

Создано: 19.12.2025 в 03:08

Обновлено: 07.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9287532122>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Береговой проезд, 5С1

10 233 359 ₽

Москва, Береговой проезд, 5С1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

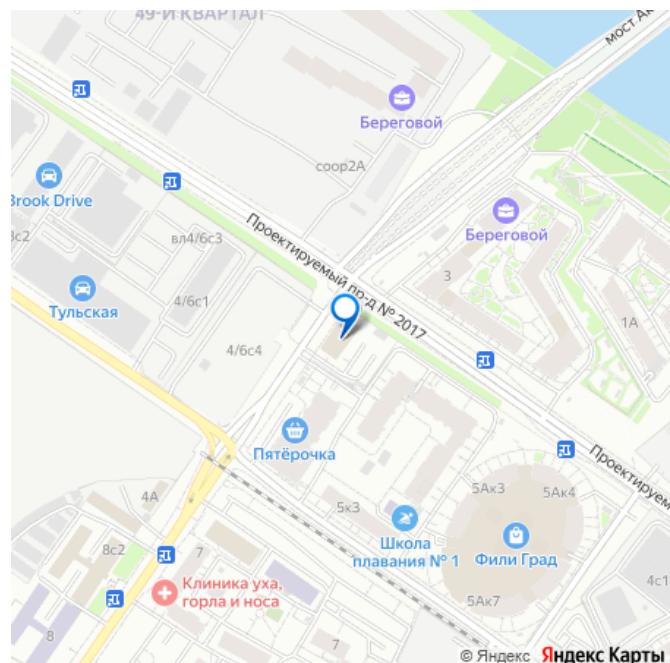


[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Фили град» класса В Площадь: 1 100 м² Арендная ставка: 111 636,6 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 10 233 359,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 14 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Береговой проезд, 5, Москва Класс: В Площадь здания: 26 500 м² Полезная площадь: 26 500 м² Этажность: 31 Налоговая: 30 Год постройки: 2017 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана

Парковка: 1000м/м Также доступен для аренды полностью обособленный этаж — рассчитанный на 233 рабочих места. Это решение идеально подходит для крупной компании, которой требуется отдельный, автономный офисный контур с возможностью брендирования пространства, собственной инфраструктурой и максимальной приватностью. Этаж можно адаптировать под индивидуальные требования, сохранив при этом преимущества сервисной модели F? — от технической поддержки до доступа к инфраструктуре площадки. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

