

Создано: 19.02.2026 в 09:06

Обновлено: 03.03.2026 в 08:28

Москва, набережная Пресненская, 8с1

**8 906 390 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1104.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 104.6 кв. м в бизнес-центре «Город Столиц». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 68000; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2200;

- Высота потолков: 3.75 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга:

2100. Арендная ставка: 96 754.8 руб./кв. м в

год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается

отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

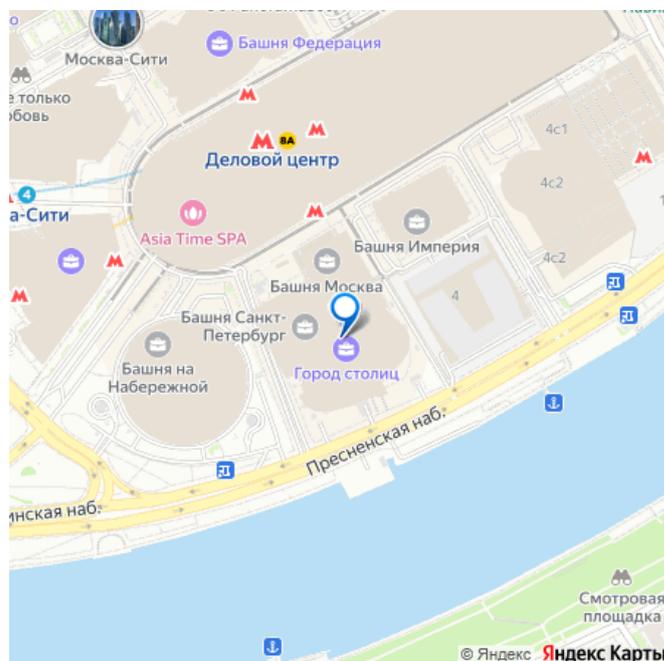
Включая НДС. Без комиссии и скрытых

<https://move.ru/objects/9290272163>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

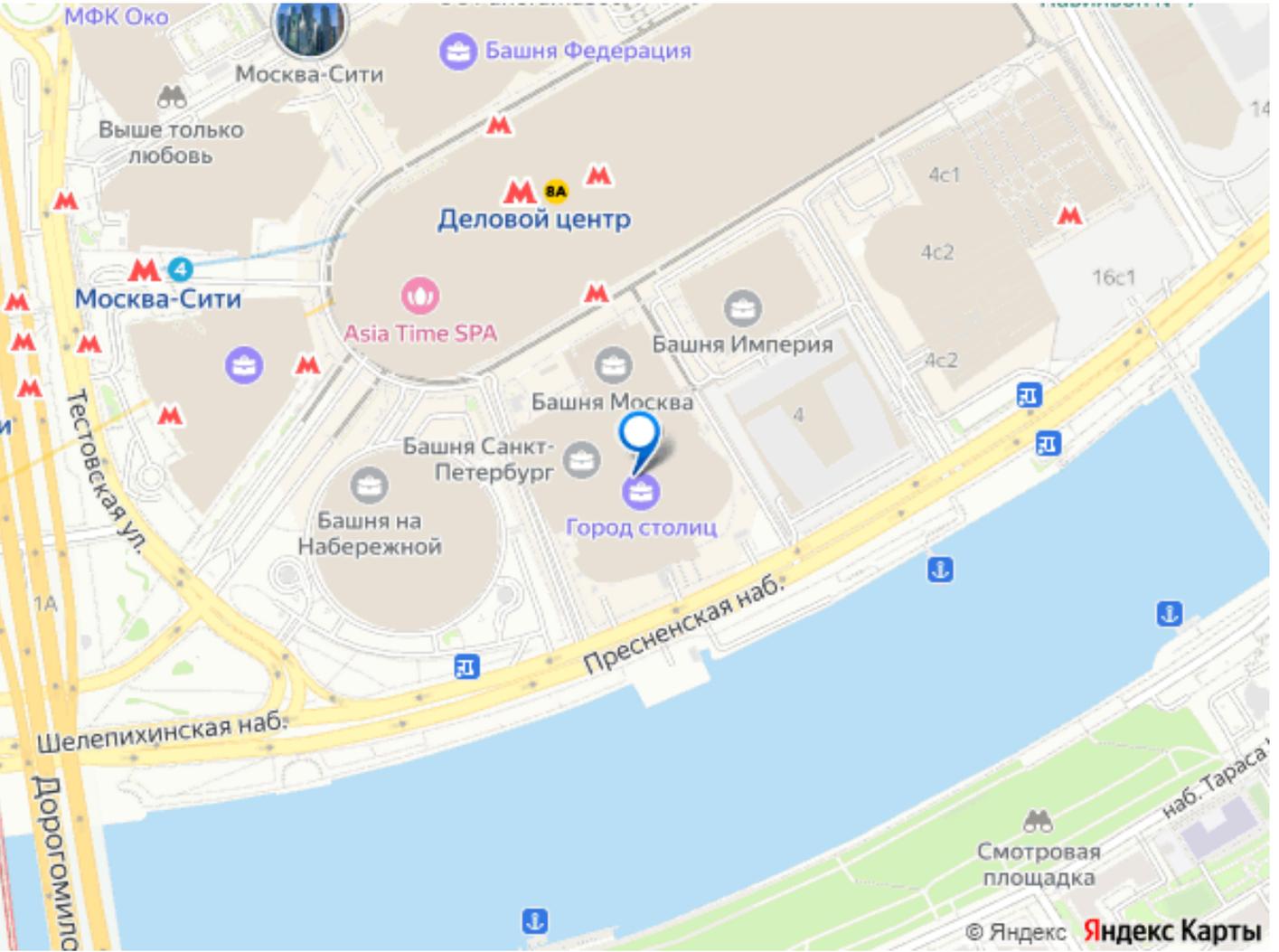
**79152664129**

для заметок



платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.747115,37.539078 ID = с\_1788075





Move.ru - вся недвижимость России