

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 13.02.2026 в 07:40

<https://move.ru/objects/9289524174>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Смольная улица, 24А**

**3 116 668 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

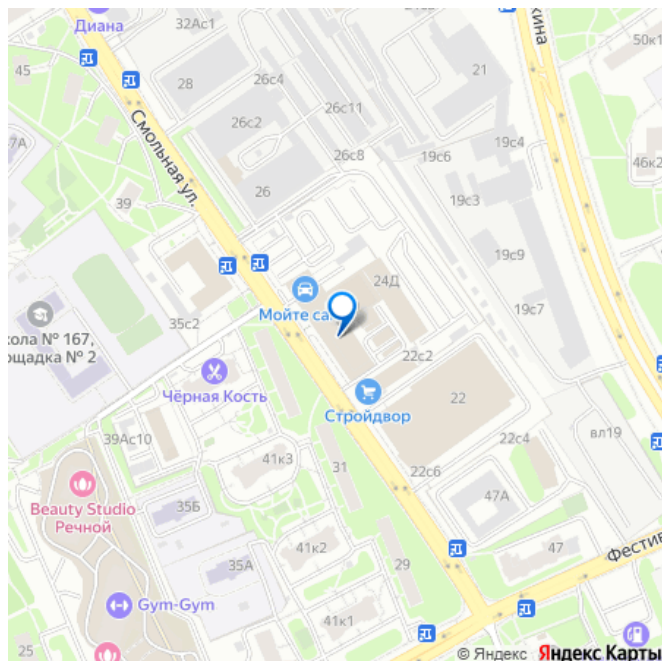
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

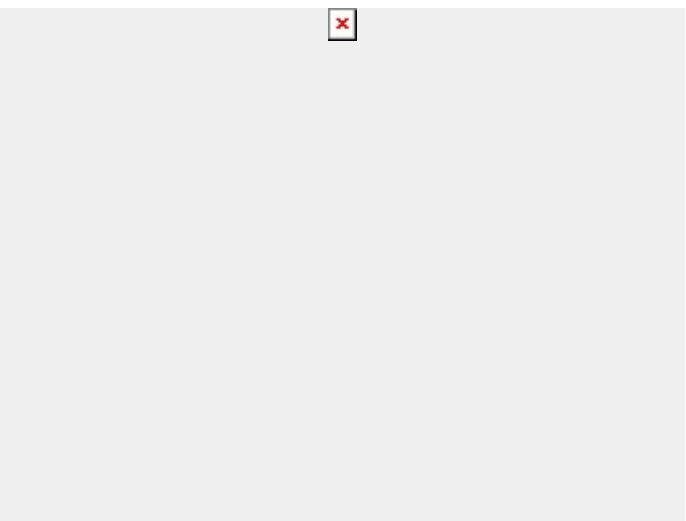
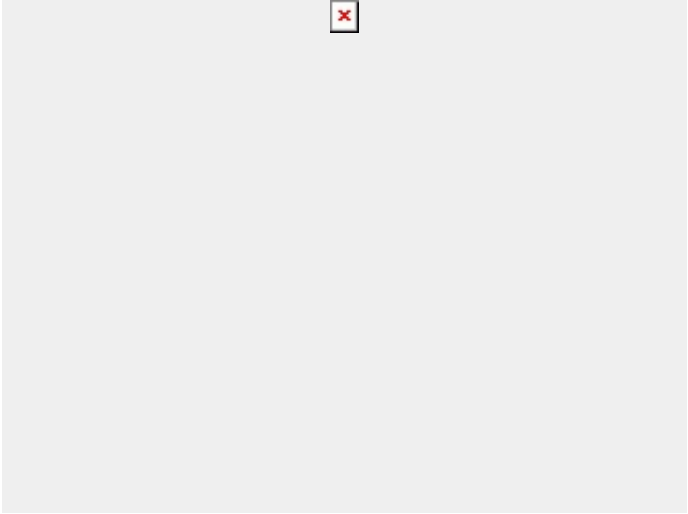
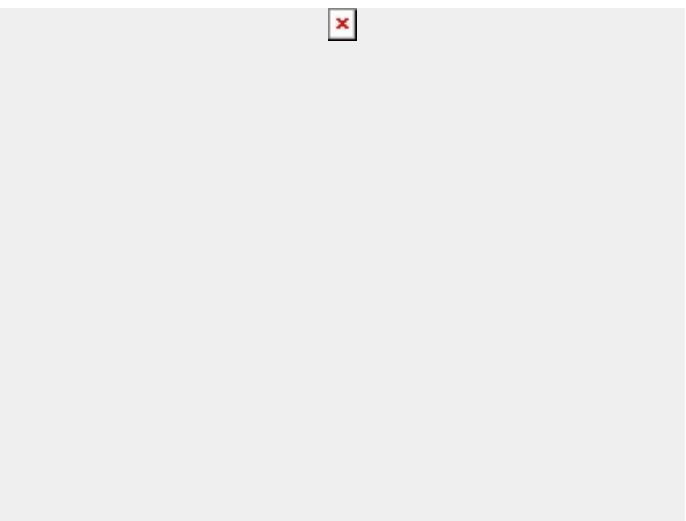
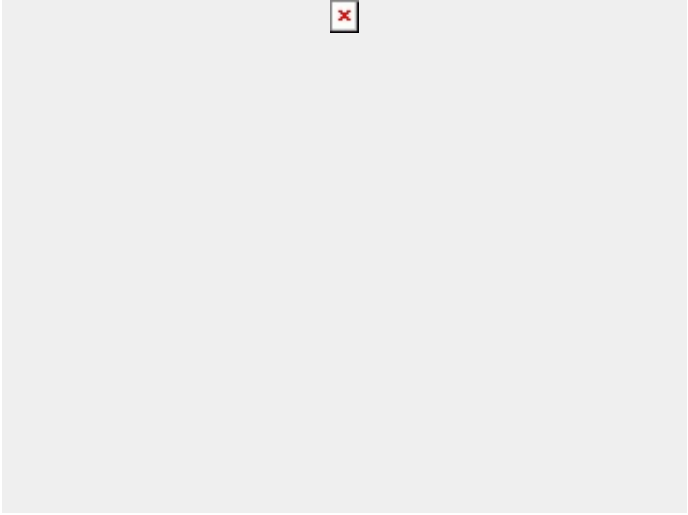
**Описание**

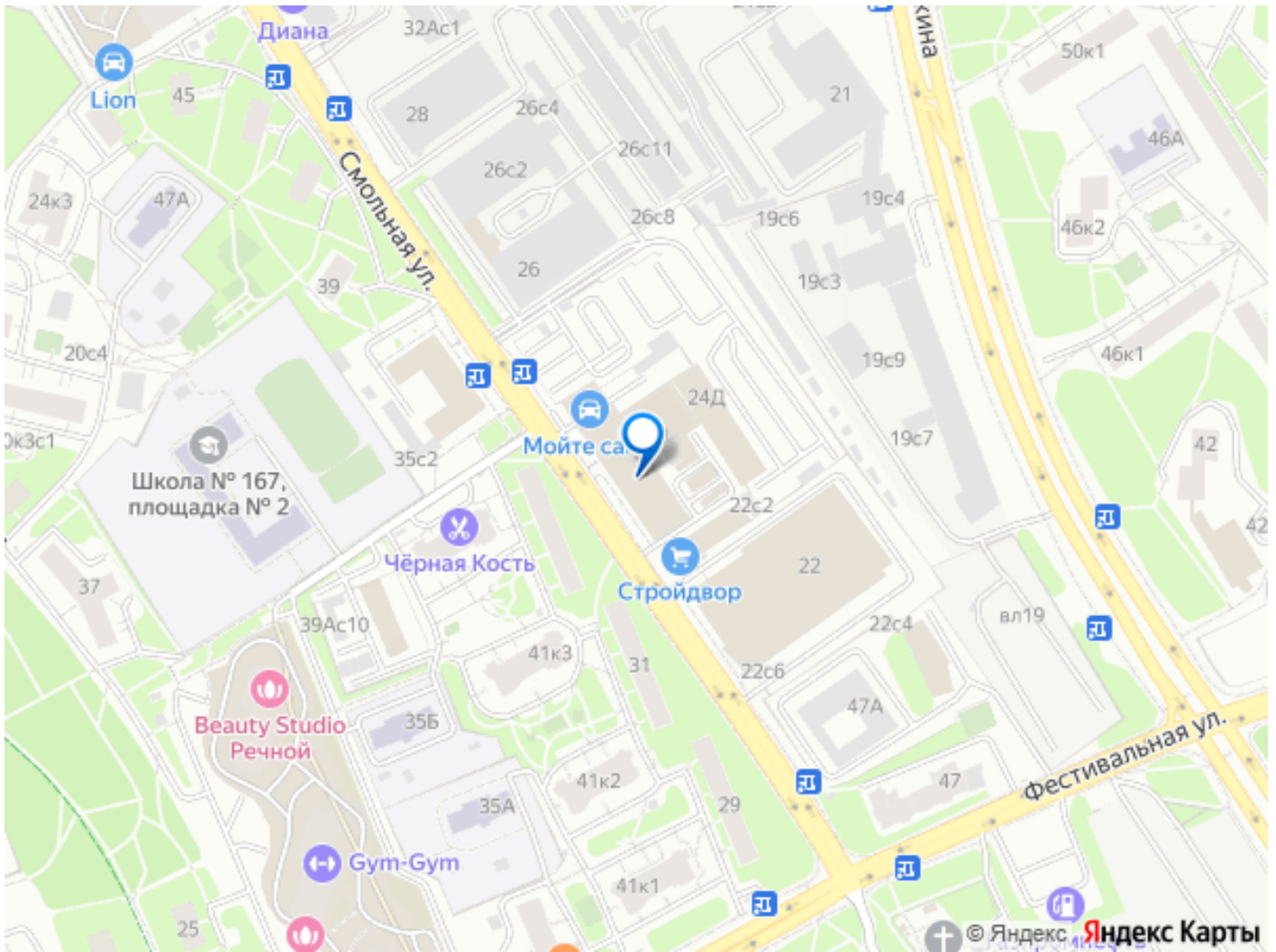
Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»  
класса В+ Площадь: 1 100 м2 Арендная  
ставка: 34 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 116 667,5 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка Этаж: 9  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м  
Характеристики здания Адрес: Смольная ул.,  
24, Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь  
здания: 22 259,9 м2 Полезная площадь: 22  
259,9 м2 Этажность: 18 Налоговая: 43 Год  
постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

для заметок



Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
260м/м, Платная открытая, На прилегающей  
территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Готовность 2-ой  
квартал 2026





Move.ru - вся недвижимость России