

Создано: 02.10.2025 в 09:19

Обновлено: 06.12.2025 в 07:22

<https://move.ru/objects/9286980419>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**2 750 000 ₽**

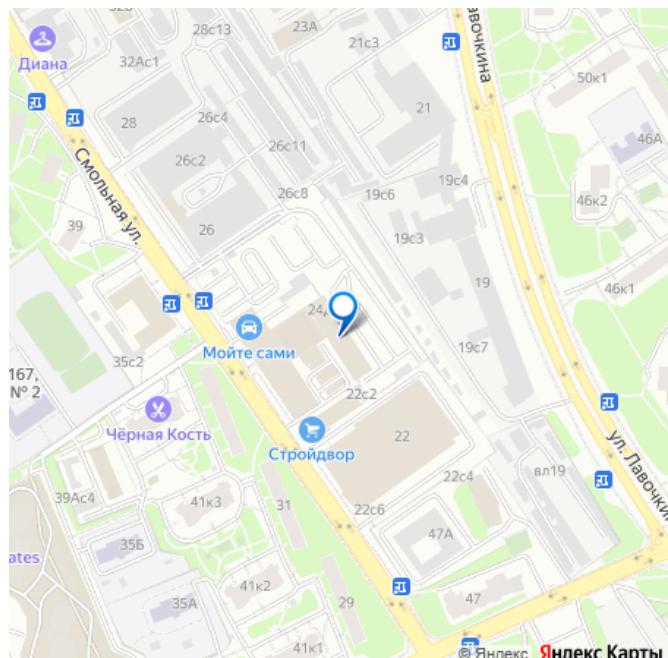
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 100 кв.м с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом. Офис на 10 этаже и имеет смешанную планировку, включающую open-space, ресепшн, кабинеты, переговорные и санузлы, полностью готово к работе. Помещение оснащено центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и автоматической системой пожаротушения. В здании обеспечены круглосуточный контроль

доступа, лифты и наземная парковка. Ставка аренды: 30 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ

Меридиан расположен по адресу ул.

Смольная, д. 24Д в 8-10 минутах ходьбы от станций метро Беломорская, Речной вокзал и Ховрино. Рядом проходят Ленинградское шоссе, ул. Лавочкина, МКАД и СВХ, обеспечивая отличную транспортную доступность. >ID объекта - 103384 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



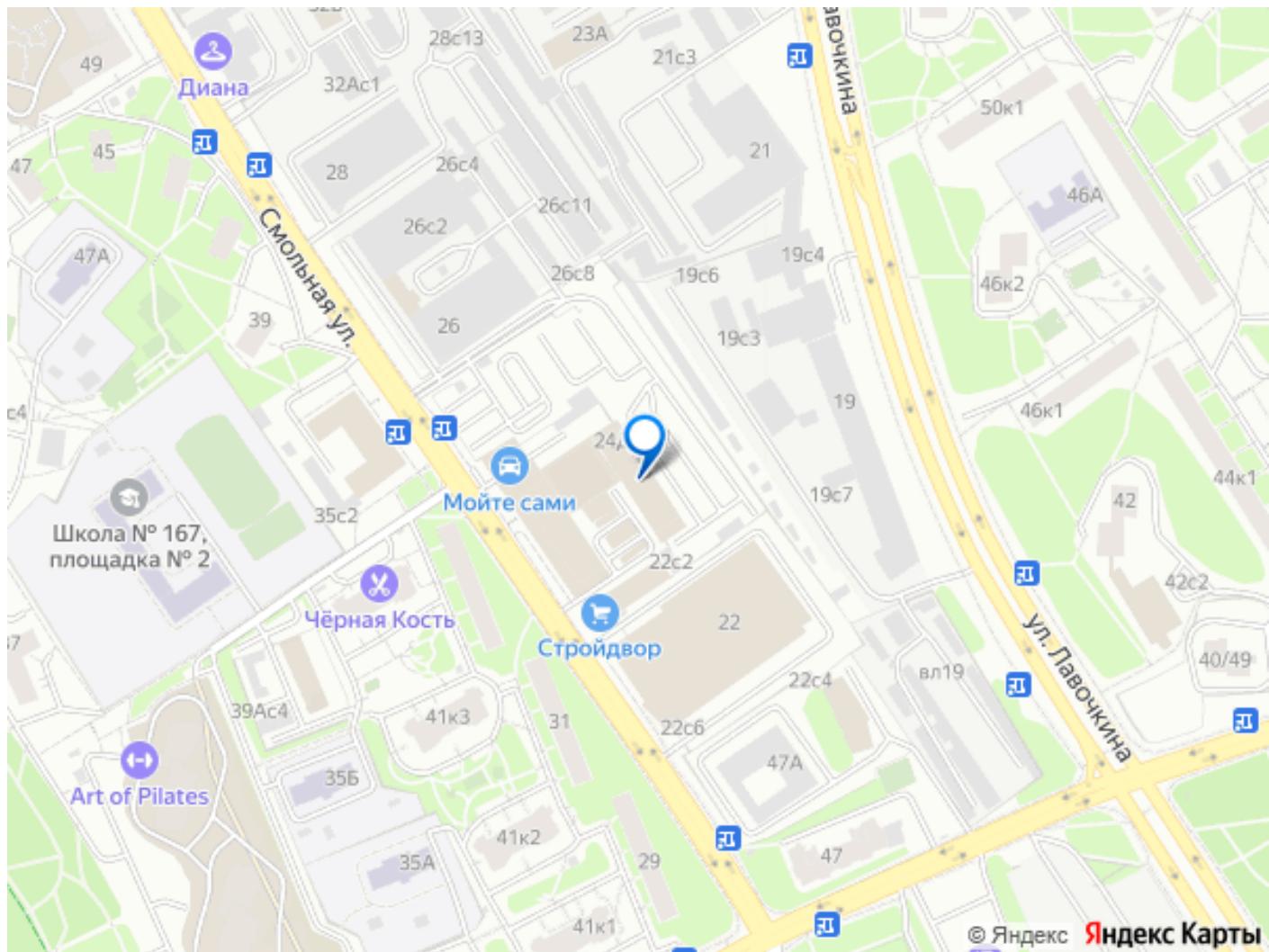
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России