

Создано: 07.04.2026 в 03:16

Обновлено: 14.04.2026 в 02:54

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

10 233 359 ₺

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

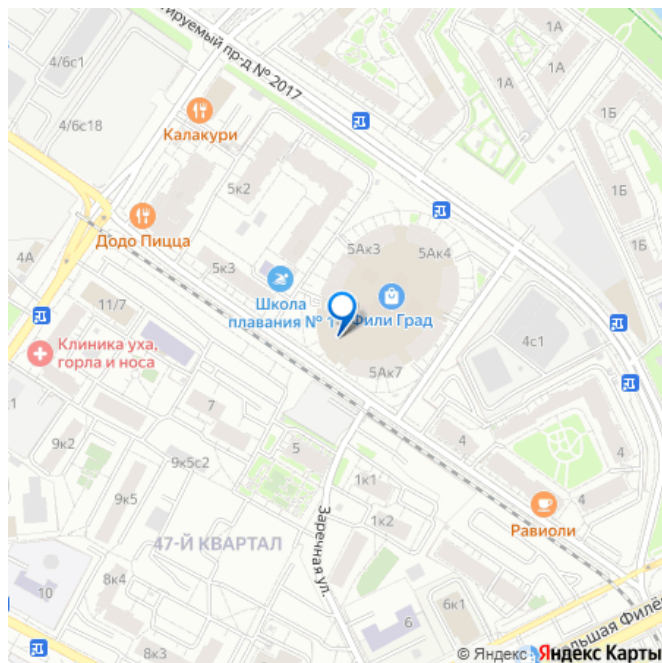
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Фили град» класса В Площадь: 1 100 м2
Арендная ставка: 111 636,6 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 10 233 359,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 14
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Береговой проезд, 5Ак1, Москва
Округ: Западный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 26 500 м2
Полезная площадь: 26 500 м2
Этажность: 31
Налоговая: 30
Год постройки: 2017
Лифты: 6

для заметок



пас. Безопасность: Охрана Парковка: 1000м/м
233 рабочих мест, цена 43 920 в мес одного
рабочего места



