

Создано: 18.12.2025 в 15:30

Обновлено: 22.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287532043>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626****Москва, Каширское шоссе, 61К4С1****165 450 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 61К4С1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)**Офис**

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду стильное и светлое офисное помещение площадью 110,3 м<sup>2</sup> в современном офисно-складском комплексе на Каширском шоссе. Объект: Адрес:

Каширское шоссе, 61, корпус 4, строение 1.

Общая площадь: 110,3 м<sup>2</sup>. Этаж: 3 Состояние:

Чистовая отделка, готовый к въезду офис.

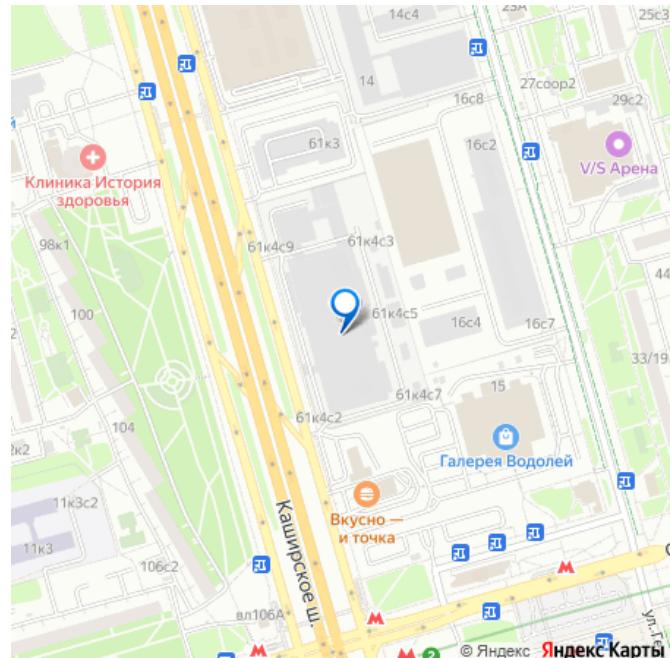
Есть свой санузел и своя готовая кухня.

Особенность: Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает

максимальную автономность и комфорт для сотрудников и клиентов. Инфраструктура и преимущества: Развитая инфраструктура:

Рядом находятся банки, кафе, столовые, магазины. Транспортная доступность:

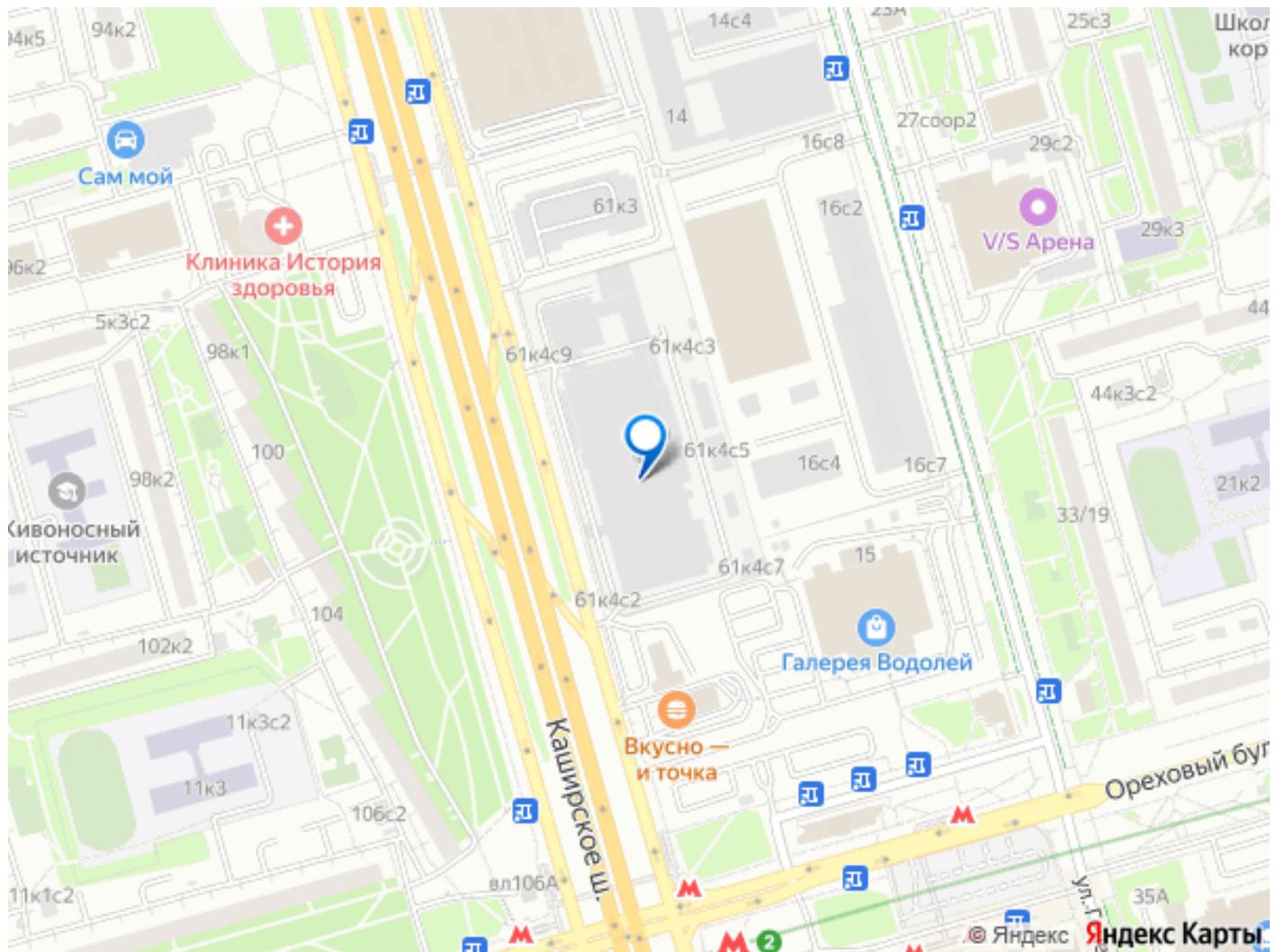
для заметок



Удобный подъезд с Каширского шоссе.  
Близко к станциям метро Каширская,  
Кантемировская. Остановки общественного  
транспорта рядом. Парковка: На территории  
комплекса предусмотрена парковка для  
автомобилей. Стоимость одного  
машиноместа - 11 000 руб/месяц.  
Безопасность: Охраняемая территория,  
видеонаблюдение. Коммуникации: Все  
необходимые коммуникации (электричество,  
водоснабжение, вентиляция) подведены в  
достаточном объеме. Идеально подходит  
для: - Отдела продаж и переговоров -  
Корпоративной штаб-квартиры -  
Медицинского или диагностического центра -  
Юридической или консалтинговой компании -  
IT-компании или проектного офиса Условия  
аренды: Стоимость: 165 450 руб/месяц  
Коммунальные платежи: оплачиваются  
отдельно Тип договора: аренда на 11  
месяцев с пролонгацией. Помещение  
свободно и готово к заезду. Помещением  
занимается Руслан.







Move.ru - вся недвижимость России