

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Береговой пр, 5ак1

7 200 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5ак1

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

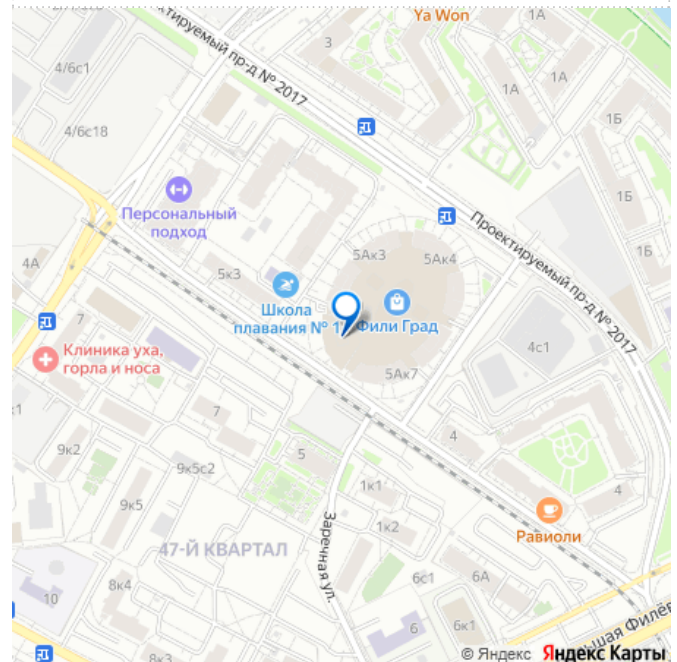
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Фили град» по адресу: Москва, Береговой проезд, 5Ак1. Рабочих мест: от 138 до 244*. Площадь: 1100 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 78 545 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 200 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12 из 22. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Фили в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

для заметок



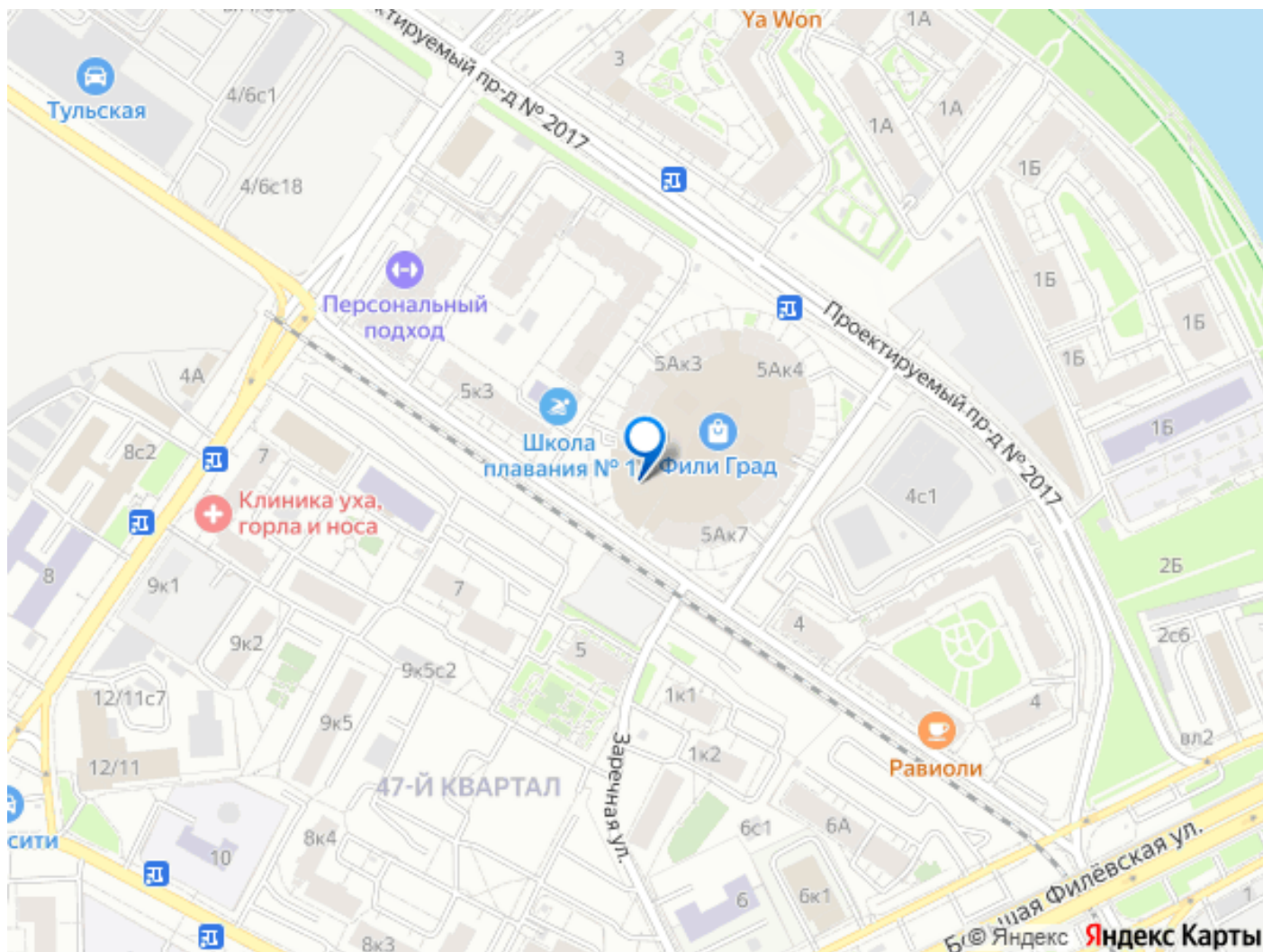
№30. Парковка подземная, наземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 33534. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России