

Создано: 14.10.2025 в 11:34

Обновлено: 23.12.2025 в 05:49

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**2 750 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 956783 Предложение от Собственника! К вашим услугам предлагается офисное помещение общей площадью 1100 кв. м на 10 этаже бизнес-центра «Меридиан» класса Б+. Офис расположен в шаговой доступности, в десяти минутах от станции метро «Речной вокзал». Бизнес-центр обладает презентабельным холлом. Помещение имеет смешанную планировку. Высота потолков составляет 3 метра, выполнена стандартная отделка. На фотографиях представлен типовой вариант ремонта. Для арендатора доступна опция получения юридического

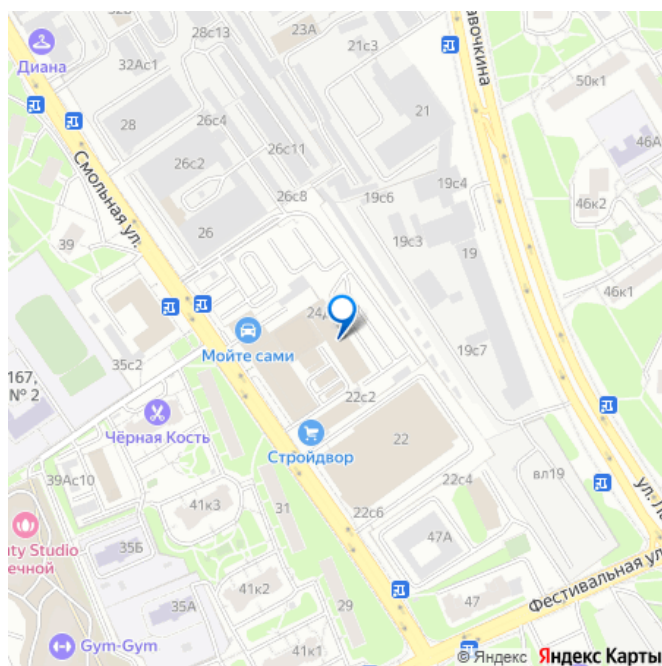
<https://move.ru/objects/9287214531>

**Наталья Яренчук, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

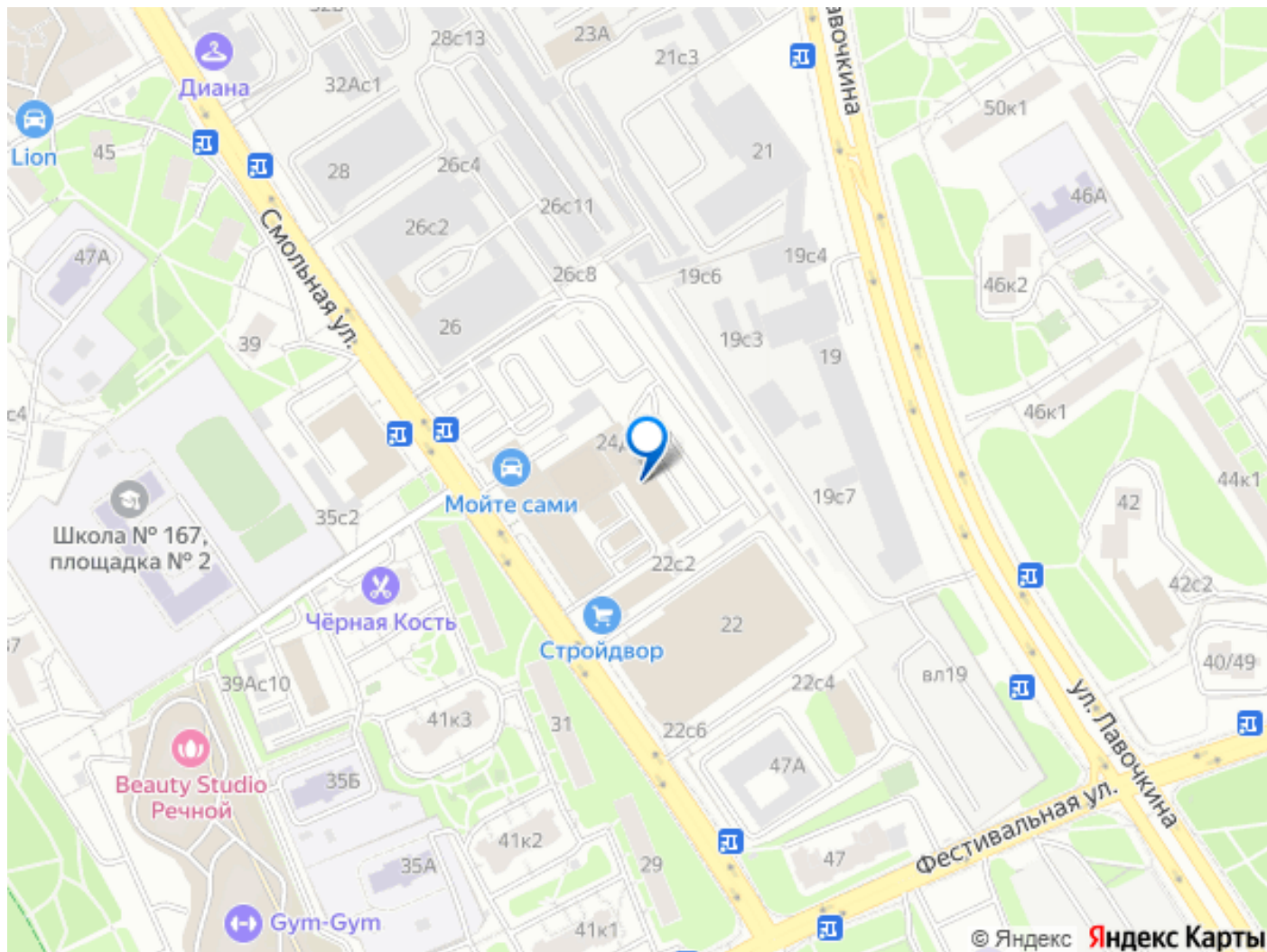


адреса. Офис готов ко въезду с ноября 2026 года. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования (чиллер-фанкойл), приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения. Высокоскоростной лифт. На территории бизнес-центра организована наземная парковка. Услуги уборки помещений, пользование парковкой, а также подключение к интернету и телефонии предоставляются и оплачиваются дополнительно. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 956783







Move.ru - вся недвижимость России