

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9290768966>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Вавилова, 24к1

46 000 ₽

Москва, ул. Вавилова, 24к1

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

1102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

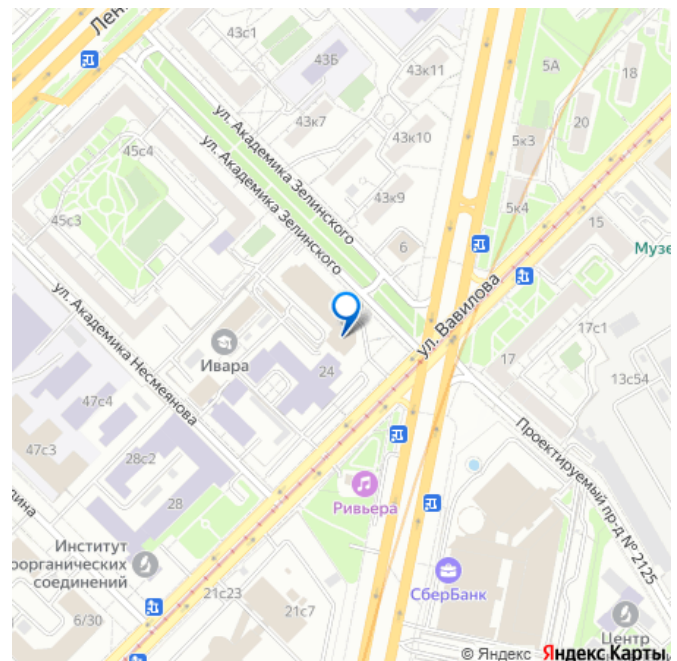
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

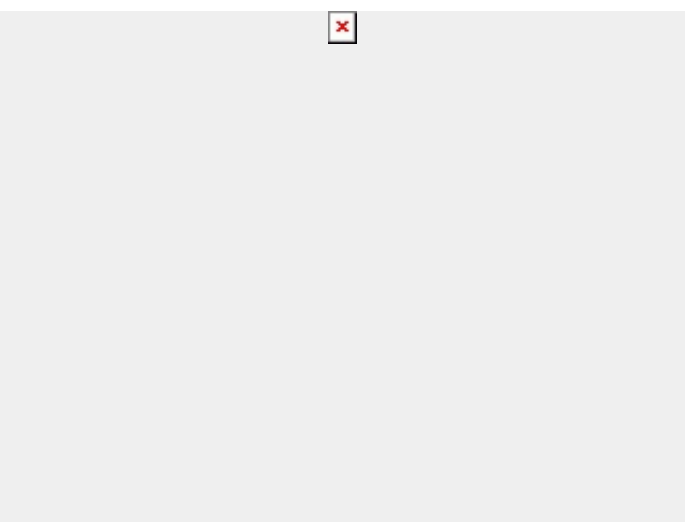
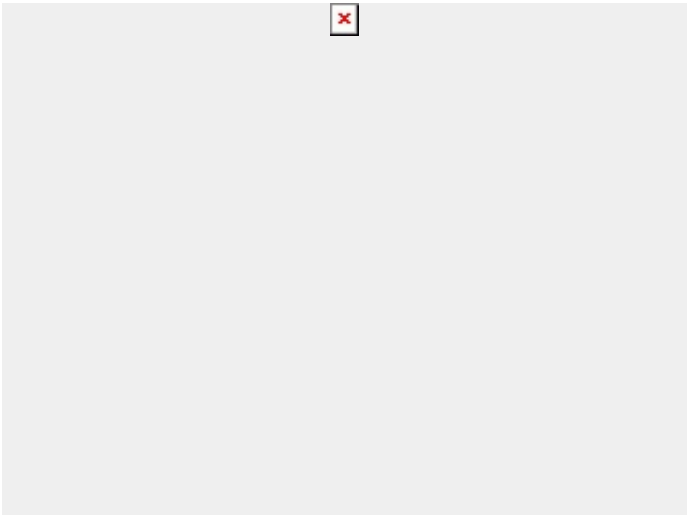
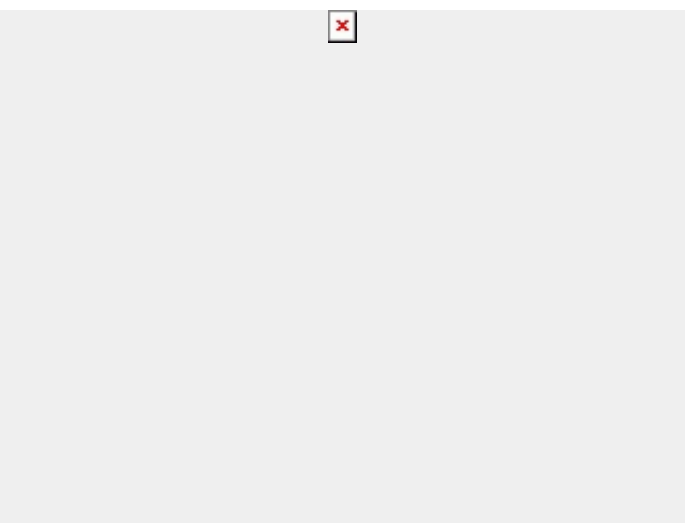
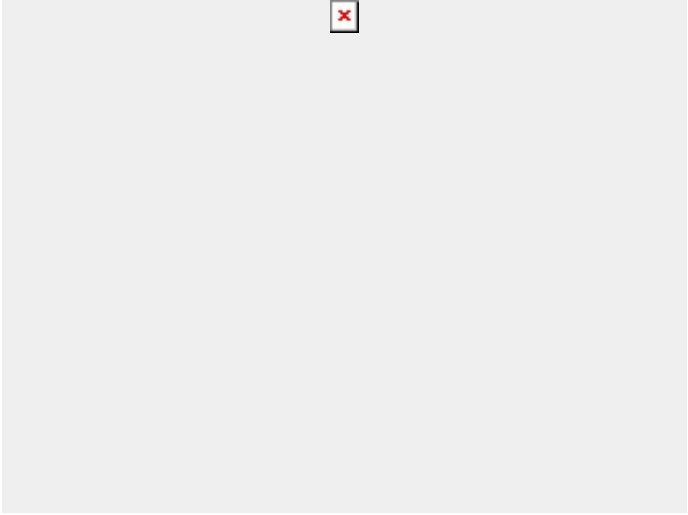
Описание

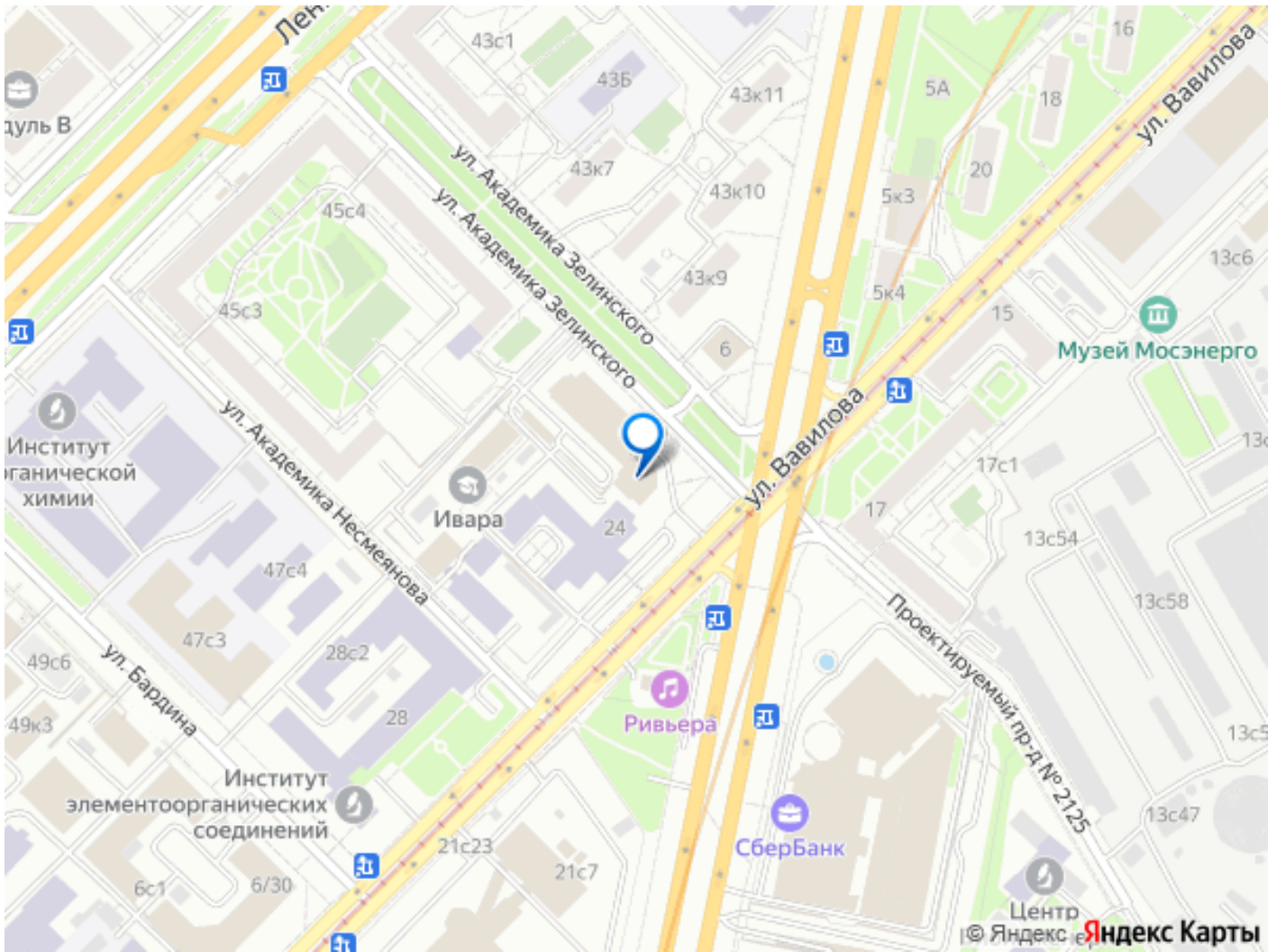
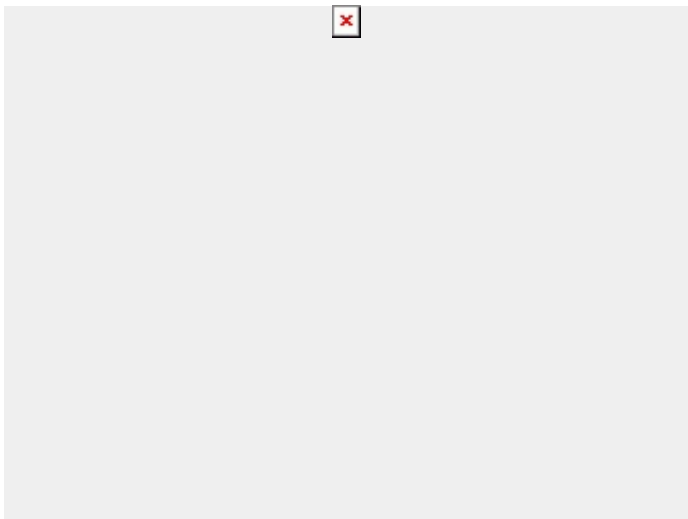
Бизнес-центр «Вавилов Тауэр» — презентабельное здание, общей площадью 24 405 кв.м, расположенное в районе Гагаринский, Юго-Западного округа Москвы. Ближайшие станции метро Ленинский проспект и площадь Гагарина. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и Третьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг. Установлены современные инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция York, видеомониторинг периметра, контроль доступа, спринклерная

для заметок



система пожаротушения, противопожарная и охранная сигнализации, круглосуточная охрана, огороженная и охраняемая территория. Актуальные площади в аренду: 2-6-й этаж - 2 263 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду. Арендная плата 46 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России