

Создано: 11.02.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9288205576>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**2 200 000 ₽**

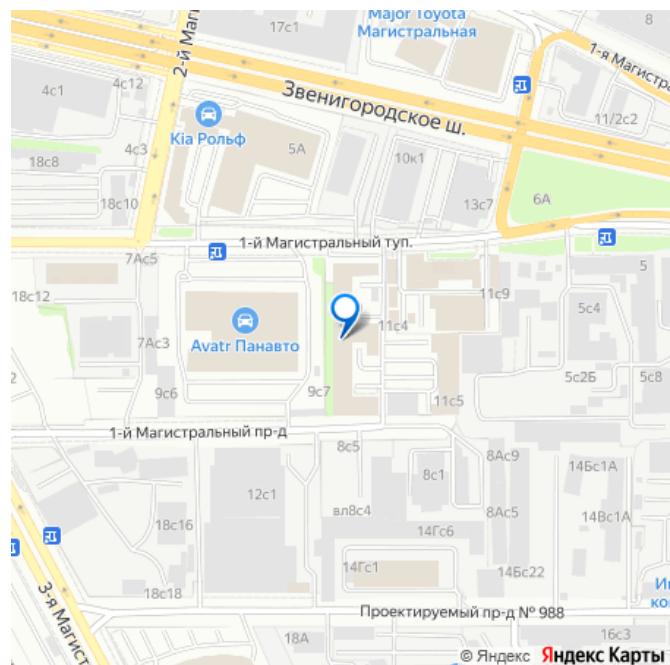
Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



## Офис

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

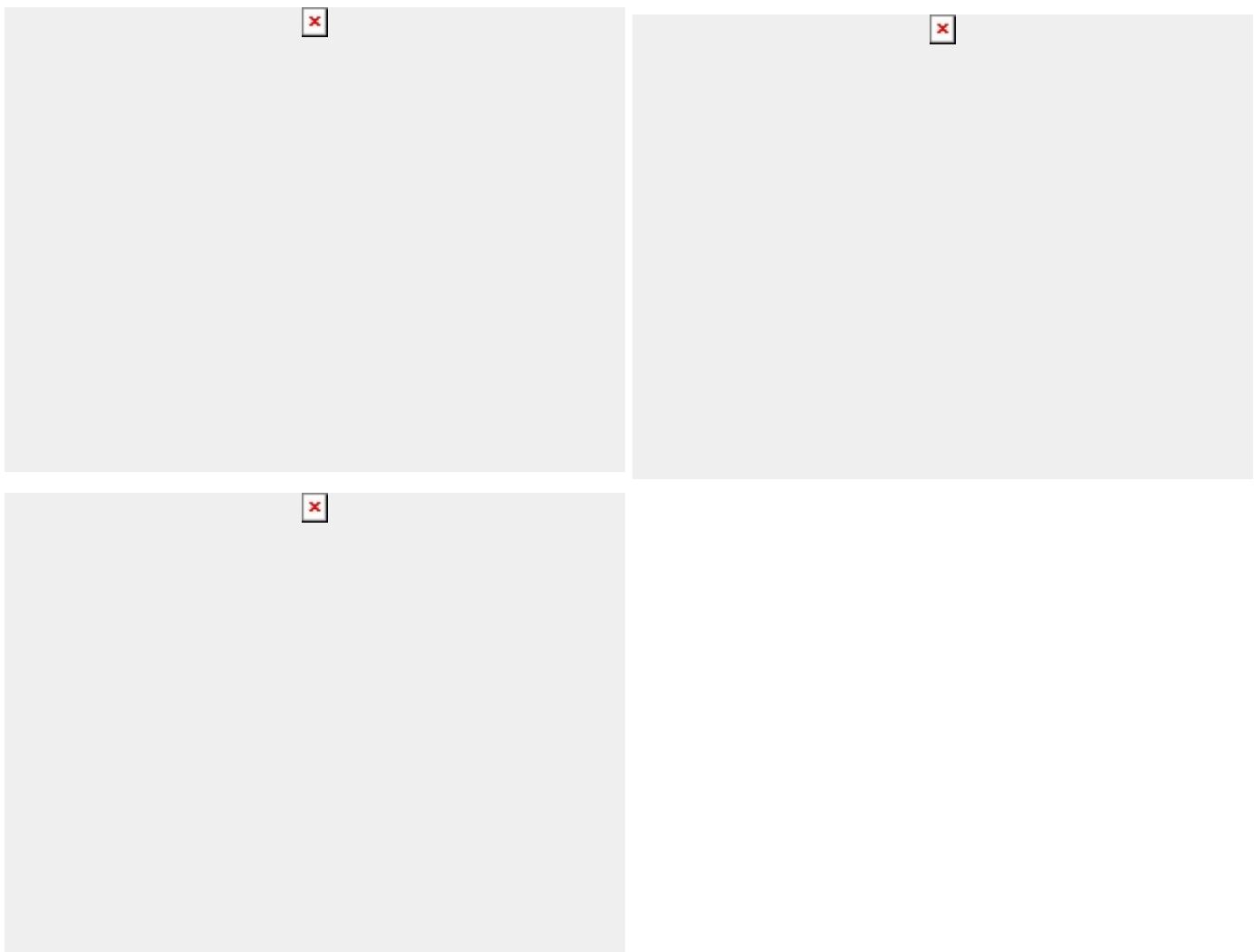
[Коммерческая недвижимость](#)

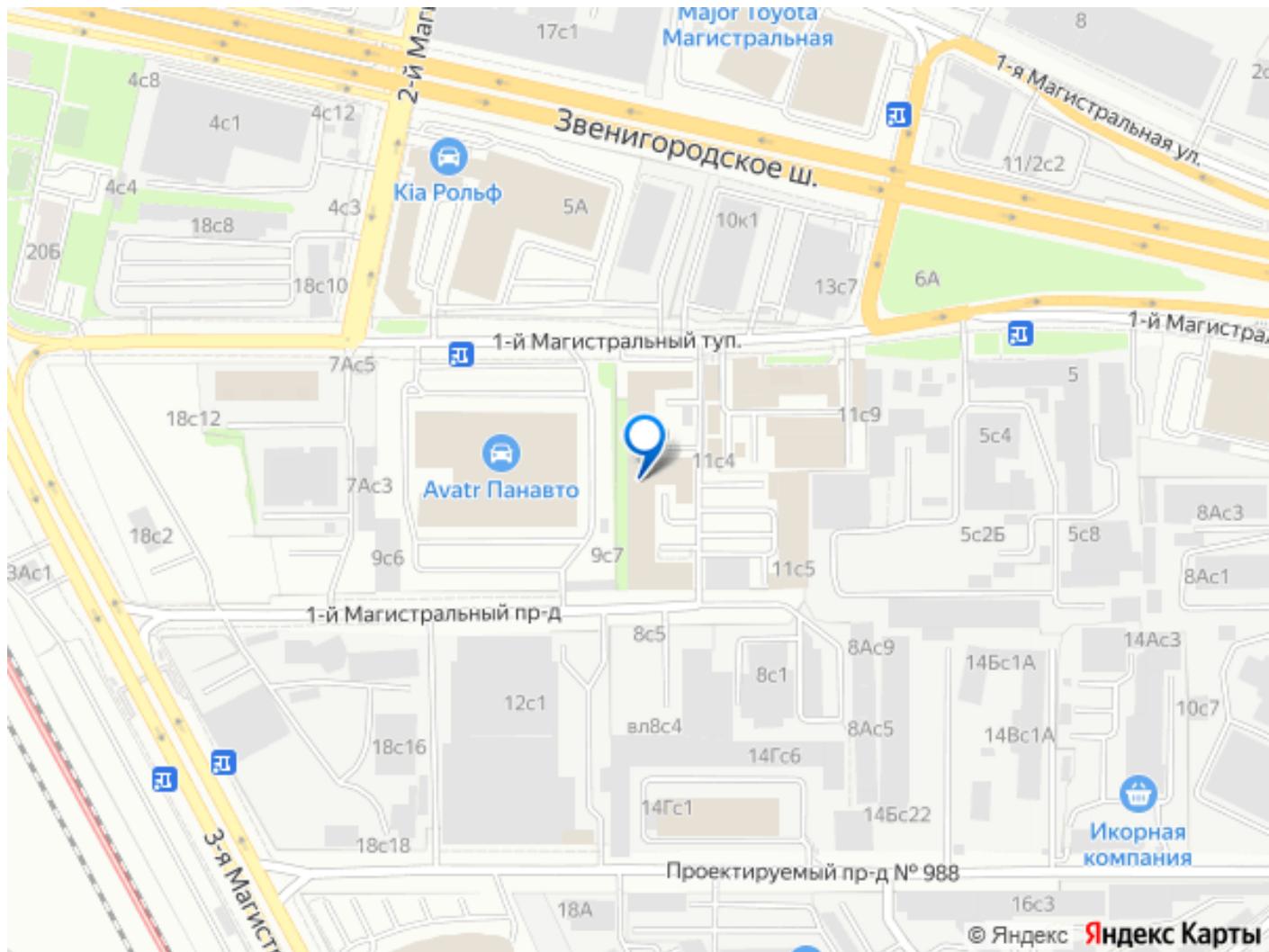
## Описание

ID: L10135 Офисное помещение без отделки  
Площадь: 1100.0м<sup>2</sup> Этаж: 4,антресоль О  
здании: Интерьер. Класс «В». 5-ти этажное  
офисное здание с вентилируемым фасадом и  
современным техническим оснащением  
располагает 13 тыс. кв. м офисных площадей,  
доступных для аренды. Планировка офисных  
помещений блочная. Высота потолков в  
офисных помещениях составляет 5 м. В  
пределах арендуемых блоков возможна  
организация мини-кухонь, отдельных  
санитарных помещений, соединение и  
разъединение офисов для создания офисного  
пространства оптимальной площади.. Здание  
расположен в непосредственной близости от

ММДЦ «Москва-Сити», и обладает удобной транспортной доступностью - выезд на Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе. Ближайшие станции метро «Улица 1905 года», «Полежаевская», «Беговая» находятся приблизительно в 15 минут ходьбы.. Инфраструктура: столовая-кафетерий, центральная служба Reception. Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 65Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: Golden Telecom, Цифра Один, Стис Инжиниринг. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа.





Move.ru - вся недвижимость России