

Создано: 09.02.2026 в 15:34

Обновлено: 31.03.2026 в 06:08

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**3 116 667 ₺**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

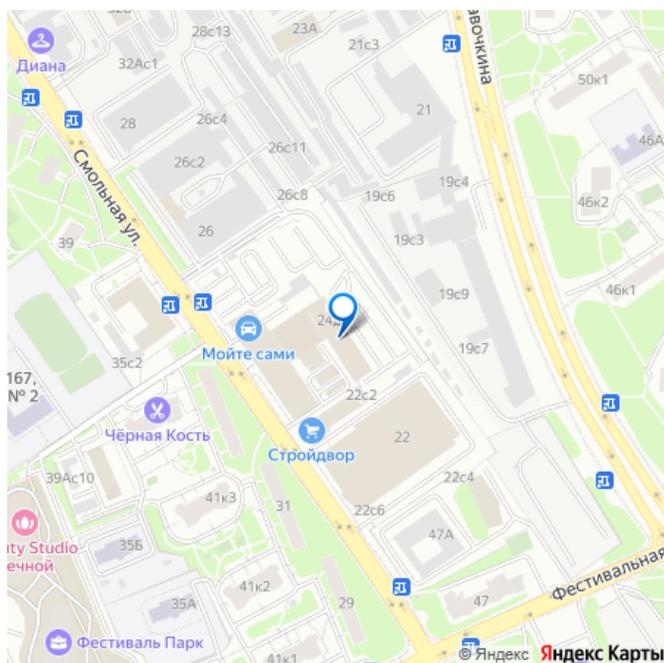
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 92 - 244 сотрудников в бизнес-центре «Меридиан». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 100 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 3 116 667 руб./мес. Ставка: 34 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 9 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289524144>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79165658964**

для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Меридиан класса В+ расположен рядом с метро Речной вокзал. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 265 мест, кафе, продуктовый магазин, аптека, медицинский центр, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Дружбы, ТЦ Речной, ТЦ У Речного. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 50062



