

Создано: 25.02.2026 в 08:44

Обновлено: 11.04.2026 в 05:48

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

7 200 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

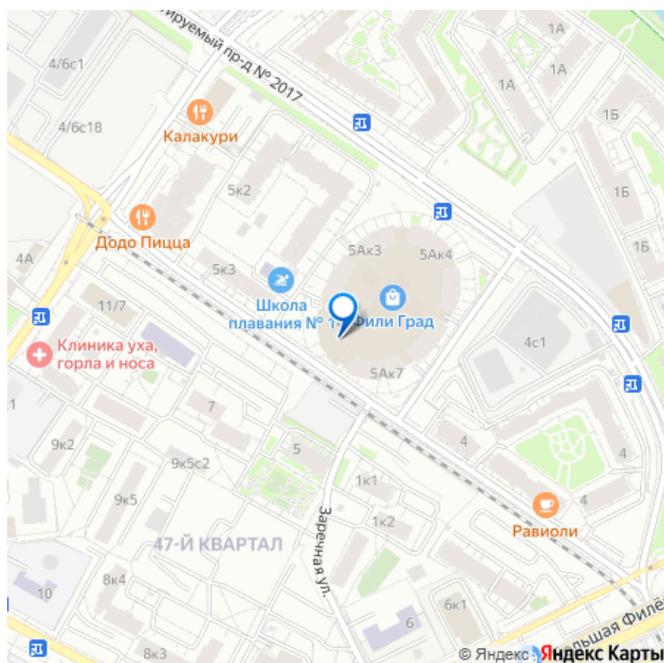
Описание

Предлагаем в аренду офис на 92 - 244 сотрудников в бизнес-центре «Фили град». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 100 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 200 000 руб./мес. Ставка: 78 545 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 12 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Высокие потолки, переговорные комнаты, зона руководителя,

<https://move.ru/objects/9290508742>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



зона ожидания, обустроенная кухня,
собственный санузел, с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

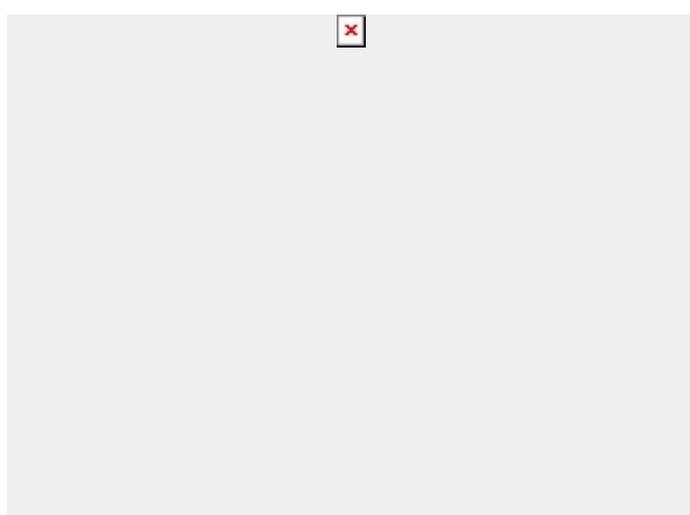
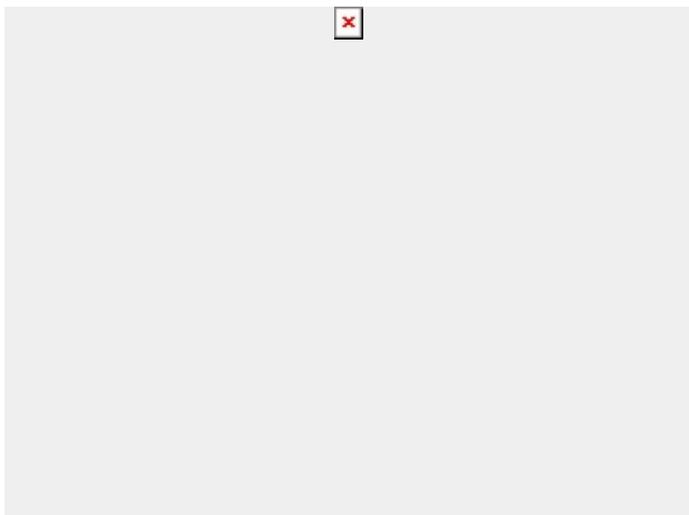
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Пожарная
сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Фили Град класса А
расположен рядом с метро Фили. Удобный
выезд на: ТТК, Большую Филёвскую улицу.

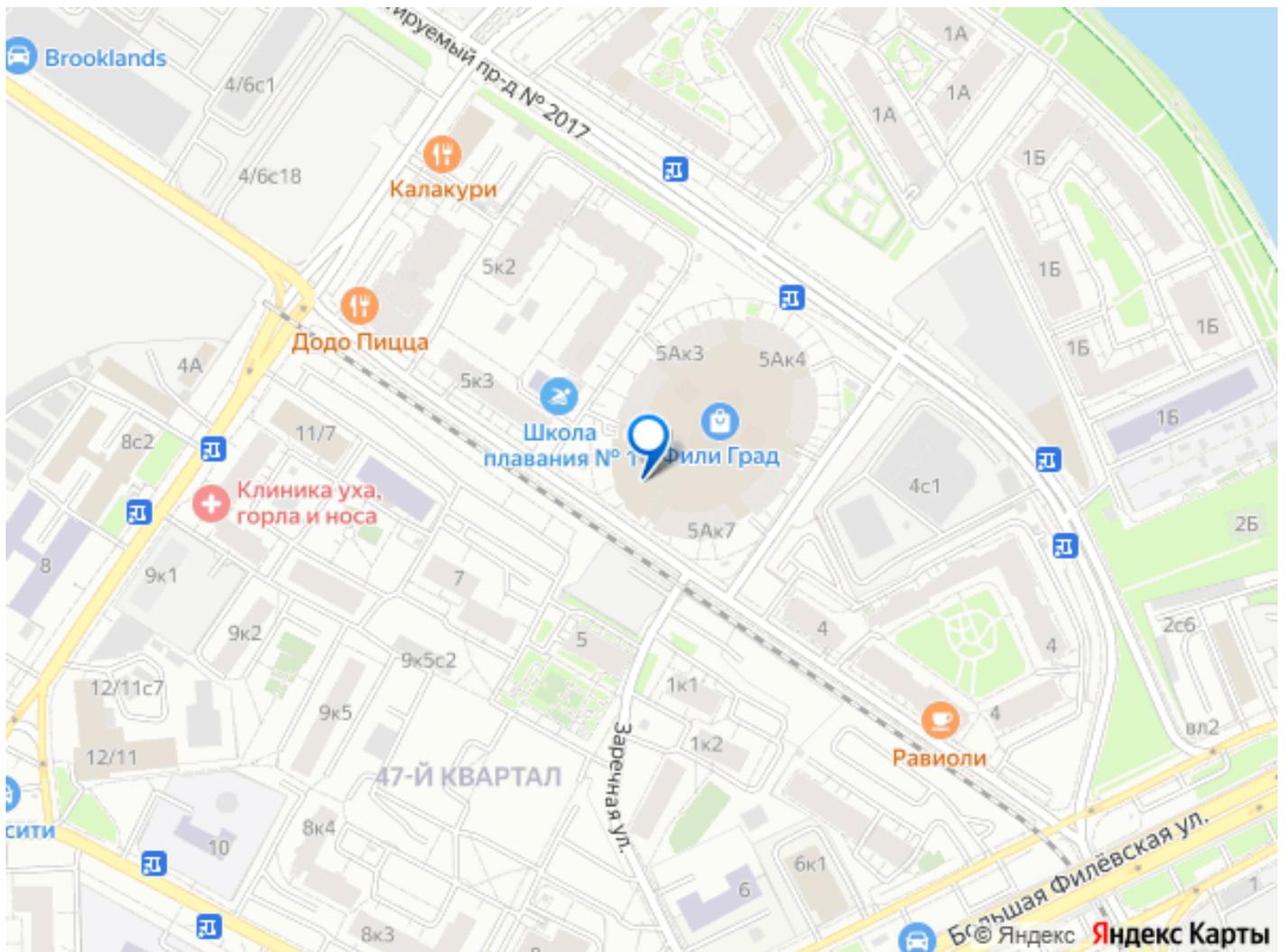
Инфраструктура здания: Подземная парковка
на 200 машиномест, торговая галерея,
фитнес-клуб, кафе, детский сад, 6
пассажирских лифтов. В пешей доступности:
Набережная Москвы-реки, кафе и рестораны.

Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 30. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 33534







Move.ru - вся недвижимость России