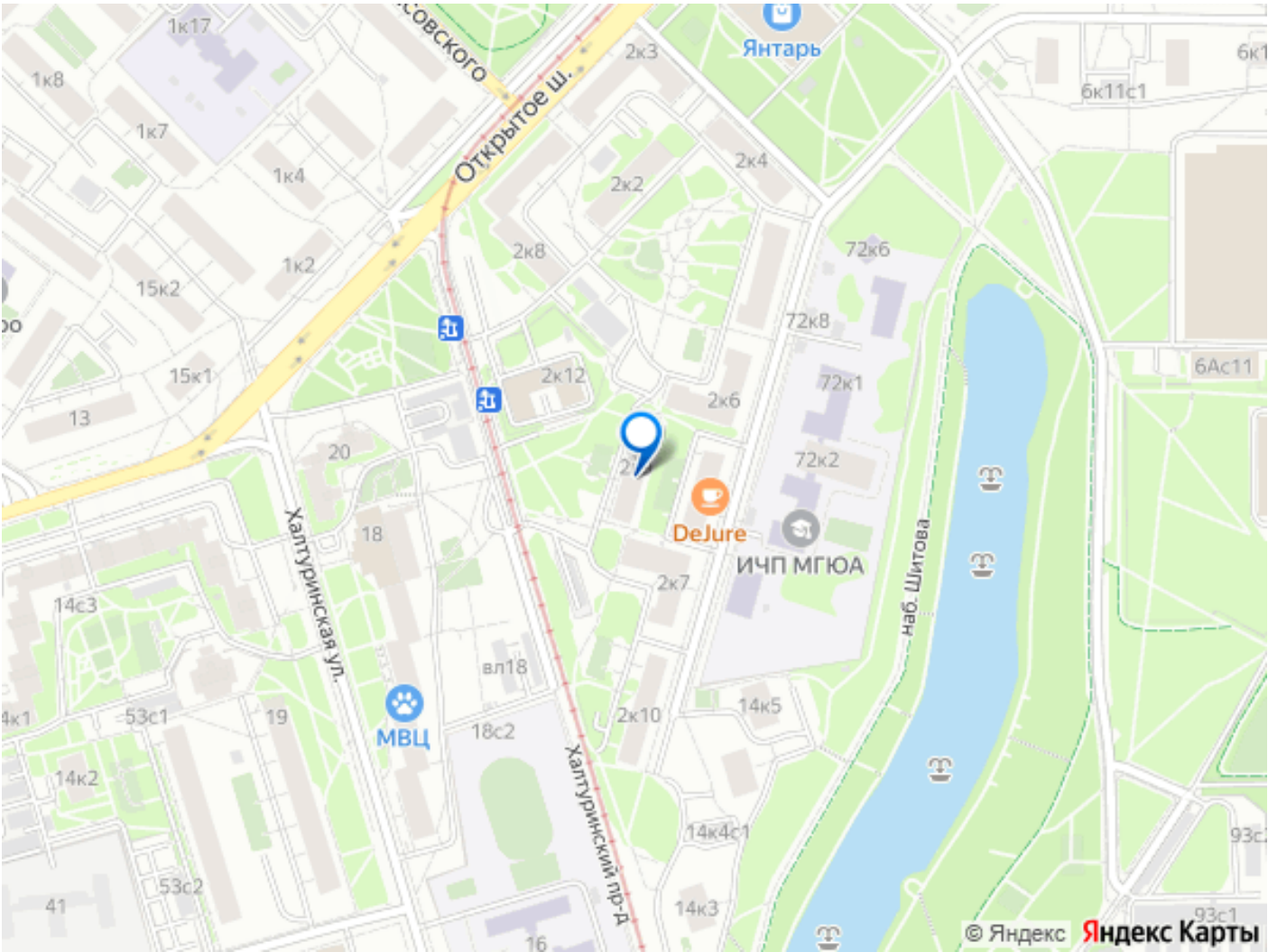
Круглосуточный свободный доступ. Юр. адрес не предоставляется. Мебель включена в стоимость, по вашему желанию мебель можно убрать, можно добавить, в наличии разнообразная мебель на выбор(большие средние и маленькие столы, кресла, стулья, стеллажи, шкафы, полки). Евро-ремонт в кухне и в уборной. БЕЗ НДС(УСН). Без комиссии. Без залога. Включены в стоимость: коридорный коэффициент, электричество, вода. ПРОХОДНОГО И ПРОЕЗДНОГО ТРАФИКА НЕТ. Офисный блок площадью 130 кв.м. полностью оборудован, состоит из 7-ми кабинетов-офисов+ кухня и туалет(часть кабинетов не используется, так как

для заметок



арендодатели оставили их для себя, а занимаются другими делами далеко от офиса). Входная группа после ремонта. Здание- сталинка с толстыми стенами (здесь первый этаж всегда был нежилым фондом с момента постройки здания, жилых квартир нет на первом этаже). Здание во дворах, тишина, многочисленные кустарники и деревья -чистый воздух, облагороженный Черкизовский пруд с фонтанами и стильный парк в 5-ти минутах пешком. Помещение СВОБОДНОГО назначения (КРОМЕ: складов, маркерочных, продуктовых, массажного, косметологического, ногтевых, ресничных кабинетов, страховых компаний, стоматологии, ремонта одежды, обуви, техники) под любой вид деятельности на 1-ом этаже с окнами, на окнах защита. м Преображенская площадь и м Локомотив 15 минут пешком. м Бульвар Рокоссовского 10 минут пешком..





Move.ru - вся недвижимость России