

Создано: 22.12.2025 в 10:36

Обновлено: 06.02.2026 в 16:30

Москва, Чапаевский переулок, 14

3 680 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

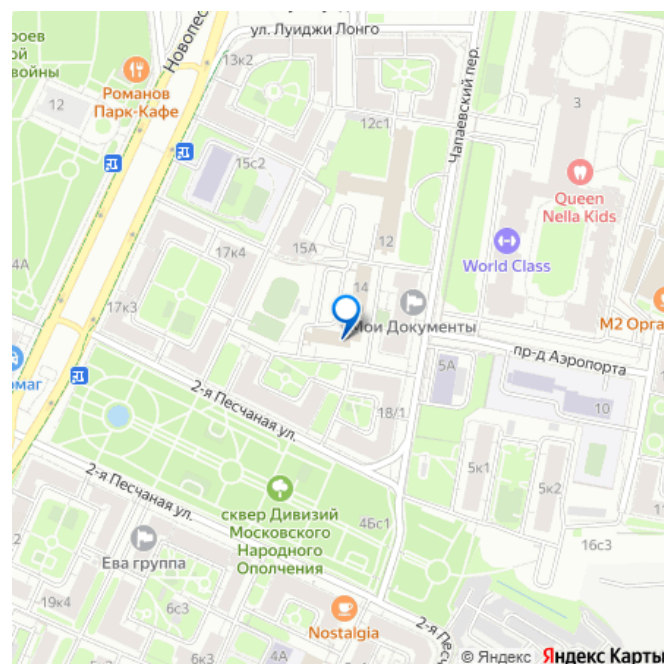
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14. Рабочих мест: от 138 до 245*. Площадь: 1 104 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 680 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9287584717>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

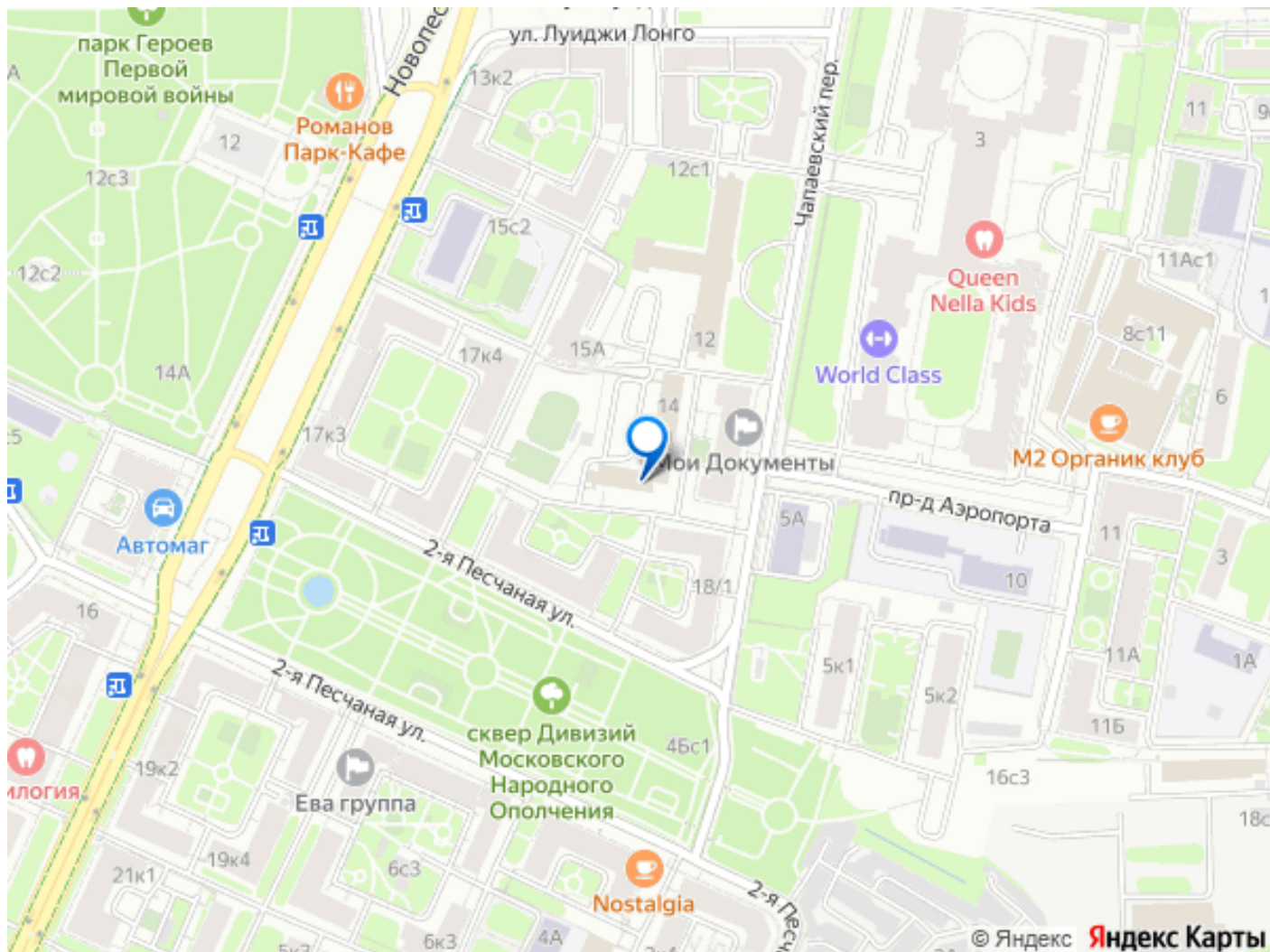
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 224 кв. м. и 880 кв. м. >ID объекта - 026172.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России