

Создано: 20.11.2025 в 15:57

Обновлено: 24.11.2025 в 18:40

<https://move.ru/objects/9286867403>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва

385 350 ₽

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

110.1 м²

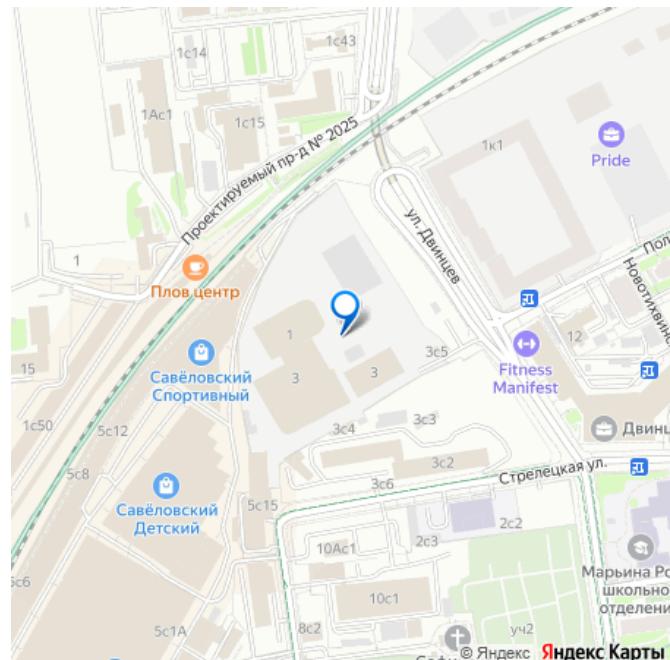
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 1 - Этаж 13/24 - Площадь: 110,1 м2 -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до

10 м. - мокрая точка - Шаг колонн 8,4*8,4 -

Остекление в пол - Возможность

естественного проветривания - Современные

инженерные системы - 2 отдельных входа -

Концепция здорового строительства -

SHELL&CORE - Собственная инфраструктура:

столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,

торговая галерея - Благоустроенная

территория для работы на открытом воздухе

- Подземный, наземный, гостевой паркинг

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком

от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная

линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с

аэроэкспрессом до Шереметьево и до

строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком

до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-

Сити» без пересадок - 500 м от TTK STONE –

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

☒

☒

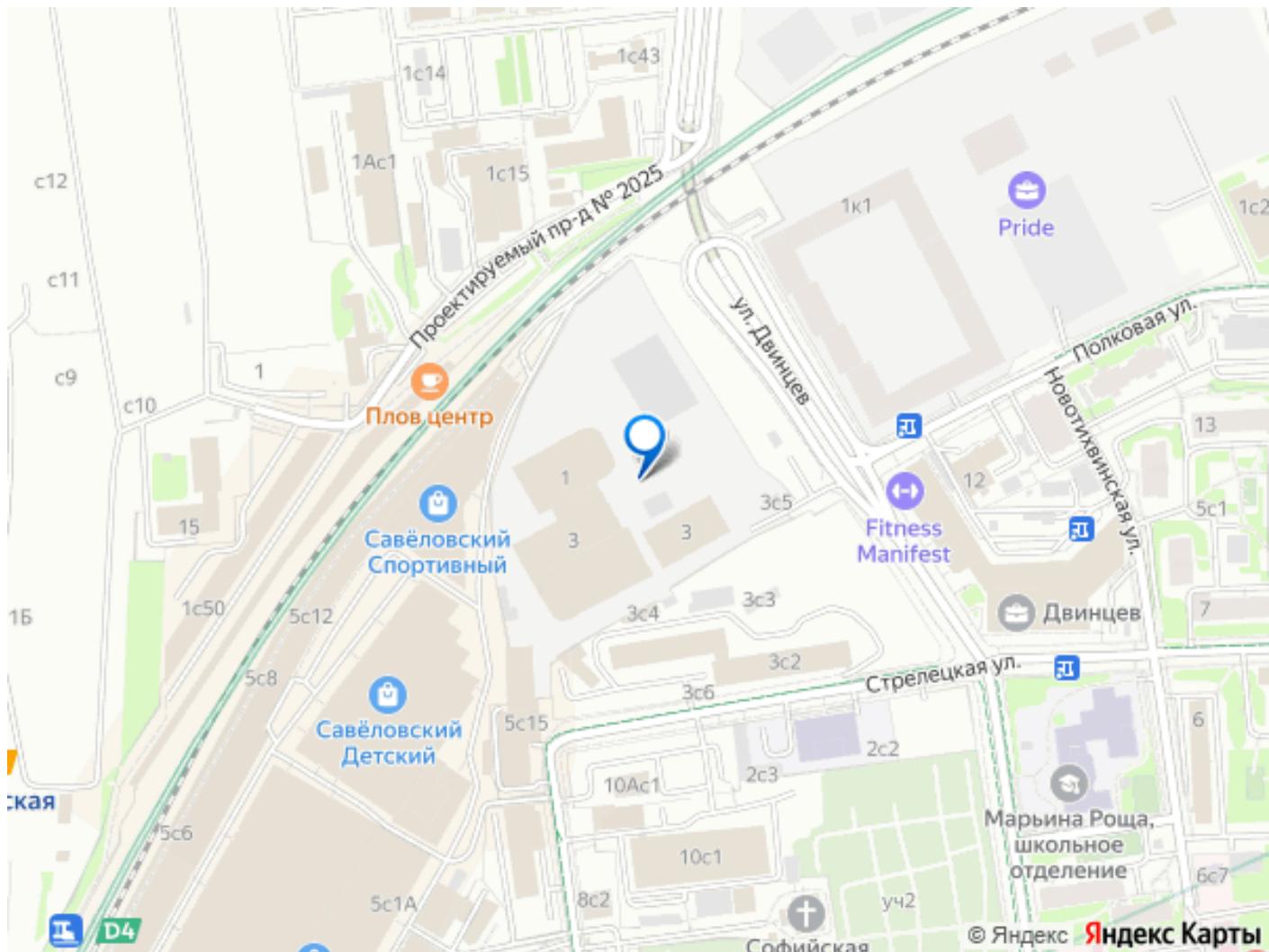
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России