

Создано: 11.12.2025 в 18:33

Обновлено: 06.02.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9287360017>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Большая Якиманка, 18****4 238 517 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 18

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

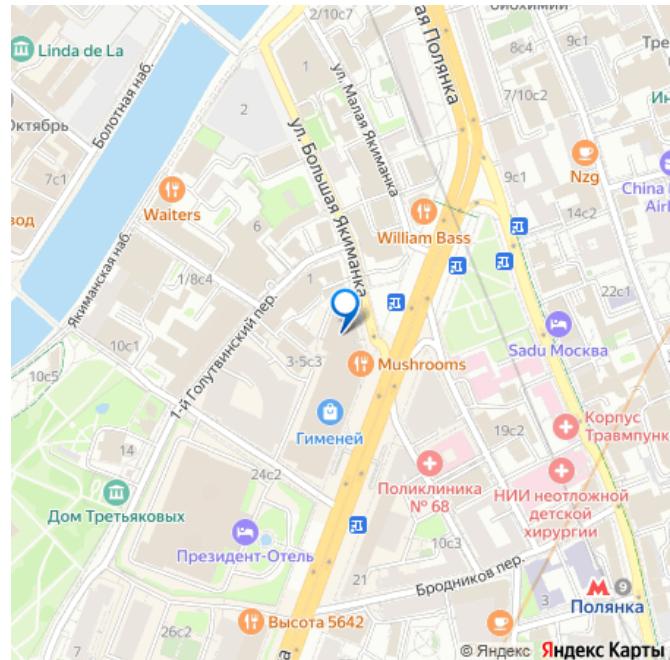
Общая площадь

1105.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 996877 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1 105,7 м², расположенное на 3-м этаже бизнес-центра. Помещение свободно для въезда, имеет смешанную планировку и сдается с отделкой и мебелью. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ — по пропускам. В арендуемом пространстве оборудованы кухня, санузел в блоке и мокрая точка. Общие зоны выполнены с высококачественной отделкой. Инженерная инфраструктура включает центральные системы вентиляции, кондиционирования и охлаждения, а также

вторую категорию электроснабжения с мощностью 70 Вт/м?. Обеспечена высокоскоростная интернет-связь и телефония. Для арендаторов предусмотрена возможность арендных каникул на ремонт. На территории здания доступна стихийная парковка, а также организованная парковка во внутреннем дворе на 15 машиномест. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 996877



