

🕒 Создано: 11.02.2025 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 02:11

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**2 200 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

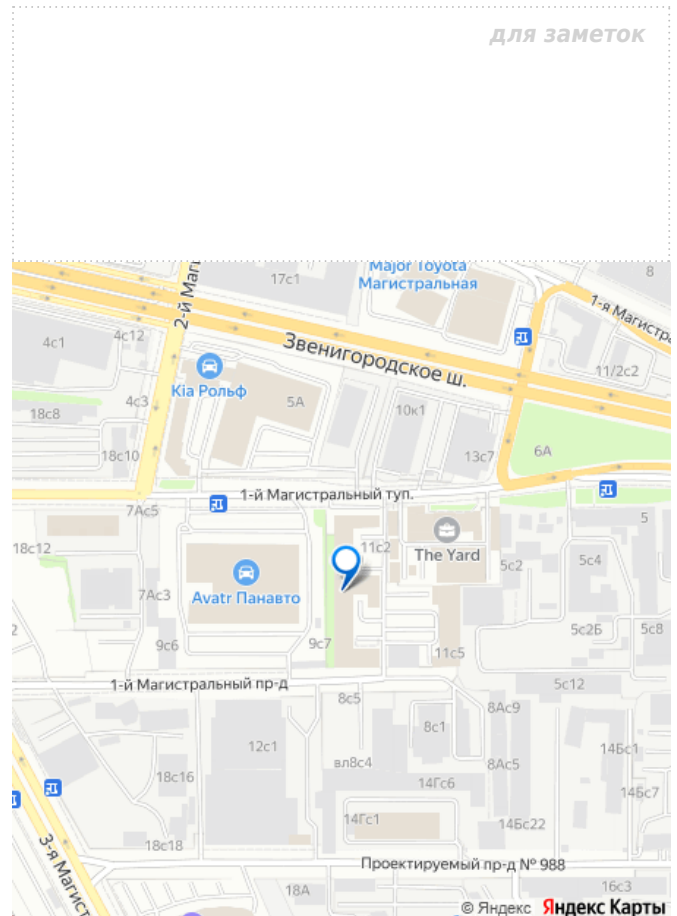
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение без отделки Площадь: 1100.0м² Этаж: 4, антресоль О здании: Интерьер. Класс «В». 5-ти этажное офисное здание с вентилируемым фасадом и современным техническим оснащением располагает 13 тыс. кв. м офисных площадей, доступных для аренды. Планировка офисных помещений блочная. Высота потолков в офисных помещениях составляет 5 м. В пределах арендуемых блоков возможна организация мини-кухонь, отдельных санитарных помещений, соединение и разъединение офисов для создания офисного пространства оптимальной площади.. Здание расположено в непосредственной близости от



ММДЦ «Москва-Сити», и обладает удобной транспортной доступностью - выезд на Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе. Ближайшие станции метро «Улица 1905 года», «Полежаевская», «Беговая» находятся приблизительно в 15 минут ходьбы.. Инфраструктура: столовая-кафетерий, центральная служба Reception. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 65Вт/м².. Интернет, телефония. Провайдер: Golden Telecom, Цифра Один, Стис Инжиниринг. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L10135

