

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

**Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1**

**2 200 000 ₺**

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

## Офис

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

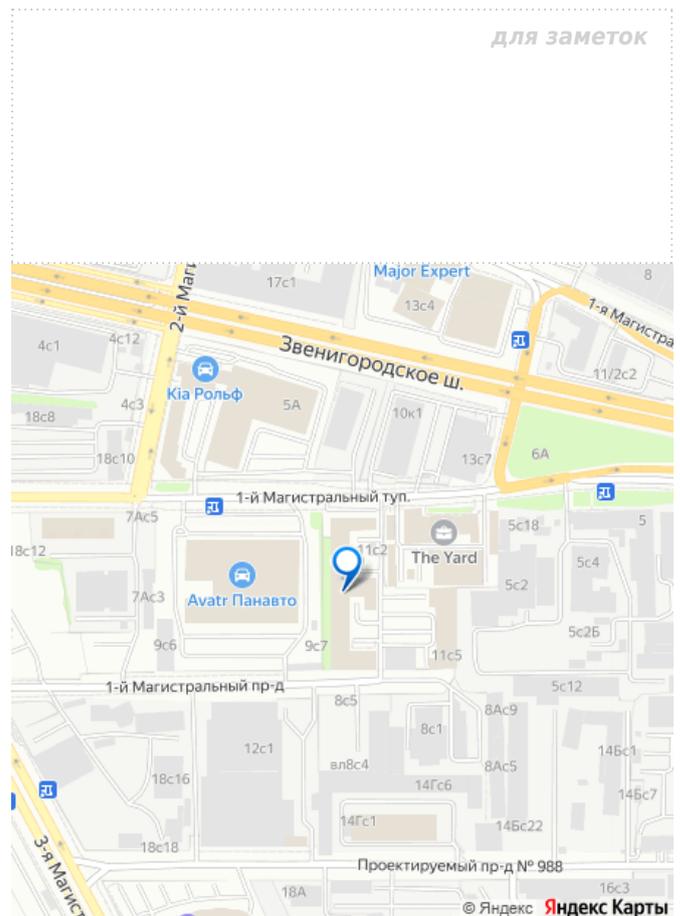
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



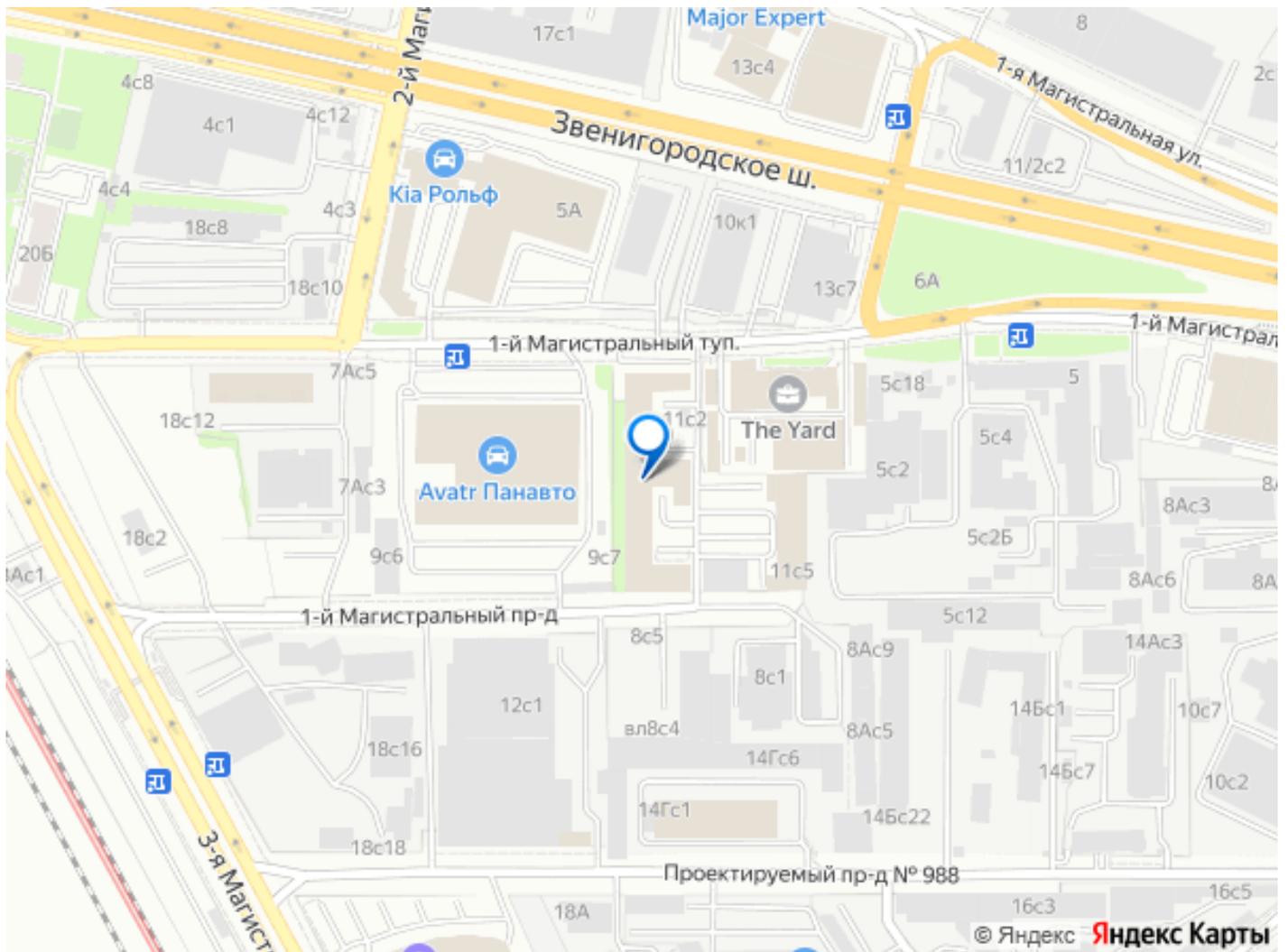
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Интерьер» по адресу: Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с1. Рабочих мест: от 138 до 244\*. Площадь: 1100 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 200 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 17 минутах пешком, м. Беговая в 20 минутах пешком, м. Полежаевская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №14. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 22826.

Объявление актуально. Никаких скрытых  
платежей и комиссий. Пришлём  
презентацию. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России