

Создано: 30.10.2025 в 18:37

Обновлено: 19.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9286202287>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

10 065 642 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

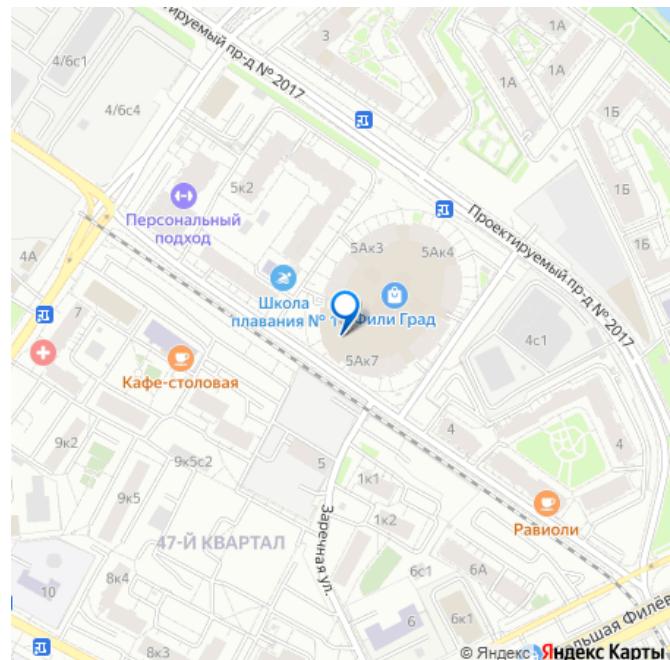
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 968405 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1100 кв. м на 14 этаже бизнес-центра класса «А» «Фили Град».

Помещение полностью подготовлено к работе и рассчитано на 233 сотрудника. Оно имеет отделку и меблировку, организовано по принципу open-space. Для комфорта сотрудников предусмотрены санузлы в блоке и мокрые точки. Директорский блок с переговорной, зоной отдыха, санузлом, душем, гардеробом и 2 раб. м для секретарей. Кабинет для руководителя с

местом для ассистента и переговорной зоной.

Конференц-зал на 20 человек. 7

переговорных, 6 online-room. Полная ставка аренды составляет 109 807 рублей за квадратный метр в год с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Альтернативно, стоимость может рассчитываться как 43 200 рублей за одно рабочее место. Коммунальные услуги включены в стоимость аренды.

Дополнительно для удобства:

*Оборудование для презентаций и конференц-связи *Оборудование для брошюровки и уничтожения документов

*Быстрый WI-FI *Ежедневная уборка и обеззараживание пространства *IT поддержка *Приложение для резидентов

ПЕРСОНАЛ НА ПЛОЩАДКЕ: Комьюнити менеджеры администраторы (ENG, DE), IT специалист. Приглашаем на просмотр!

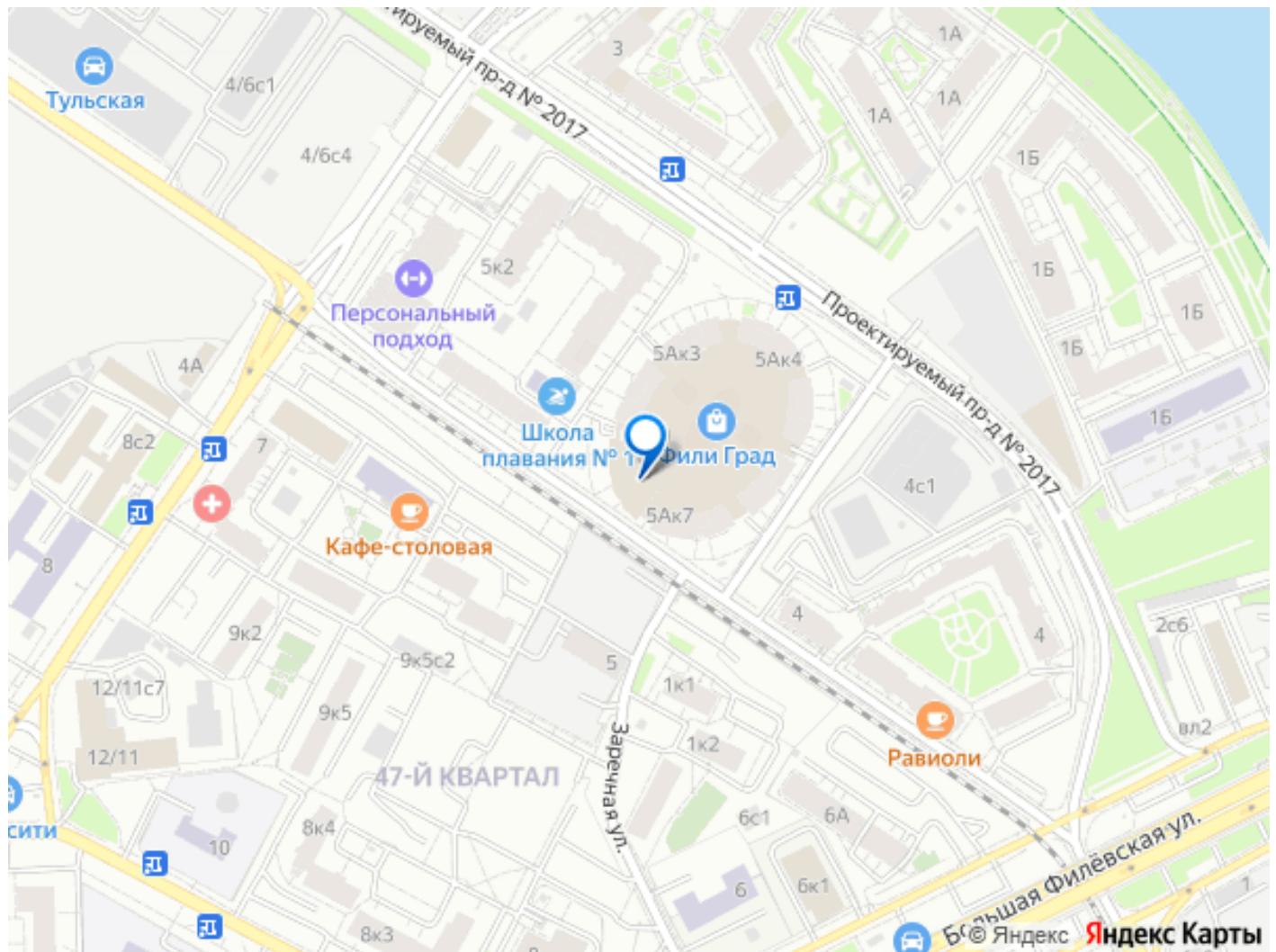
Звоните! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1

месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 968405







Move.ru - вся недвижимость России