

Создано: 18.09.2025 в 11:28

Обновлено: 06.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9285030291>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

**2 841 667 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

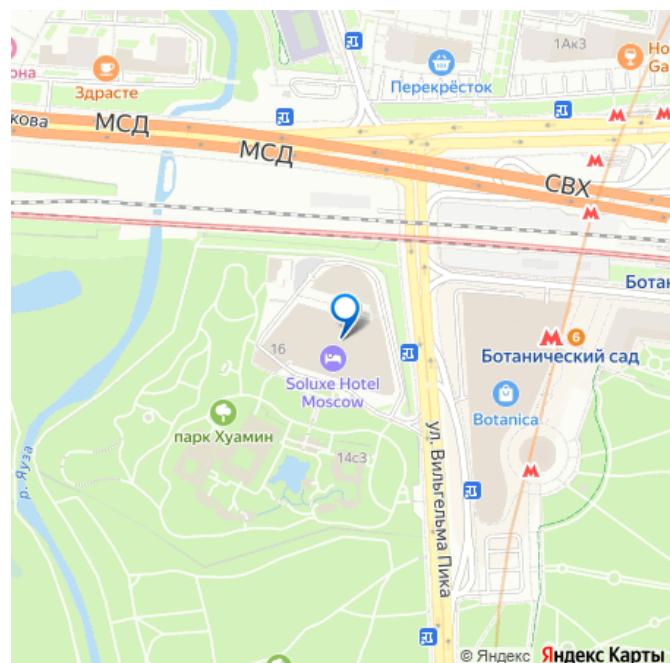
Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 667734 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение для размещения вашего офиса в КДЦ «Парк Хуамин» Это идеальное место для вашего бизнеса! БЦ расположен в Останкинском районе, Северо-Восточном округе Москвы. Бизнес центра класса А! Офисные пространства всего БЦ занимают с 3 по 19 этажи. На территории предусмотрены Коворкинги, Конгресс -центр на 13 конференц залов, фитнес клуб World class-3000 кв м, рестораны европейской и азиатской кухни, торговая галерея. Предлагаются в аренду офисы. Состояние

помещение -Shell&Core. • Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция Кондиционирование: центральное Безопасность: контроль доступа, система пожаротушений, Видеонаблюдение • Парковка на 640 автомобилей • Удобное расположение: Рядом Ярославское шоссе, Проспект мира, удобно добираться до ТТК, садового кольца и МКАД.

Налоговая 17. • НДС и эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Возможен долгосрочный договор аренды -5 лет . Арендные каникулы предоставляются по согласованию.

Индексация 10% /ИПЦ. Обеспечительный платеж в размере 3 (трех) месячных платежей. Аренда одного машиноместа 24000 руб/мес, включая НДС. Не упустите возможность реализовать свой бизнес в одном из лучших Бизнес- Центров г. Москвы!

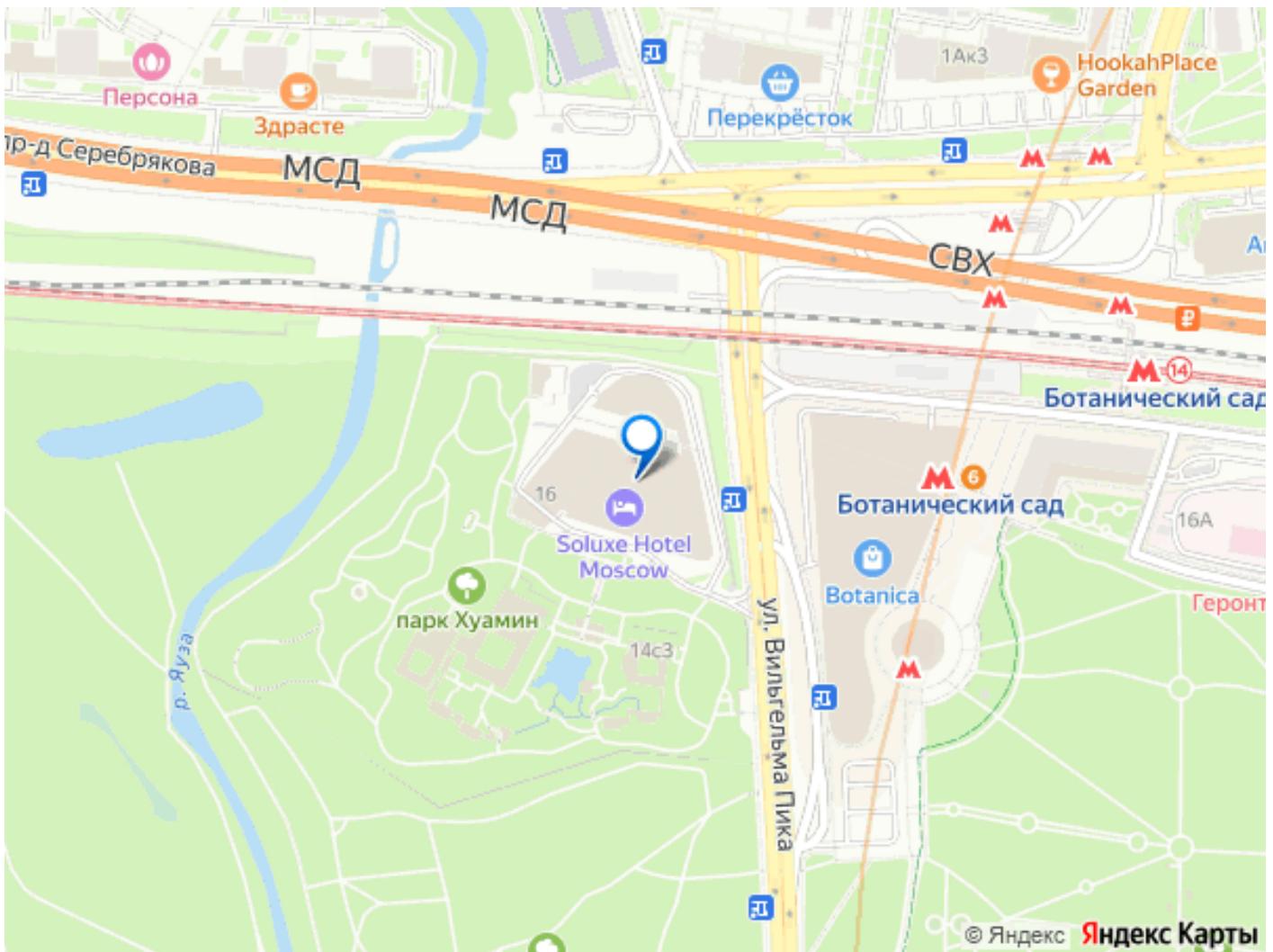
Звоните и записывайтесь на просмотр!

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 1100 м<sup>2</sup> (10 эт.) - 31000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 3 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 667734







Move.ru - вся недвижимость России