

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:13

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**11 518 438 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

11057.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4» класса В+ Площадь: 11 057,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 12 500 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 11 518 437,5 р. Этаж: 5 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

<https://move.ru/objects/9291231979>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России