

Создано: 25.11.2025 в 11:39

Обновлено: 20.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286867259>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Лихачева, 5

2 750 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1100 м²



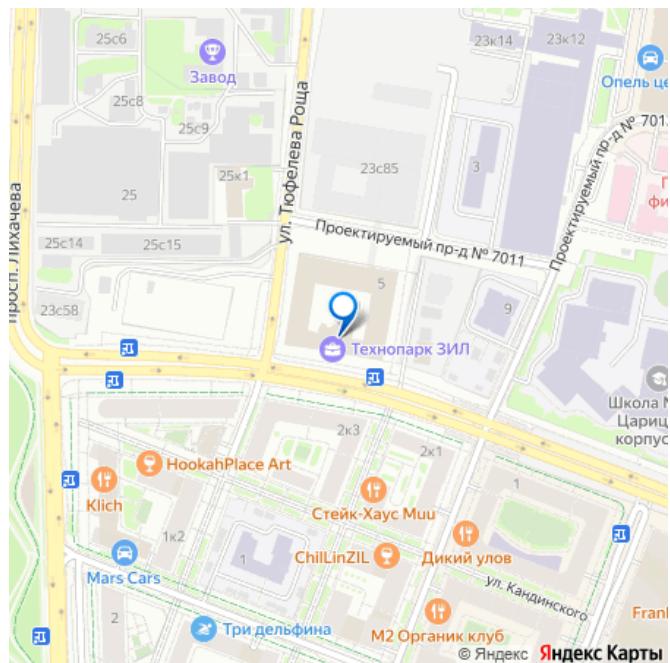
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 984854 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду просторный офис общей площадью 1100 м², в Технопарке БЦ «ЗИЛ». Помещение расположено на 6-м (последнем) этаже здания класса А. Помещение сдается без ремонта, но, при необходимости, ремонт можно сделать силами Технопарка. Офис обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская», «Тульская» и остановке наземного транспорта «ЗИЛ». Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков составляет 4 - 5,7

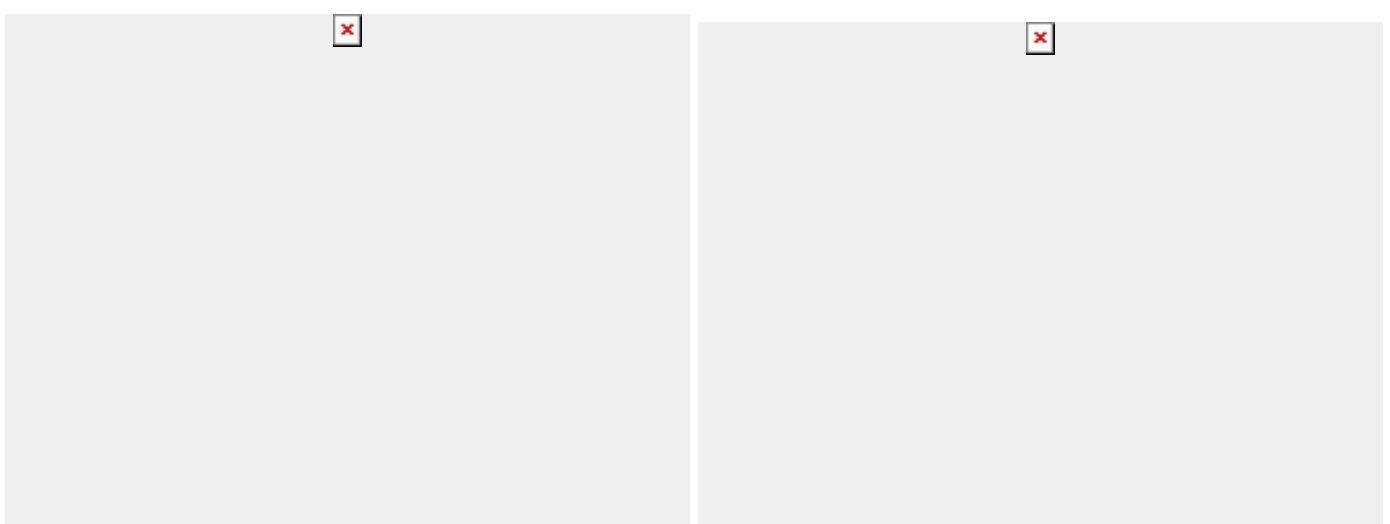
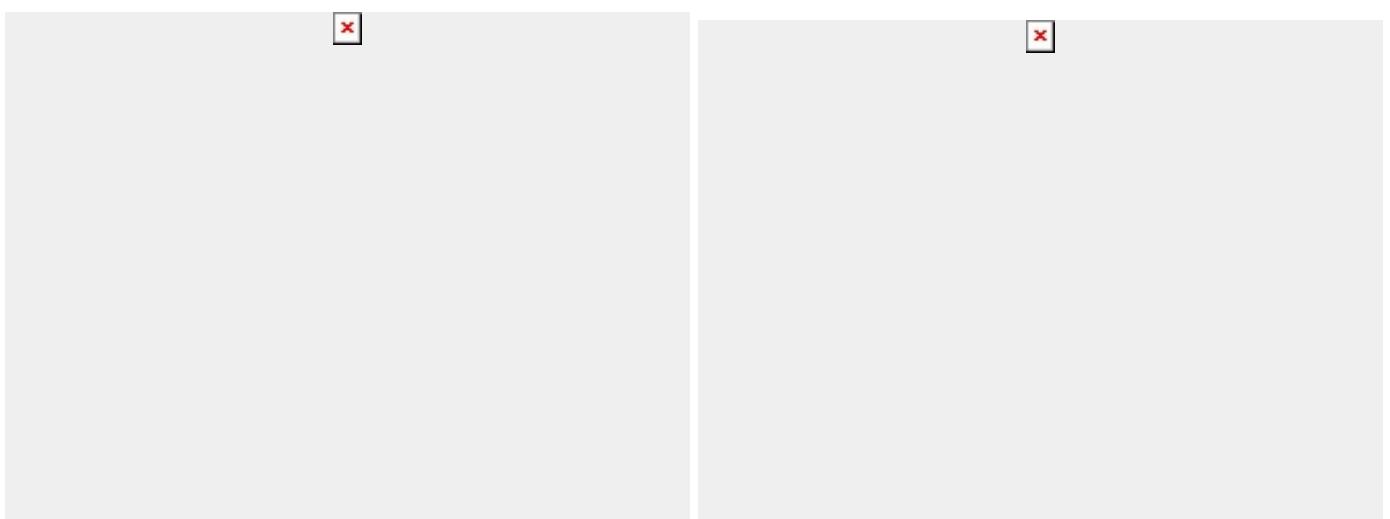
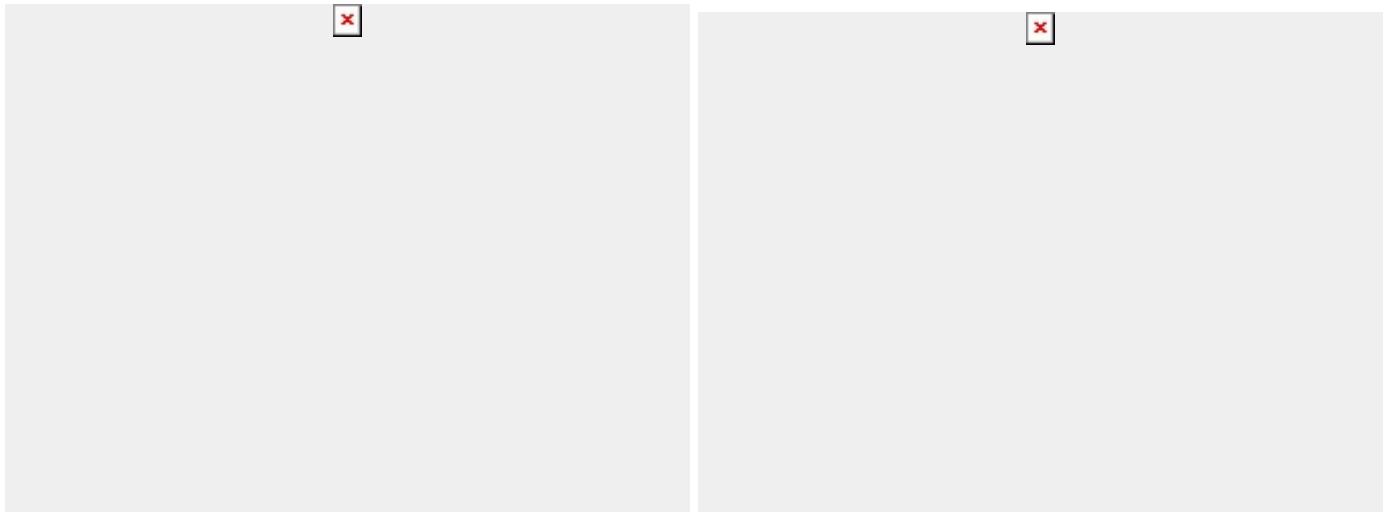
метра, нагрузка на пол варьируется от 250 кг/м² до 450 кг/м². Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. На объекте обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. В здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов для быстрого перемещения. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка:

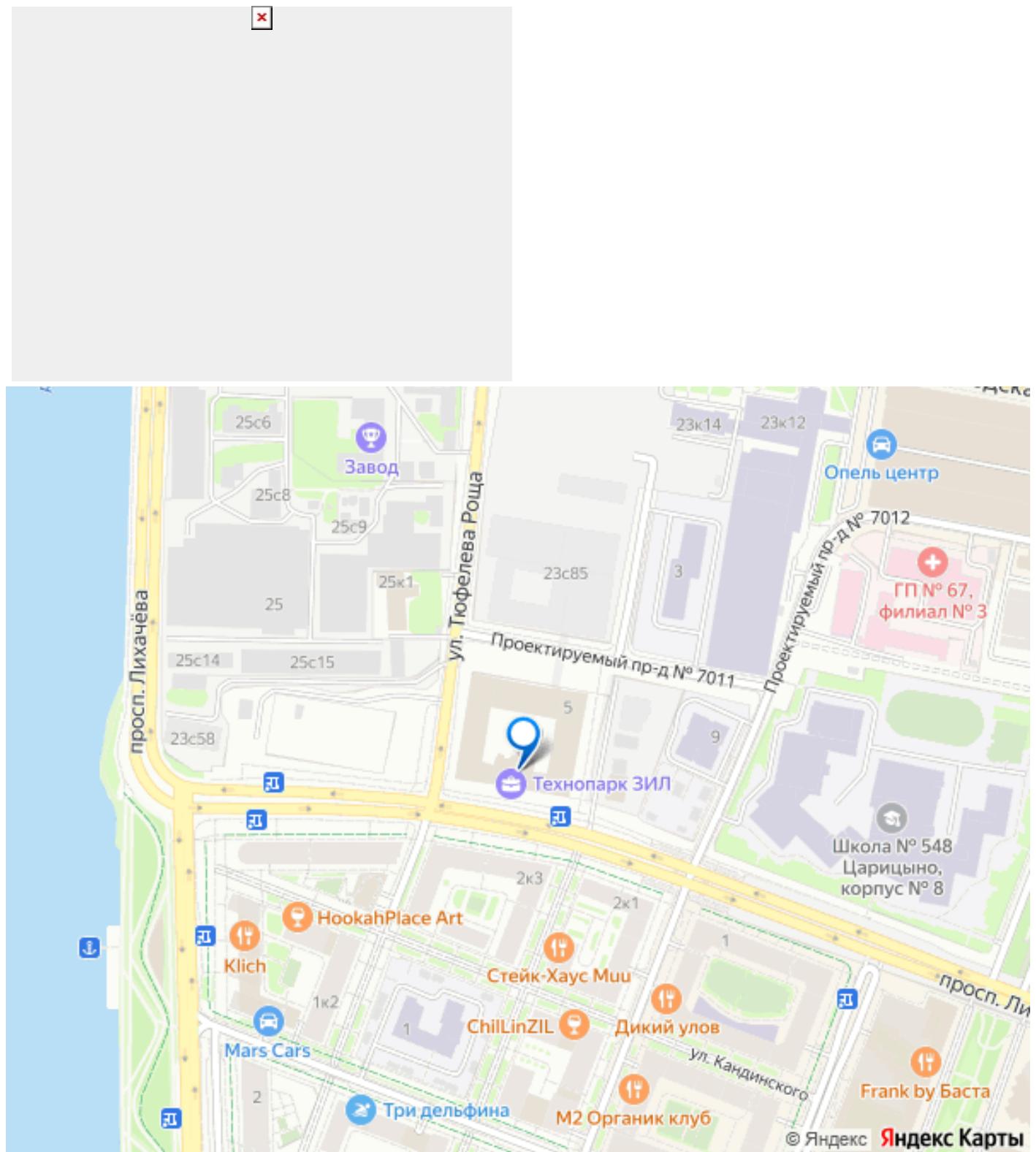
- 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД)
- 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования
- 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования
- 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования
- 5 Инвестиционные займы
- 6 Налоговые льготы

Интересны арендаторы-резиденты с направлениями работы - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, ИТ, анализ и сертификация.

Для вашего комфорта на территории доступна развитая инфраструктура, включающая крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с бассейном и рестораны. Месячный арендный платёж включает в себя эксплуатационные

расходы и НДС. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 984854





Move.ru - вся недвижимость России