

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:30

Обновлено: 22.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287532043>

**Руслан Келимбердин, Парус**

**79895610626**

**Москва, Каширское шоссе, 61К4С1**

**165 450 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 61К4С1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

## Офис

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

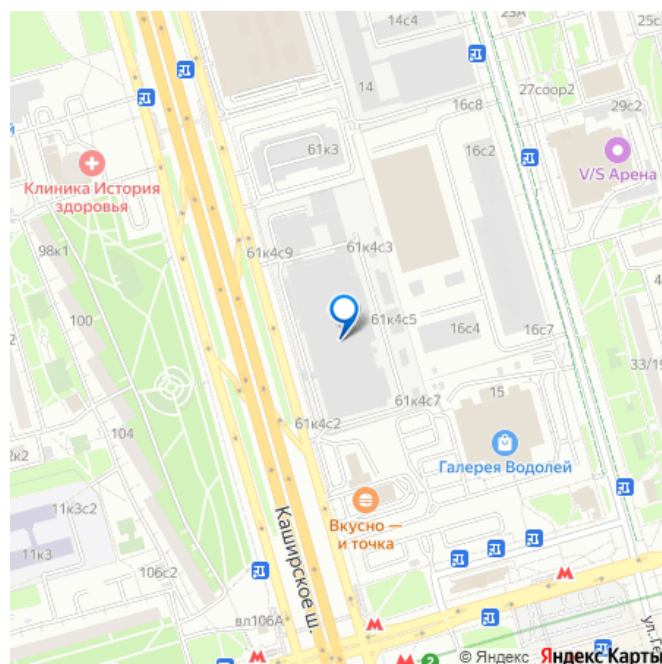
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду стильное и светлое офисное помещение площадью 110,3 м<sup>2</sup> в современном офисно-складском комплексе на Каширском шоссе. Объект: Адрес: Каширское шоссе, 61, корпус 4, строение 1. Общая площадь: 110,3 м<sup>2</sup>. Этаж: 3 Состояние: Чистовая отделка, готовый к въезду офис. Есть свой санузел и своя готовая кухня. Особенность: Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает максимальную автономность и комфорт для сотрудников и клиентов. Инфраструктура и преимущества: Развитая инфраструктура: Рядом находятся банки, кафе, столовые, магазины. Транспортная доступность:

для заметок



Удобный подъезд с Каширского шоссе.

Близко к станциям метро Каширская,

Кантемировская. Остановки общественного транспорта рядом. Парковка: На территории

комплекса предусмотрена парковка для

автомобилей. Стоимость одного

машиноместа - 11 000 руб/месяц.

Безопасность: Охраняемая территория,

видеонаблюдение. Коммуникации: Все

необходимые коммуникации (электричество,

водоснабжение, вентиляция) подведены в

достаточном объеме. Идеально подходит

для: - Отдела продаж и переговоров -

Корпоративной штаб-квартиры -

Медицинского или диагностического центра -

Юридической или консалтинговой компании -

IT-компании или проектного офиса Условия

аренды: Стоимость: 165 450 руб/месяц

Коммунальные платежи: оплачиваются

отдельно Тип договора: аренда на 11

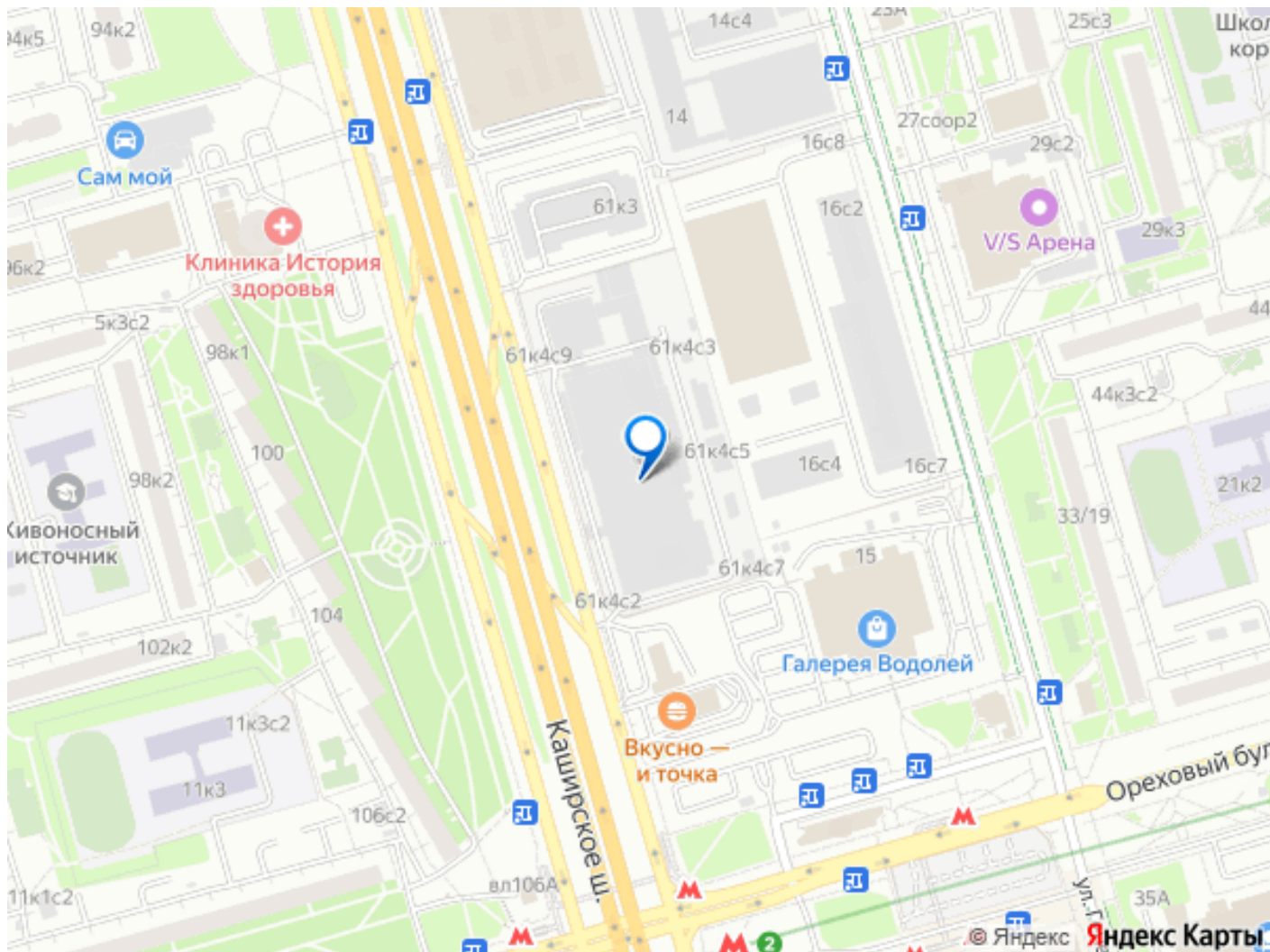
месяцев с пролонгацией. Помещение

свободно и готово к заезду. Помещением

занимается Руслан.







Move.ru - вся недвижимость России