

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:18

Москва, улица Усачева, 35С4

426 126 ₹

Москва, улица Усачева, 35С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

110.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение, в Бизнес Центре класса В+ Общая площадь 110,3 кв. м. Планировка смешанная: кабинеты, опен спейс, рецепшен, сан. узл.. С отделкой. 7-й этаж. Бизнес Центр расположен в 1-й минуте от метро Спортивная. Профессиональная управляющая компания. Круглосуточная охрана.

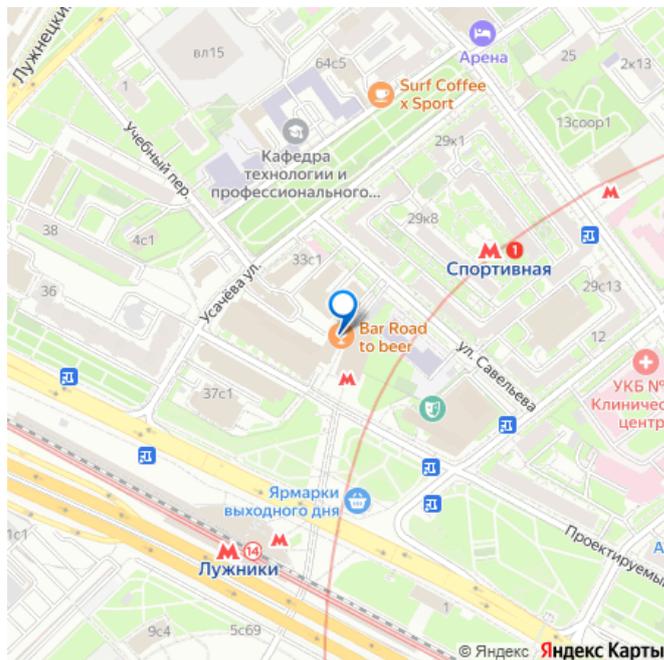
Технические характеристики: - Сплит система кондиционирования; - Современная система пожаротушения; - Система контроля доступа; - Видеонаблюдение по периметру и внутри БК. Провайдеры: Билайн, Комкор, МТС

<https://move.ru/objects/9291549171>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

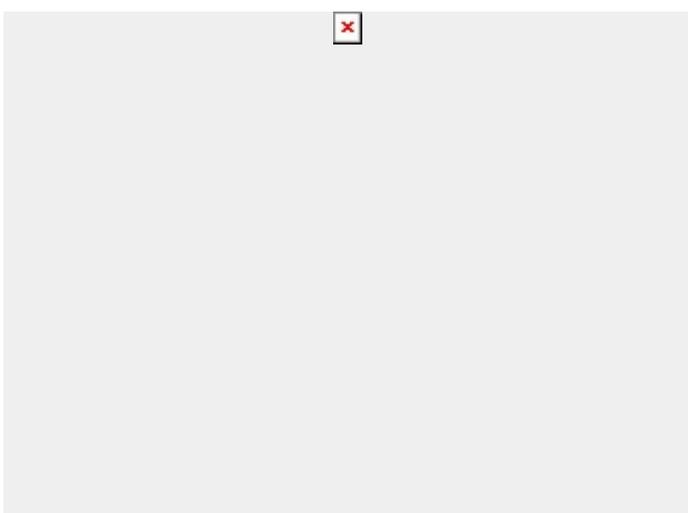
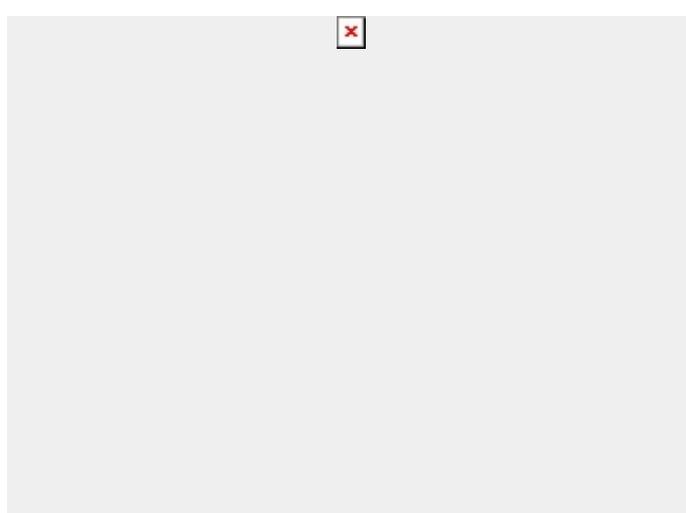
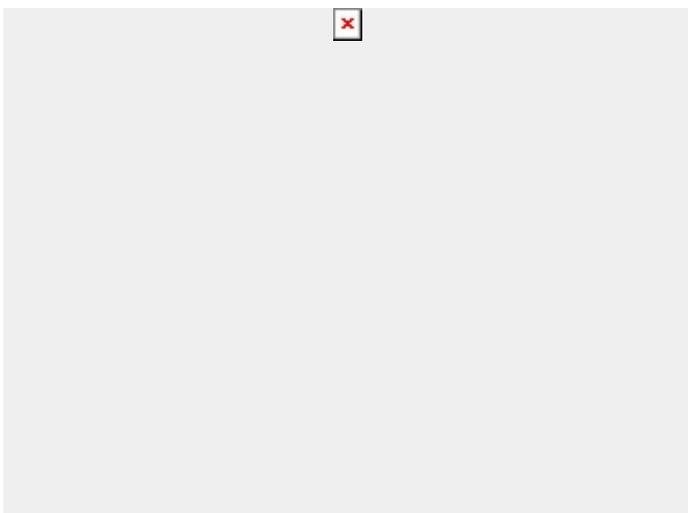
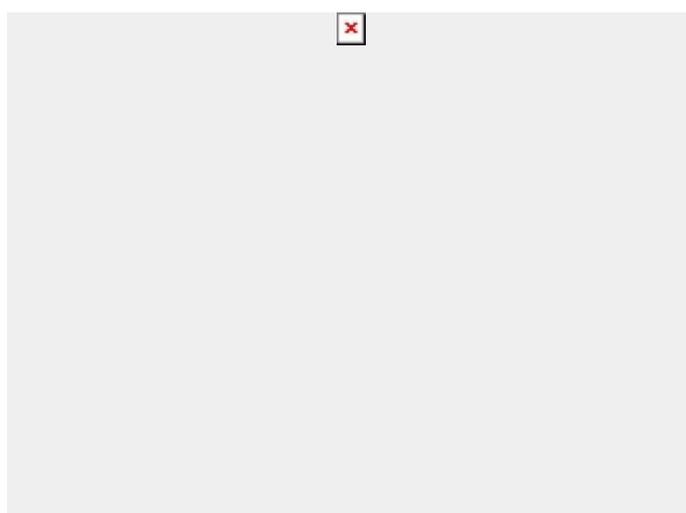
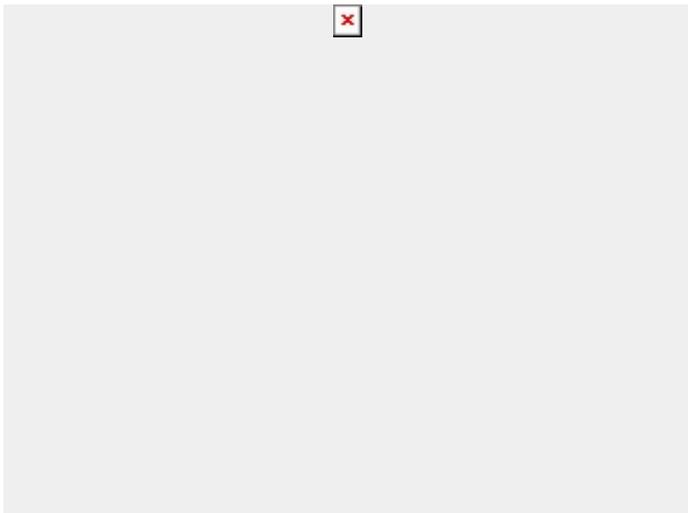
для заметок

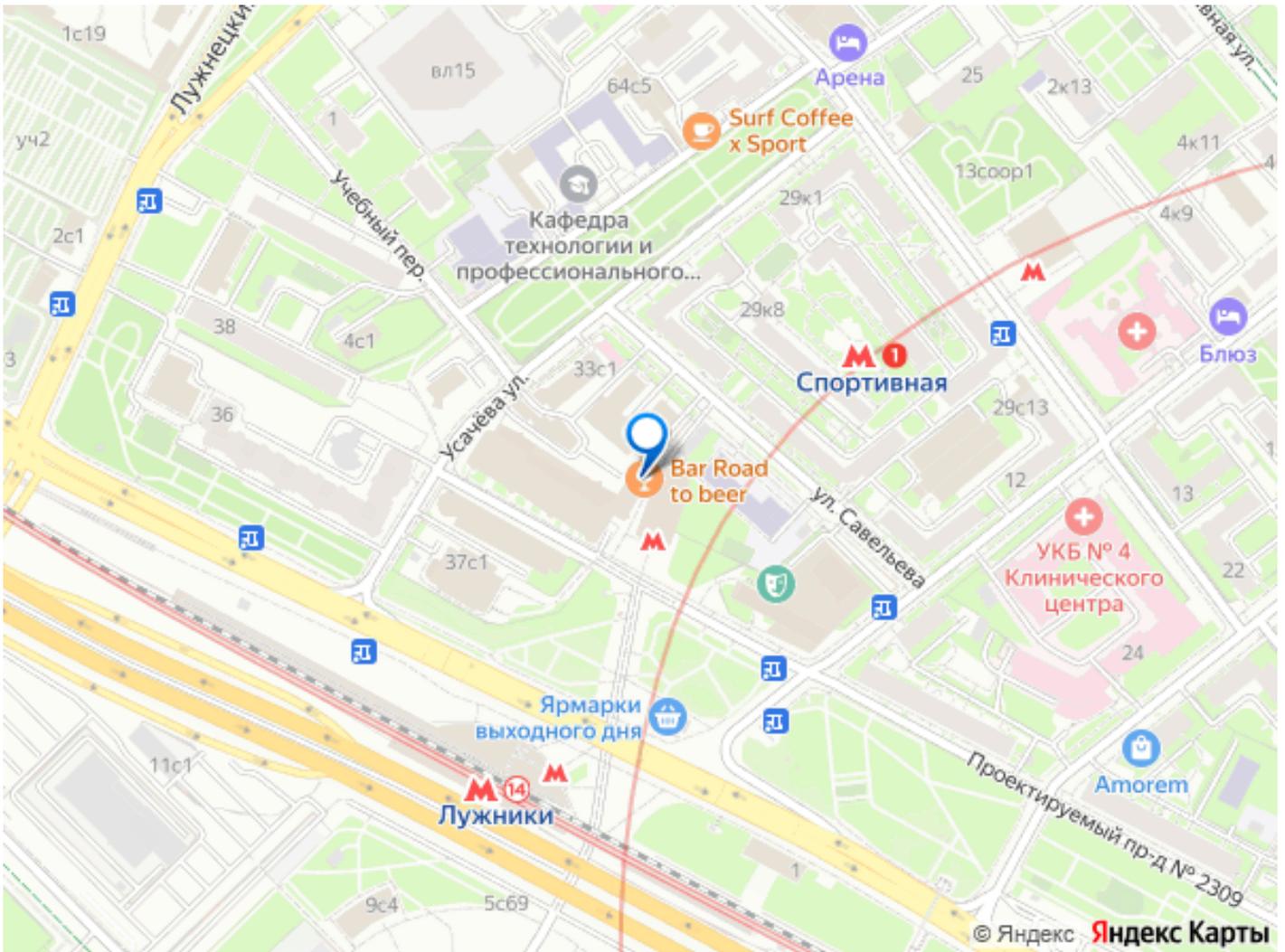


Парковка: охраняемая, на прилегающей территории 18 300 р./мес. Бесплатная гостевая парковка на территории. Условия аренды: Договор прямой аренды. Арендная ставка 46 360 руб/м2/год с НДС.

Коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади)

Страховой депозит 2 месяца. Свободно с 28.02.2026г.





Move.ru - вся недвижимость России