

Создано: 19.12.2025 в 03:08

Обновлено: 07.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9287532122>

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Береговой проезд, 5С1**

**10 233 359 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

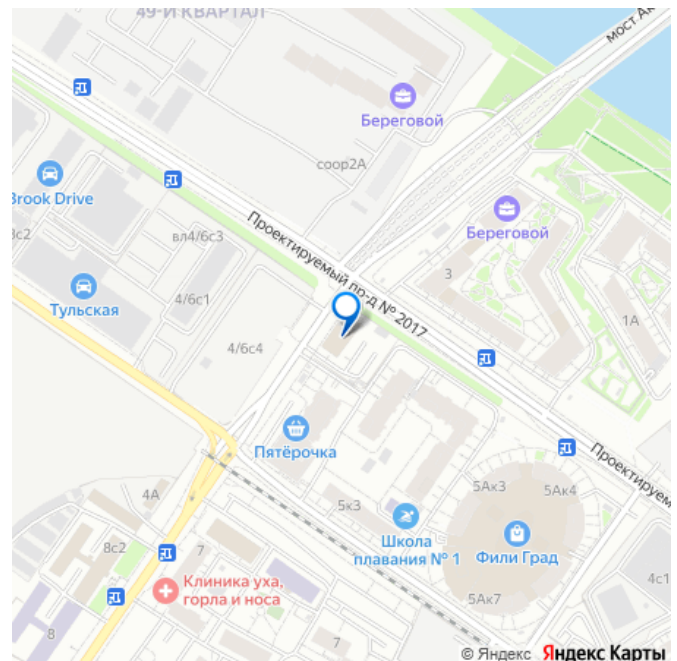
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Многофункциональный комплекс «Фили град» класса В Площадь: 1 100 м2 Арендная ставка: 111 636,6 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 10 233 359,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 14 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Береговой проезд, 5, Москва Класс: В Площадь здания: 26 500 м2 Полезная площадь: 26 500 м2 Этажность: 31 Налоговая: 30 Год постройки: 2017 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана

для заметок



Парковка: 1000м/м Также доступен для аренды полностью обособленный этаж — рассчитанный на 233 рабочих места. Это решение идеально подходит для крупной компании, которой требуется отдельный, автономный офисный контур с возможностью брендинга пространства, собственной инфраструктурой и максимальной приватностью. Этаж можно адаптировать под индивидуальные требования, сохранив при этом преимущества сервисной модели F? — от технической поддержки до доступа к инфраструктуре площадки. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





