

Создано: 05.05.2025 в 16:52

Обновлено: 08.02.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9278620279>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1****1 833 333 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

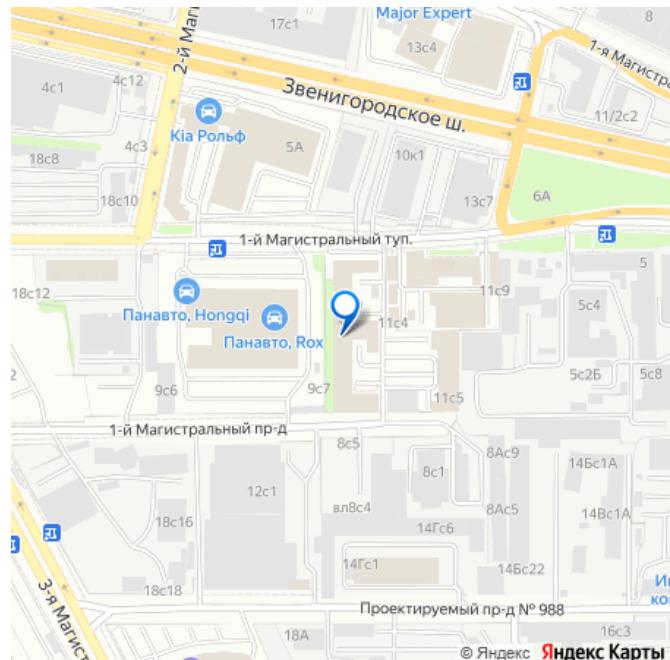
Общая площадь

1100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 1100 кв.м недалеко от

метро. В помещении требуется капитальный

ремонт. Подписание договора аренды

напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и

надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, не включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы. В

арендную ставку не входит: электроэнергия,

уборка офиса, уборка общих мест. • условия

договора: 11 месяцев, обеспечительный

платеж за 1.5 мес.; • налогообложение: НДС;

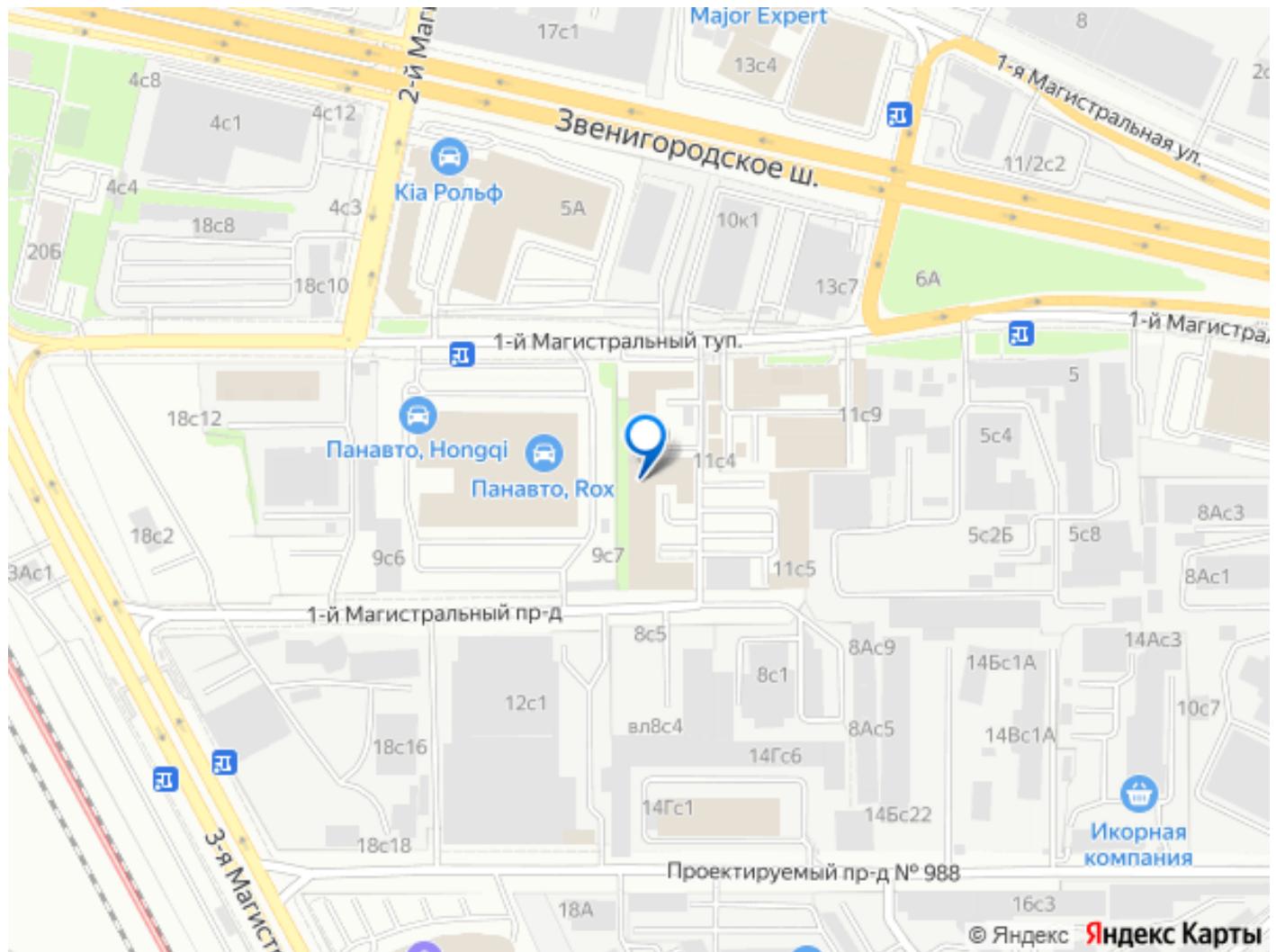
• вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: ГарсТелеком, Билайн,

Цифра 1; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России