

Создано: 13.02.2026 в 04:44

Обновлено: 08.03.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9291232265>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 645 303 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1101 м²

Детали объекта

Тип сделки

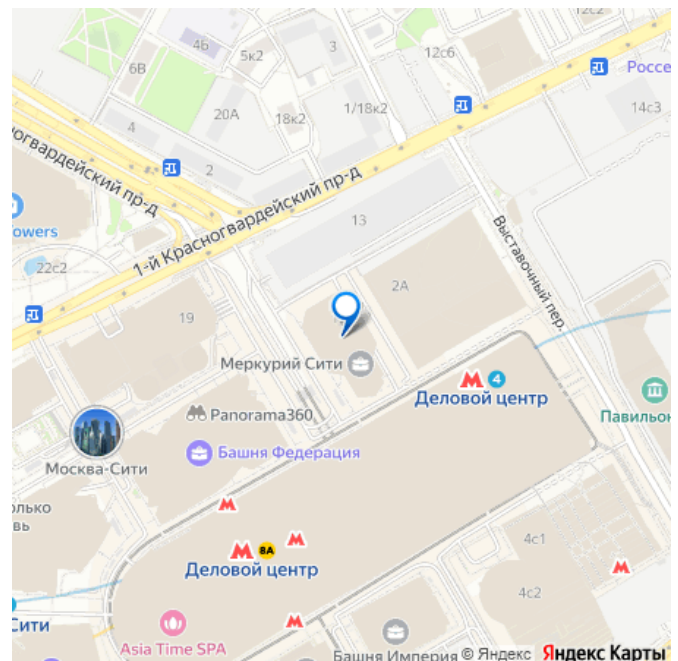
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

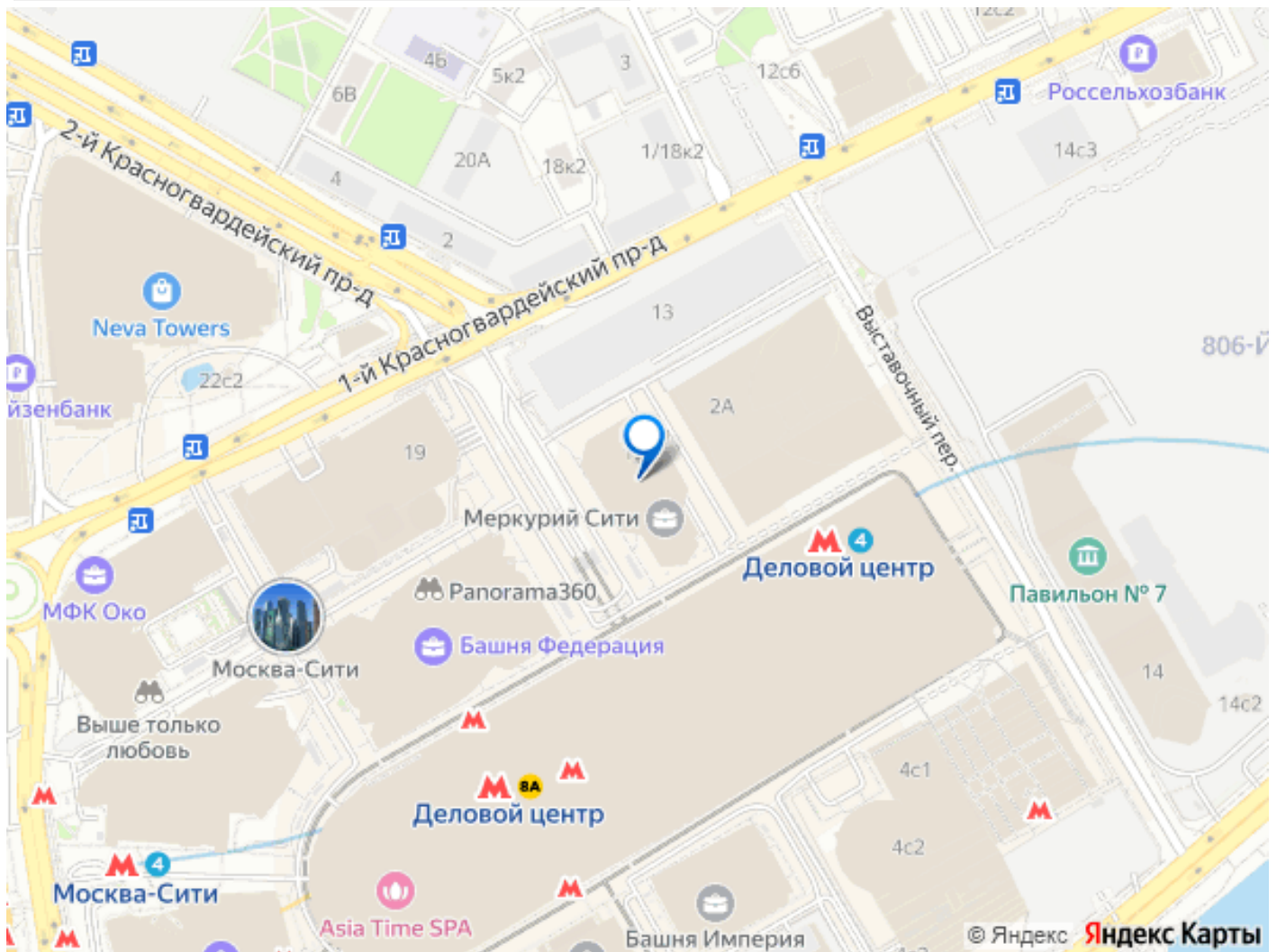
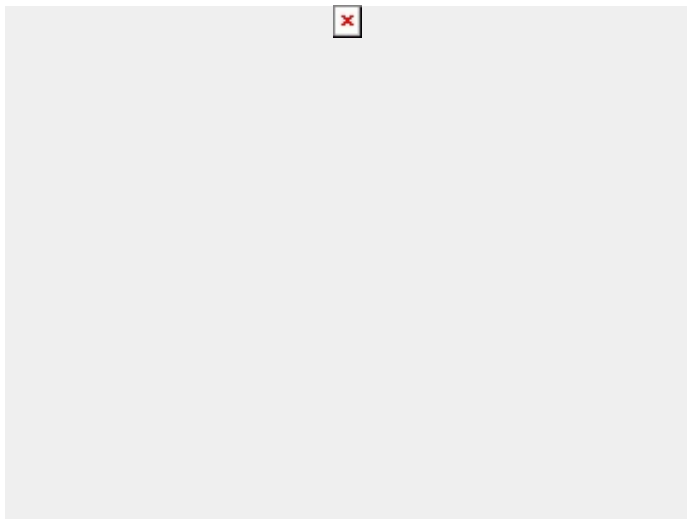
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 1 101 м2 Арендная ставка: 50 630 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 645 302,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 37 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России