

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:48

# 367 000 ₺

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

## Офис

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

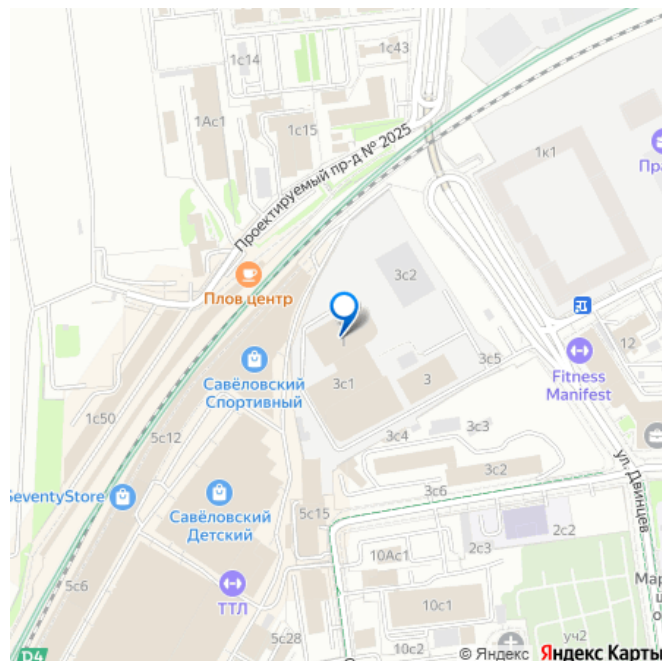
Описание: Сдаётся офисное помещение от собственника в новом бизнес-центре класса А STONE Савёловская. Здание только введено в эксплуатацию — всё новое. Ремонт можно начинать сразу. Основные параметры: — Площадь: 110,1 м<sup>2</sup> — Этаж: 4 из 24 (Tower 1) — Высота потолков: от 3,65 м — Панорамные окна в пол — Окна во двор — тихая сторона Инженерия и конструктив: — Предусмотрены выводы под приточно-вытяжную вентиляцию — Есть возможность естественного проветривания — Центральное кондиционирование — Отопление работает (установлены конвекторы от застройщика) — Установлена система водяного пожаротушения — Смонтированы точечные дымовые извещатели и громкоговоритель —

<https://move.ru/objects/9293090340>

Собственник

# 79198118873

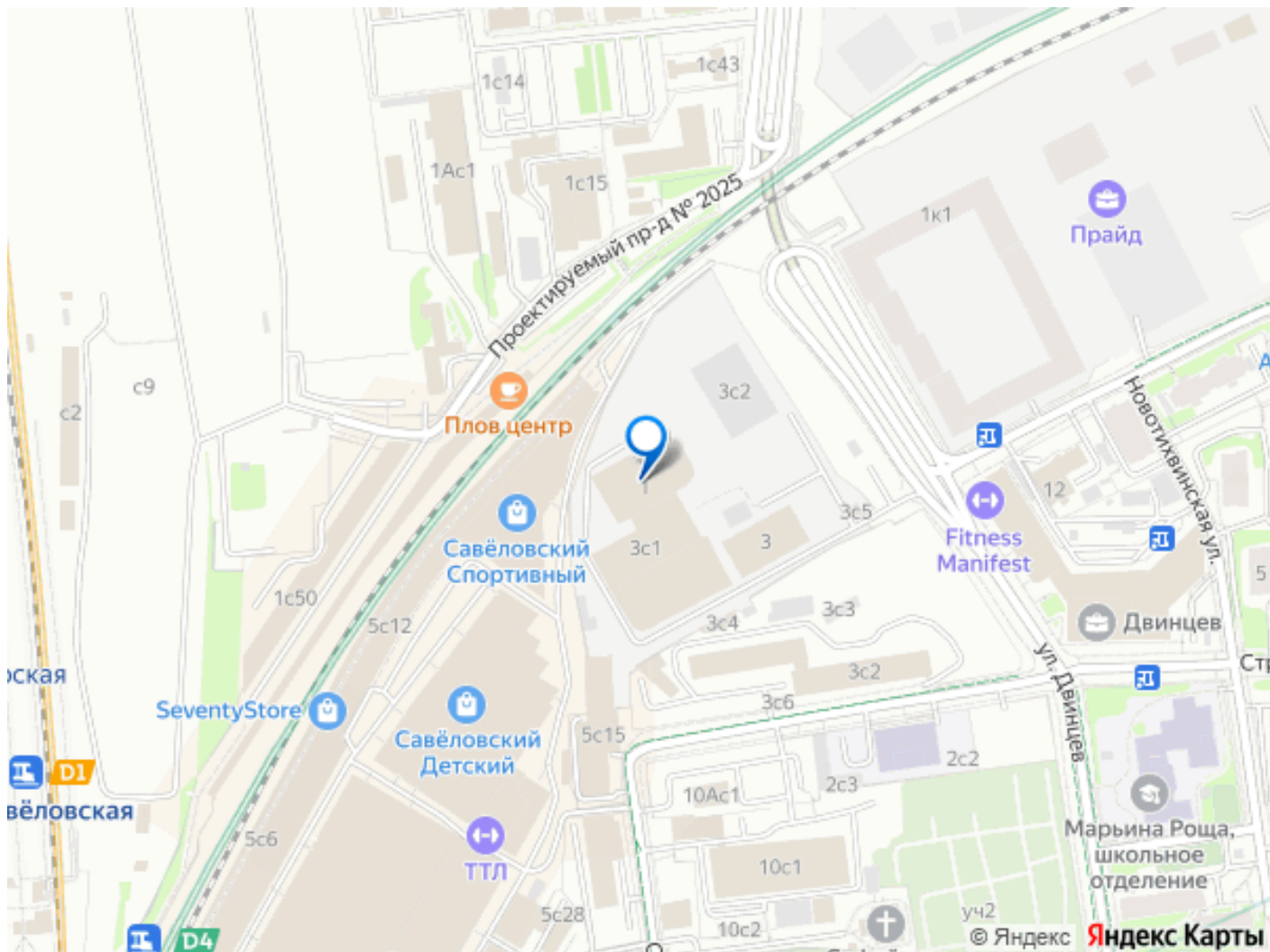
для заметок



Установлен временный щит механизации —  
Подключены приборы учёта — Окна  
алюминиевые, тройной стеклопакет —  
Входная дверь качественная, с надёжным  
замком (не требует замены) — Несущие  
конструкции — монолит — Перегородки  
между помещениями — газобетон Условия  
аренды: — Прямая аренда от собственника  
(без комиссии) — Долгосрочный договор до 4  
лет — Ремонтные каникулы — до 3 месяцев  
(обсуждаются) — Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
отдельно Преимущества: — Новый бизнес-  
центр класса А — Свободная планировка под  
любые задачи — Много естественного света  
— Современные инженерные системы  
Инфраструктура: — кафе и рестораны —  
столовая — фитнес-центр — торговая  
галерея — благоустроенная территория  
Паркинг: — подземный — наземный —  
гостевой Транспортная доступность: — 7  
минут пешком до м. Савёловская — МЦД и  
аэроэкспресс — 500 м до ТТК — 15 минут до  
Москва-Сити Подойдёт под: — офис компании  
— IT-команду — представительство — штаб-  
квартиру Звоните / пишите







Move.ru - вся недвижимость России