

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:34

## МНПО Спектр, МНПО Спектр **79154272105**

**Москва, улица Усачева, 33С1**

# 426 126 ₺

Москва, улица Усачева, 33С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

### Офис

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

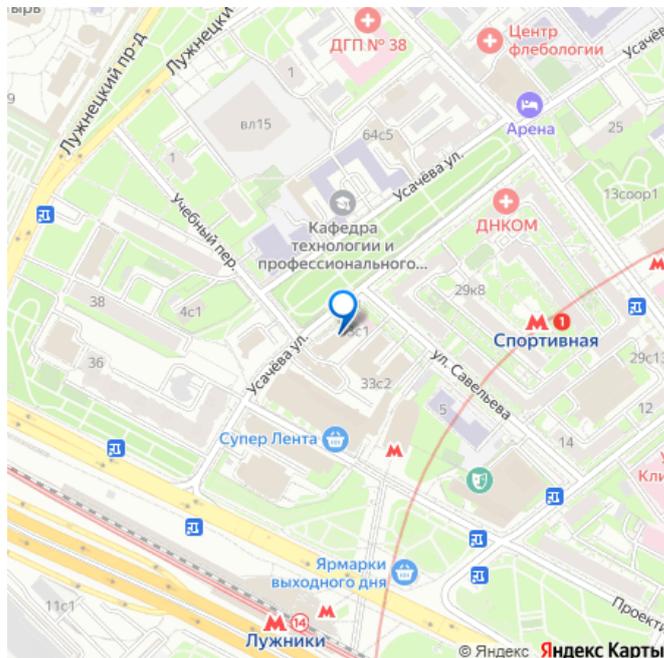
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Современный офис в БК Спектр Хамовники - 110,3 м2 Адрес: ул. Усачева д. 33, стр.1, 7 этаж. Идеально для: представительского клиентского офиса  
Преимущества объекта: •  
Функциональная входная группа. •  
Престижная локация с удобной транспортной развязкой. • Пешая доступность от м. Спортивная и МЦК Лужники (1 мин). •  
Удобный выезд на 3-е Транспортное кольцо улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, Фрунзенскую и Саввинскую набережные. • Кабинетная планировка, свой санузел и комната приема

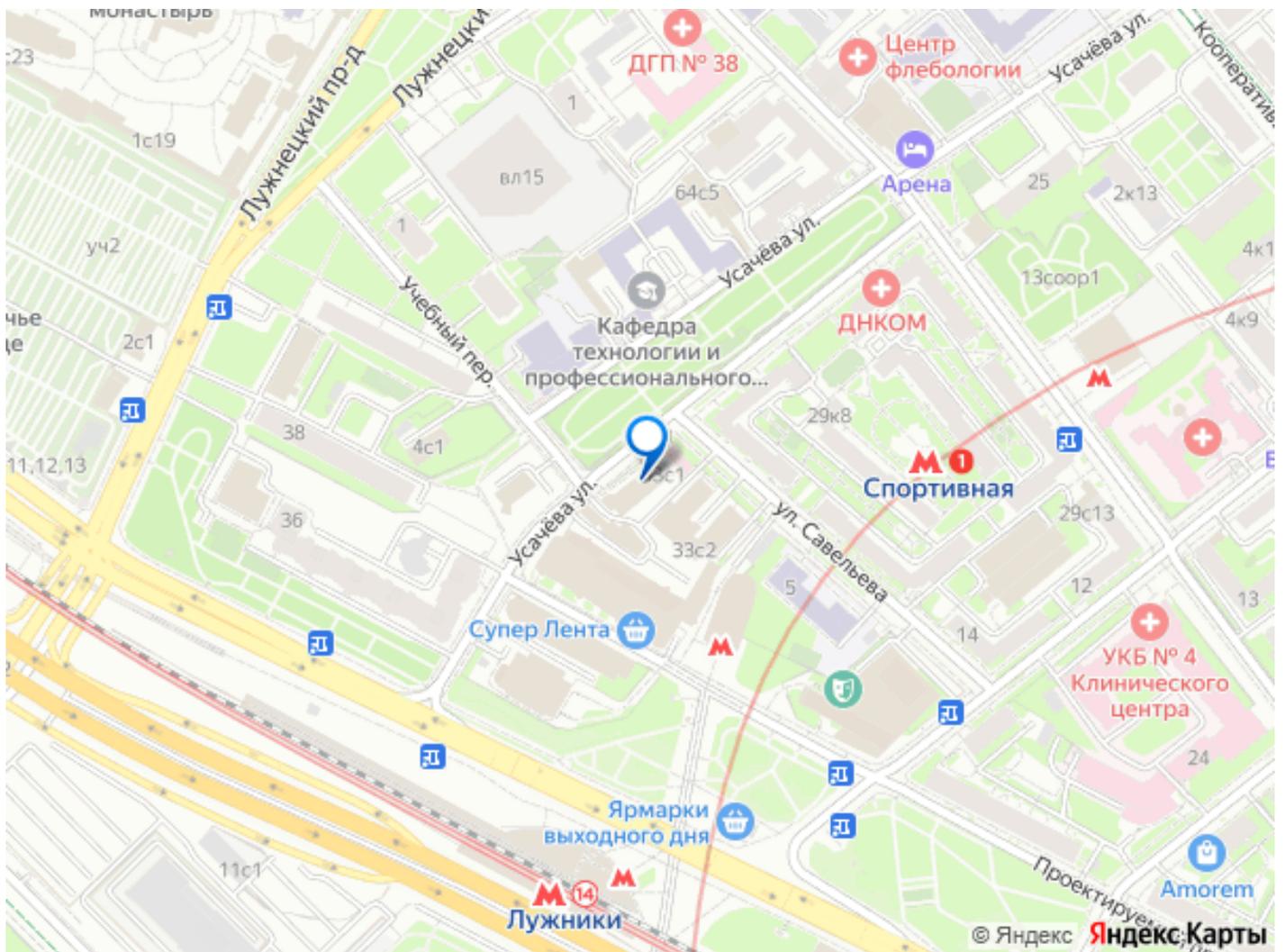
для заметок



пищи. • Предоставляется юридический адрес. • Крытый двухуровневый круглосуточный паркинг 1м/м 18 300 р. Условия аренды: • Прямой договор аренды. • Арендная ставка 38.000руб. /кв.м. в год (+НДС). • Коммунальные платежи не включены в арендную ставку. (электричество, вода по счетчикам, теплоснабжение пропорционально площади). • Индексация ежегодная на ИПЦУ. • Размер страхового депозита 2 месяца. • Оплата: помесечная предоплата. Технические характеристики: • Приточно-вытяжная вентиляция в БЦ класса А. • Система кондиционирования воздуха. • Система холодного и горячего водоснабжения. • Современная система пожаротушения. • Система контроля доступа. • Видеонаблюдение по периметру и внутри БК. Развитая инфраструктура БК Хамовники: отель, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед, центры, конференц-залы. Провайдеры: Билайн, АКАДО, МТС. Услуги БК Спектр Хамовники • Профессиональная эксплуатация. • Сервисные услуги по обслуживанию офисов, ИТ-сервис. • Клининг, складские услуги. • Конференц залы. • Проведение ремонтных работ. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России