

Создано: 26.01.2026 в 19:10

Обновлено: 26.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288356945>

Олег Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 8с1

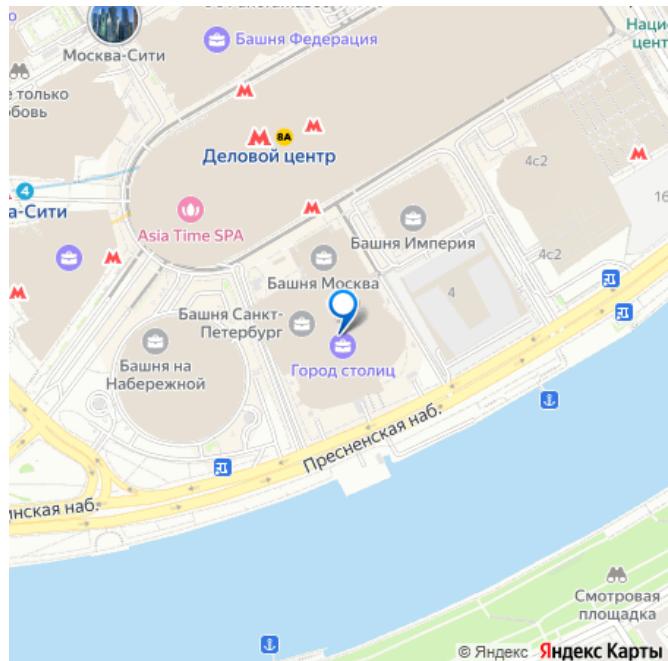
**81 500 ₽**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается превосходный офис от собственника. Интерьер отличается высокой притягательностью: тщательно продуманное пространство и архитектура башни создают вдохновляющую атмосферу, в которой сотрудники работают с энтузиазмом, а клиенты уходят под глубоким впечатлением, словно паря над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • готов к оперативному въезду и полноценной работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и многофункциональная инфраструктура. Индивидуальная смотровая

площадка прямо в офисе? Безусловно! Наслаждайтесь великолепием панорам с высоты птичьего полёта — престижный статус и выгодное расположение офиса обеспечивают комфорт и продуктивность в самом сердце Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха гарантируют оптимальный микроклимат. Офис идеально подойдет для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Аренда возможна на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок.

Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современным пожаротушением и видеонаблюдением. Все ключевые инженерные системы дублируются и работают по принципу резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещенными на технических этажах, что гарантирует бесперебойную работу здания. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая представительства крупнейших компаний.

Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом цены аренды выгодно ниже рыночных.

☒

☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России