

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

1 833 000 ₺

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

Офис

Общая площадь

1100 м²

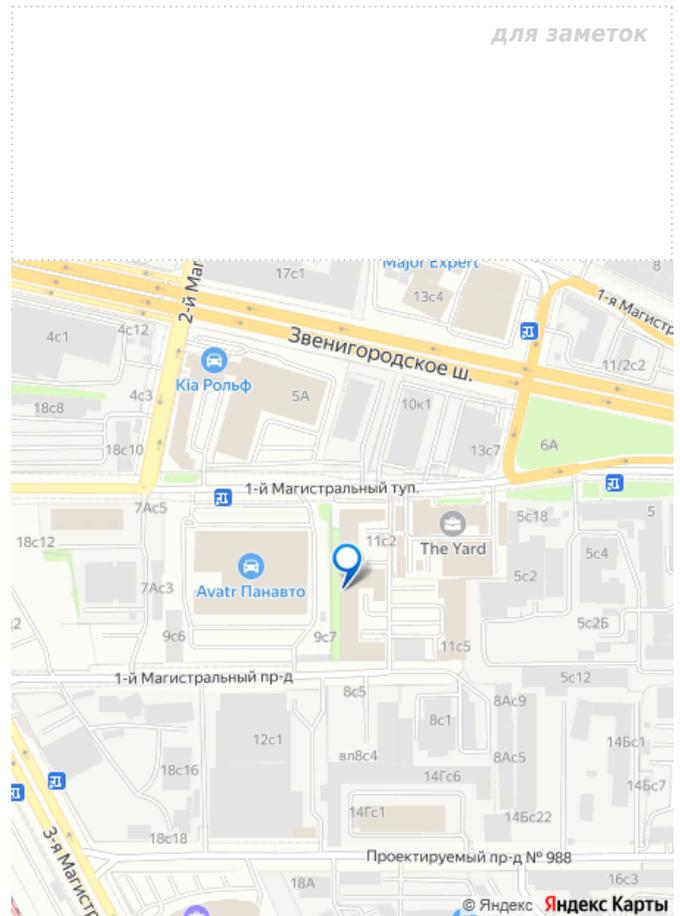
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 76668366. Сдается офис 1100 м² в БЦ (класс В) | Прямая аренда от собственника
Удобное расположение: 10 минут транспортом от м. Полежаевская Класс В | Свободная планировка | БЕЗ КОМИССИИ
Ключевые преимущества: — Свободная планировка (open-space) — реализуйте любые идеи: от креативного офиса до студии для YouTube/TikTok-съемок или лекционного зала — Высокие потолки 4-5 м и панорамное остекление — много естественного света, простор и воздух — Два больших зала, один из которых акцентирован стильными серо-оранжевыми металлическими вставками — Санузлы в блоке, включая душевую — комфорт для сотрудников и клиентов — Центральная вентиляция и система пожаротушения — безопасность и

соответствие требованиям — Круглосуточный доступ, охрана и презентабельная входная группа — Парковка на территории БЦ

Характеристики помещения: Площадь: 1100 м² Этаж: 4-й Класс бизнес-центра: В Потолки: 4-5 м Планировка: свободная / open-space

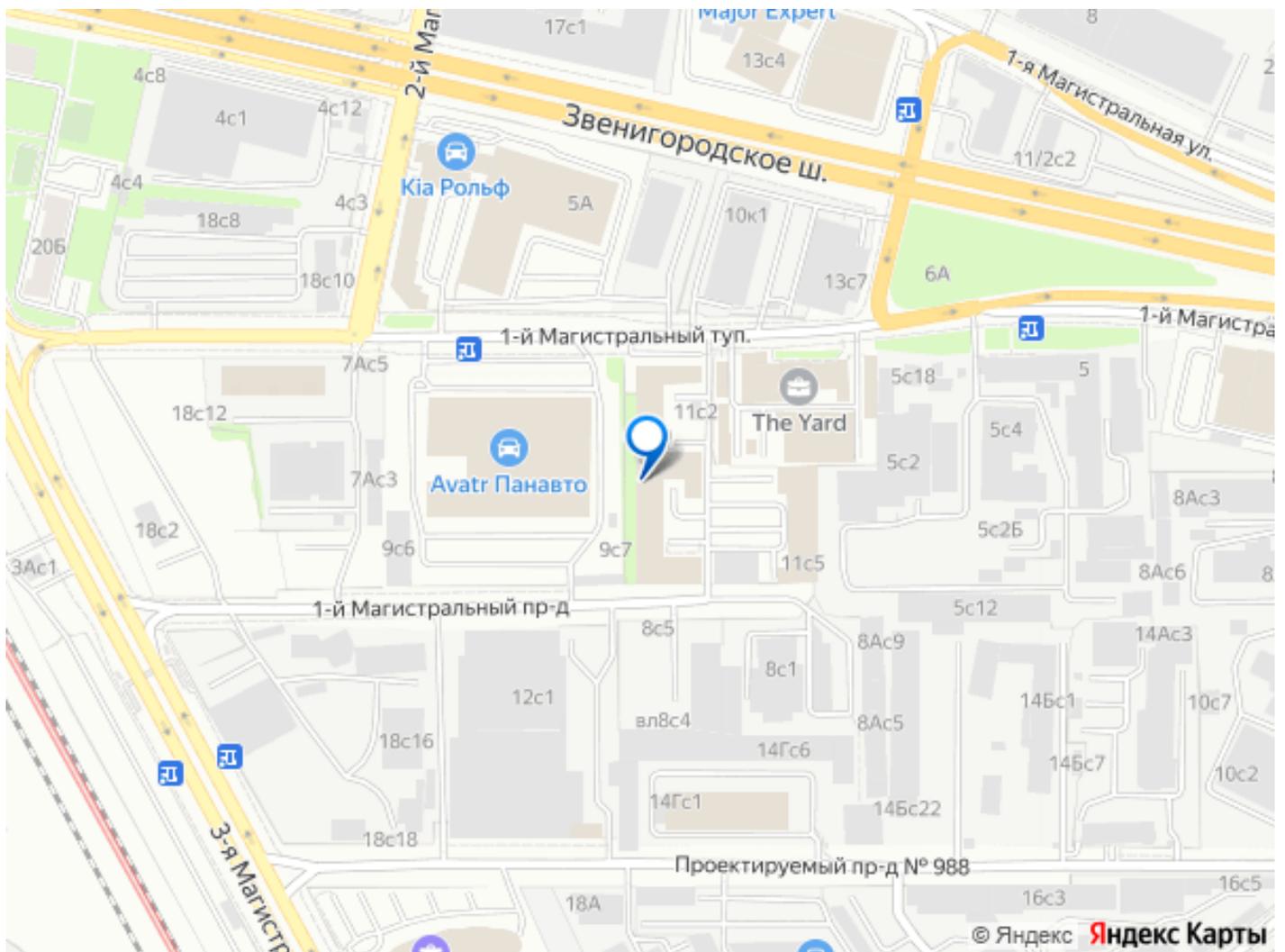
Остекление: большие окна, много света

Коммуникации: центральная вентиляция, пожаротушение, интернет/телефония (подключение) Доступ: круглосуточный 24/7

Условия аренды: Арендная ставка: по запросу (укажите при публикации) НДС: включён в стоимость (собственник на ОСНО, работаем с юрлицами) Залог: 1 месяц Дополнительно оплачиваются: электроэнергия, интернет, телефония, парковка Возможны арендные каникулы на период ремонта/заезда

Идеально подойдёт для: — Креативных агентств и медиа-студий — Образовательных проектов и лекториев — IT-компаний и коворкингов — Шоу-румов и презентационных пространств

Есть возможность в этом же здании дополнительно снять помещения... Внимание помещение под отделку !!!



Move.ru - вся недвижимость России