

Создано: 13.02.2026 в 04:18

Обновлено: 14.02.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9289946120>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 645 303 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

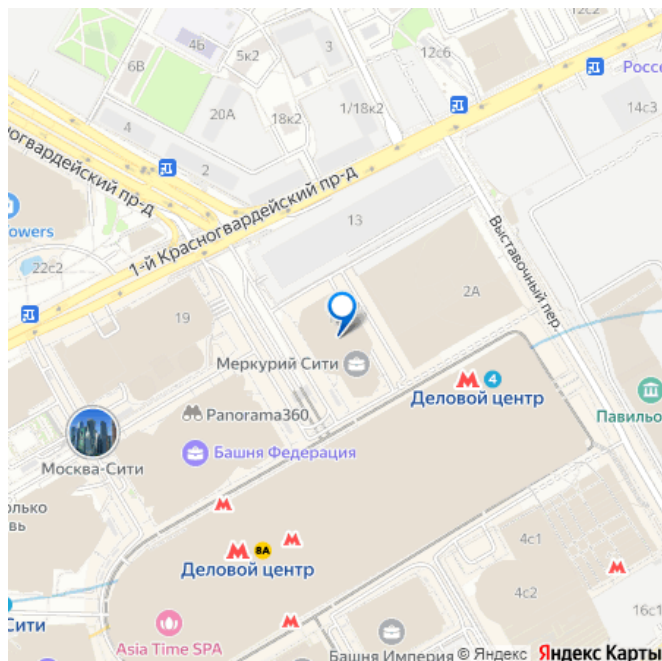
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

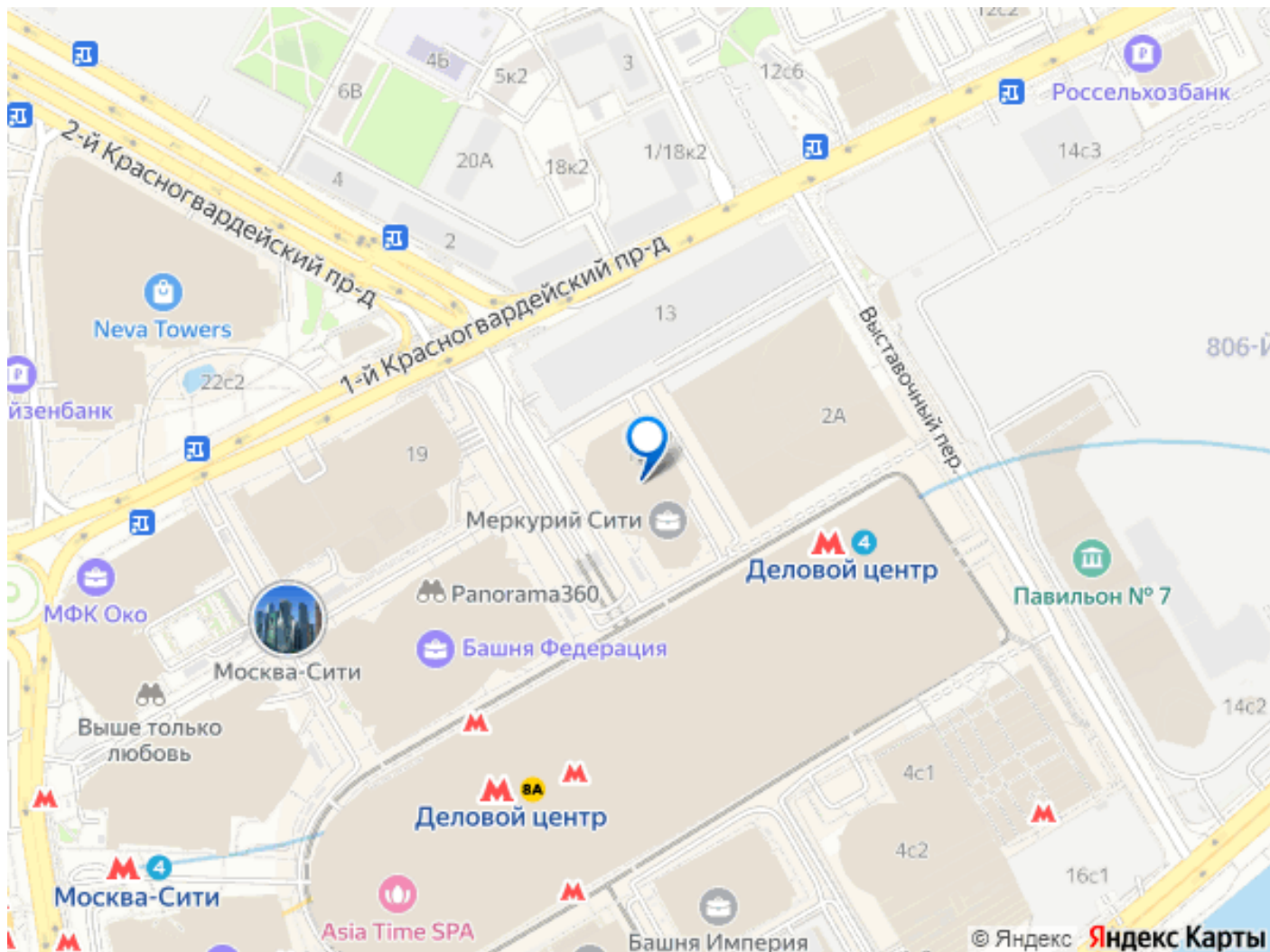
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 101 м² Арендная ставка: 50 630 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 645 302,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 37 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопresненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м² Полезная площадь: 173 960 м² Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России