

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 13.02.2026 в 07:40

<https://move.ru/objects/9289524174>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

3 116 668 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

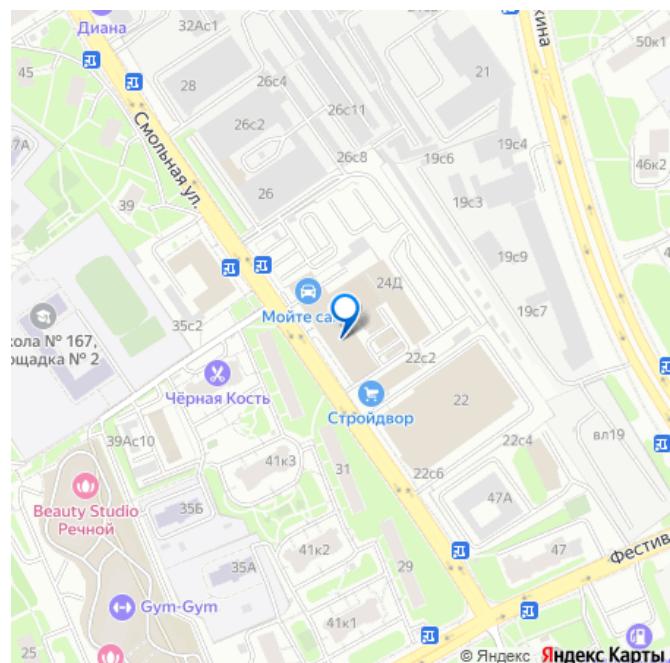
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 1 100 м² Арендная

ставка: 34 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 3 116 667,5 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: Смольная ул.,

24, Москва Округ: CAO Класс: В+ Площадь

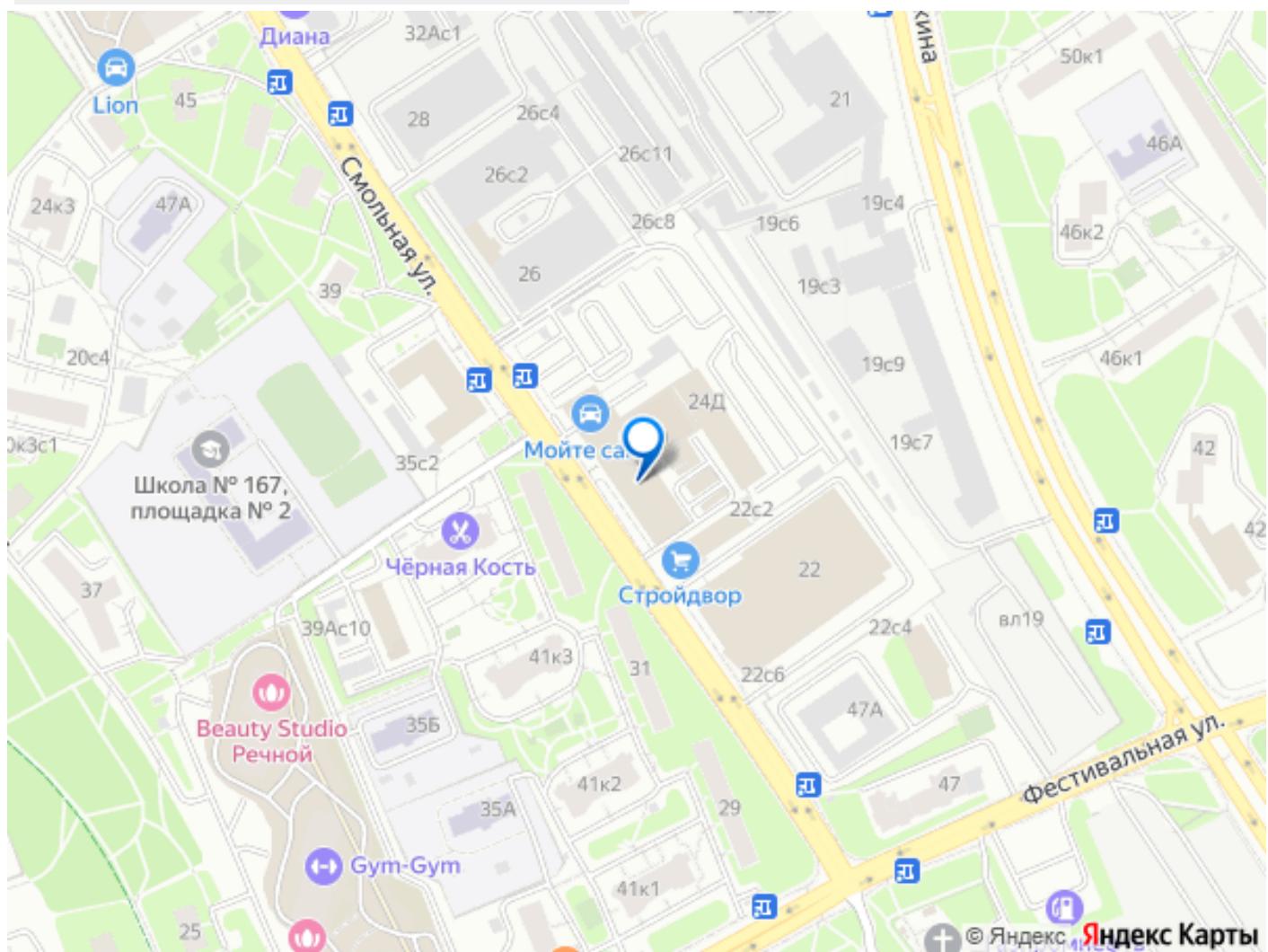
здания: 22 259,9 м² Полезная площадь: 22

259,9 м² Этажность: 18 Налоговая: 43 Год

постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
260м/м, Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Готовность 2-ой
квартал 2026





Move.ru - вся недвижимость России