

Создано: 11.02.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9288205576>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

2 200 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

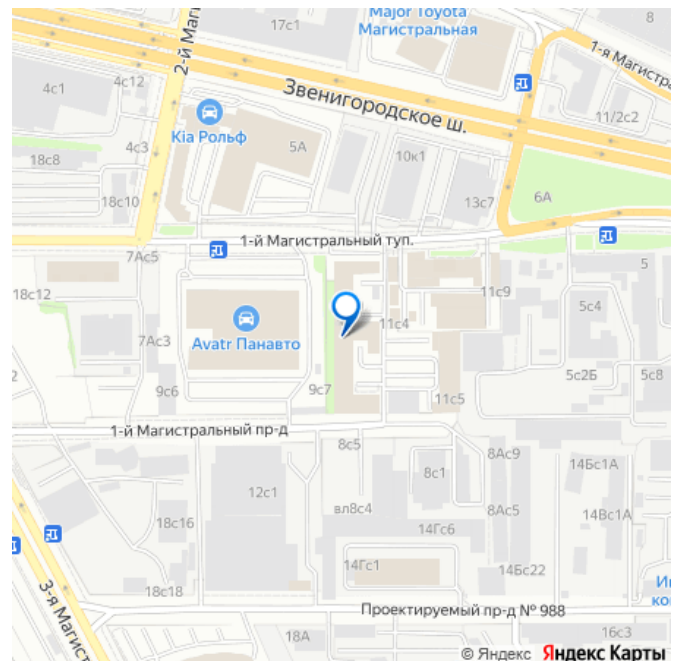
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

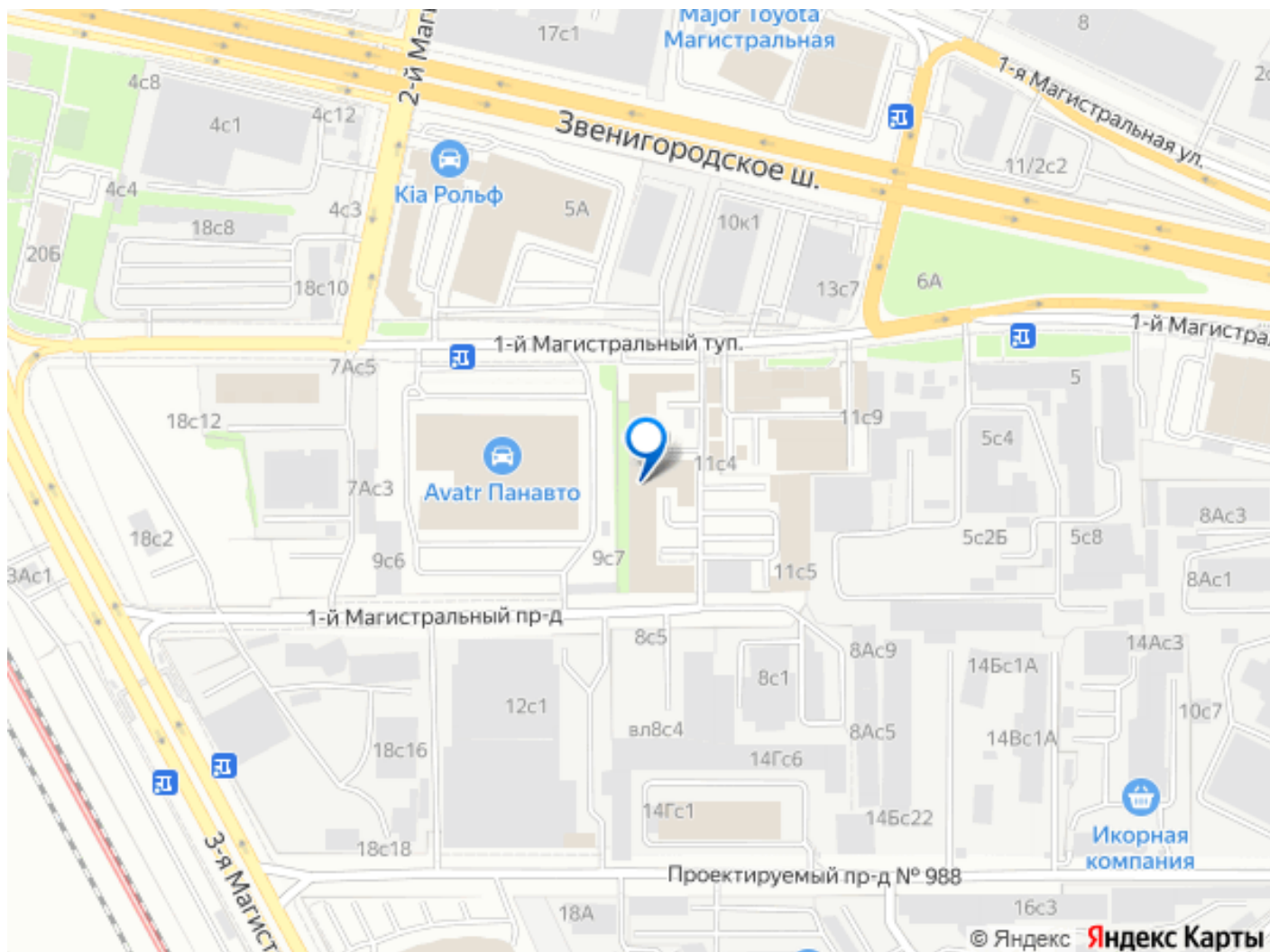
ID: L10135 Офисное помещение без отделки
Площадь: 1100.0м² Этаж: 4, антресоль О
здании: Интерьер. Класс «В». 5-ти этажное
офисное здание с вентилируемым фасадом и
современным техническим оснащением
располагает 13 тыс. кв. м офисных площадей,
доступных для аренды. Планировка офисных
помещений блочная. Высота потолков в
офисных помещениях составляет 5 м. В
пределах арендуемых блоков возможна
организация мини-кухонь, отдельных
санитарных помещений, соединение и
разъединение офисов для создания офисного
пространства оптимальной площади.. Здание
расположено в непосредственной близости от

для заметок



ММДЦ «Москва-Сити», и обладает удобной транспортной доступностью - выезд на Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе. Ближайшие станции метро «Улица 1905 года», «Полежаевская», «Беговая» находятся приблизительно в 15 минут ходьбы.. Инфраструктура: столовая-кафетерий, центральная служба Reception. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 65Вт/м².. Интернет, телефония. Провайдер: Golden Telecom, Цифра Один, Стис Инжиниринг. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа.





Move.ru - вся недвижимость России