

🕒 Создано: 10.02.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:40

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

3 116 668 ₺

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

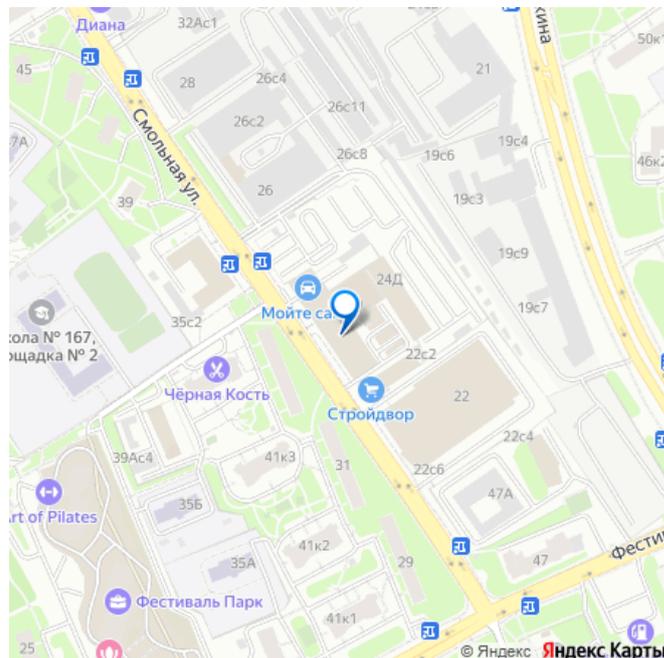
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

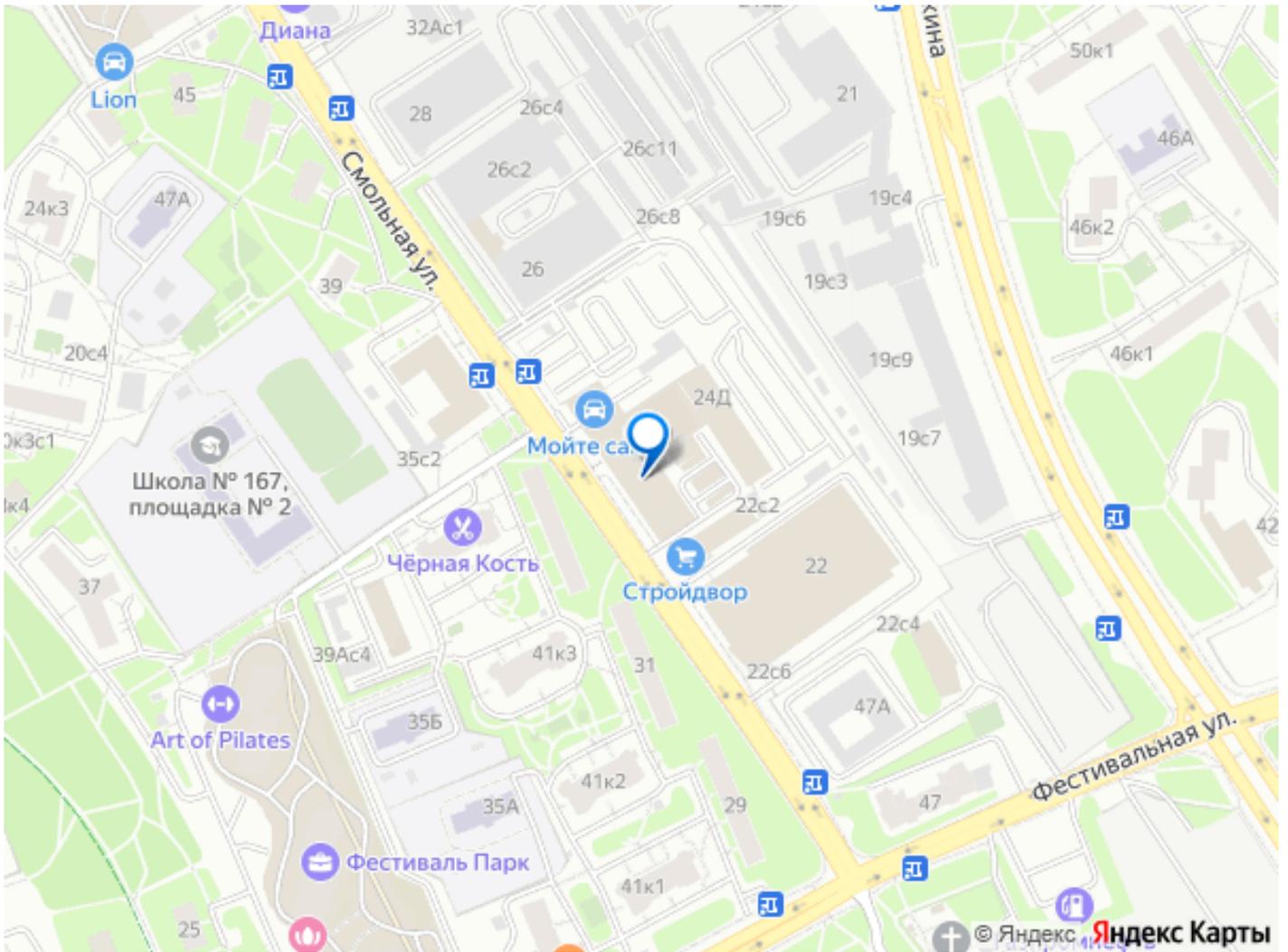


Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 1 100 м² Арендная ставка: 34 000,0 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 116 667,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка Этаж: 9
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м
Характеристики здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м² Полезная площадь: 22 259,9 м² Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
260м/м, Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Готовность 2-ой
квартал 2026





Move.ru - вся недвижимость России