

Создано: 31.10.2025 в 10:59

Обновлено: 23.01.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9286202203>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

**2 200 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

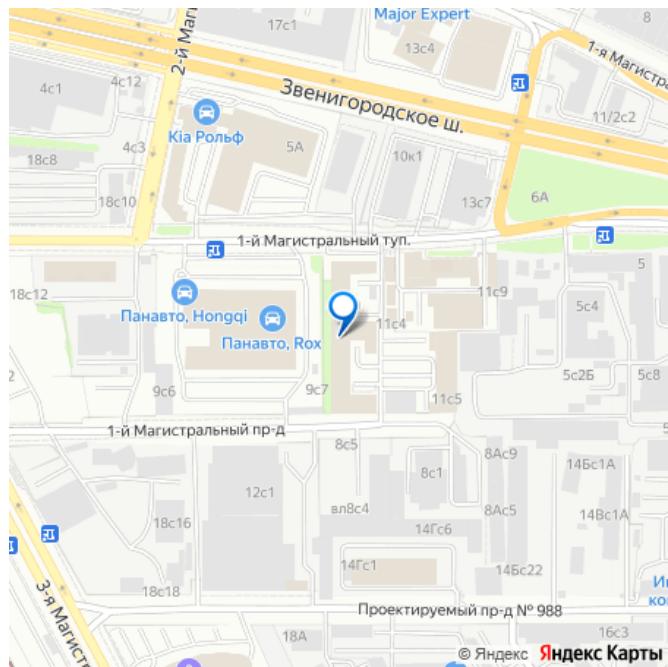
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду: Офис в бизнес-центре «Интерьер» по адресу: Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с1. Рабочих мест: от 138 до 244\*. Площадь: 1 100 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 200 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 17 минутах пешком, м. Беговая в 20 минутах пешком, м.

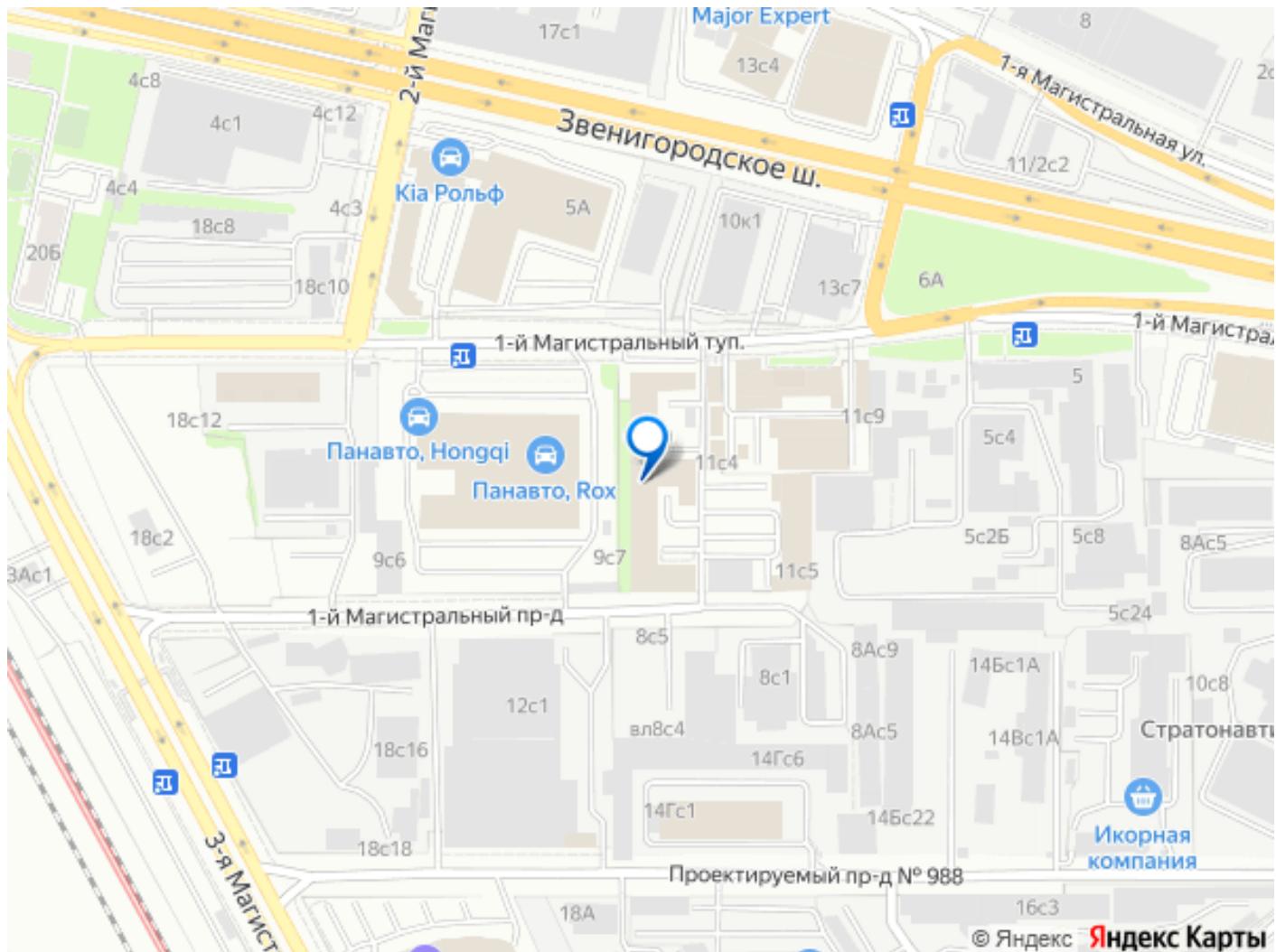
Полежаевская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 22826.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России