

Создано: 14.11.2025 в 10:44

Обновлено: 06.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286581686>

Анастасия Шурупова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**4 235 833 ₽**

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

1105 м<sup>2</sup>

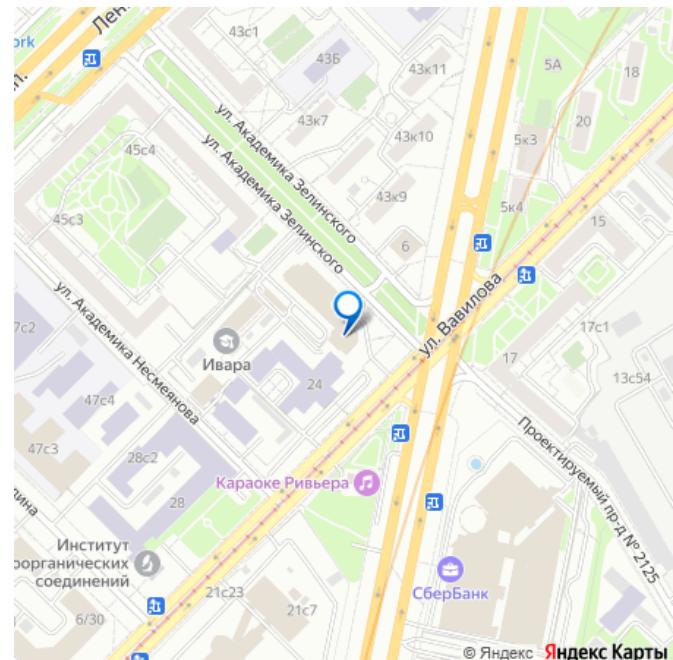
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в пешей доступности от станции  
метро Ленинский проспект и станция Малого  
кольца МЖД Площадь Гагарина - дойти от  
них до офиса можно примерно за десять  
минут. Налоговая: 36. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

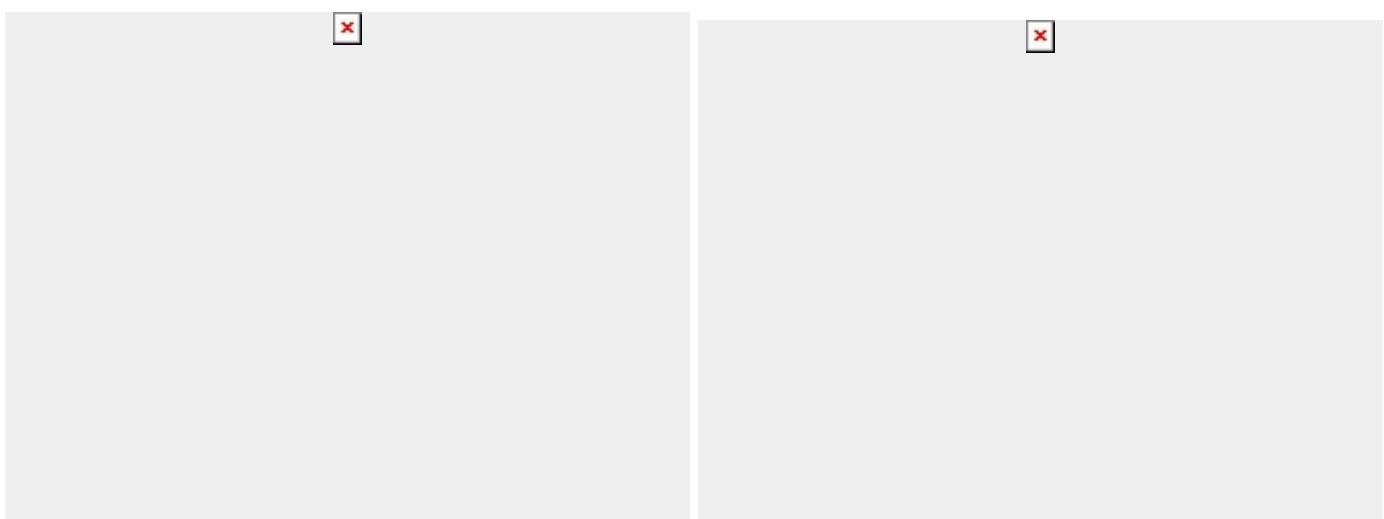
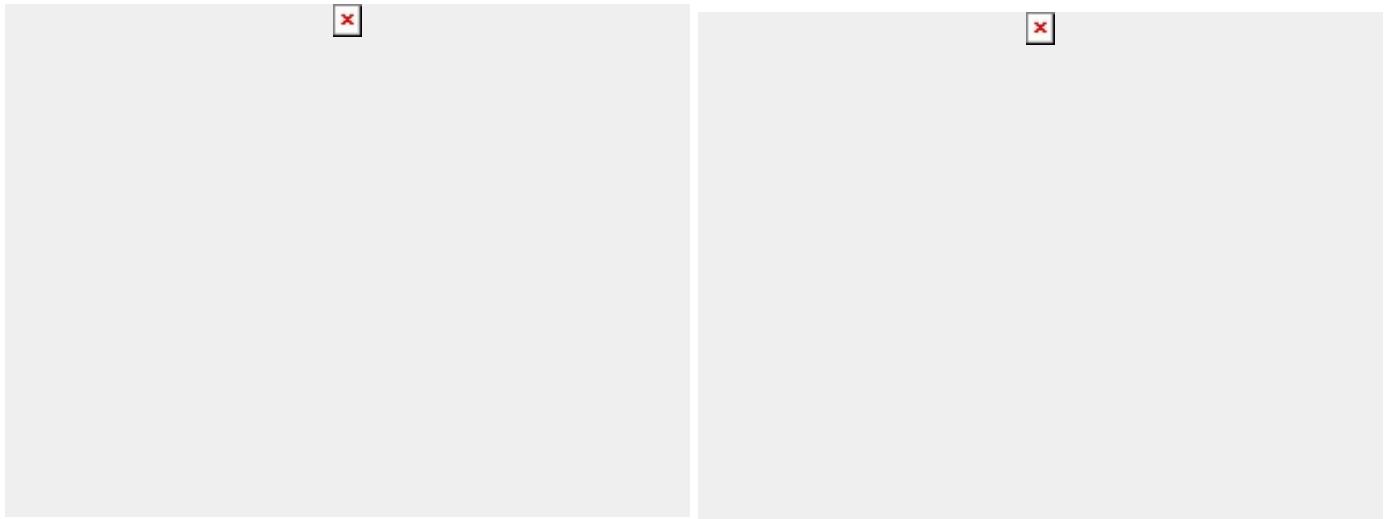
Кондиционирование: Центральное.

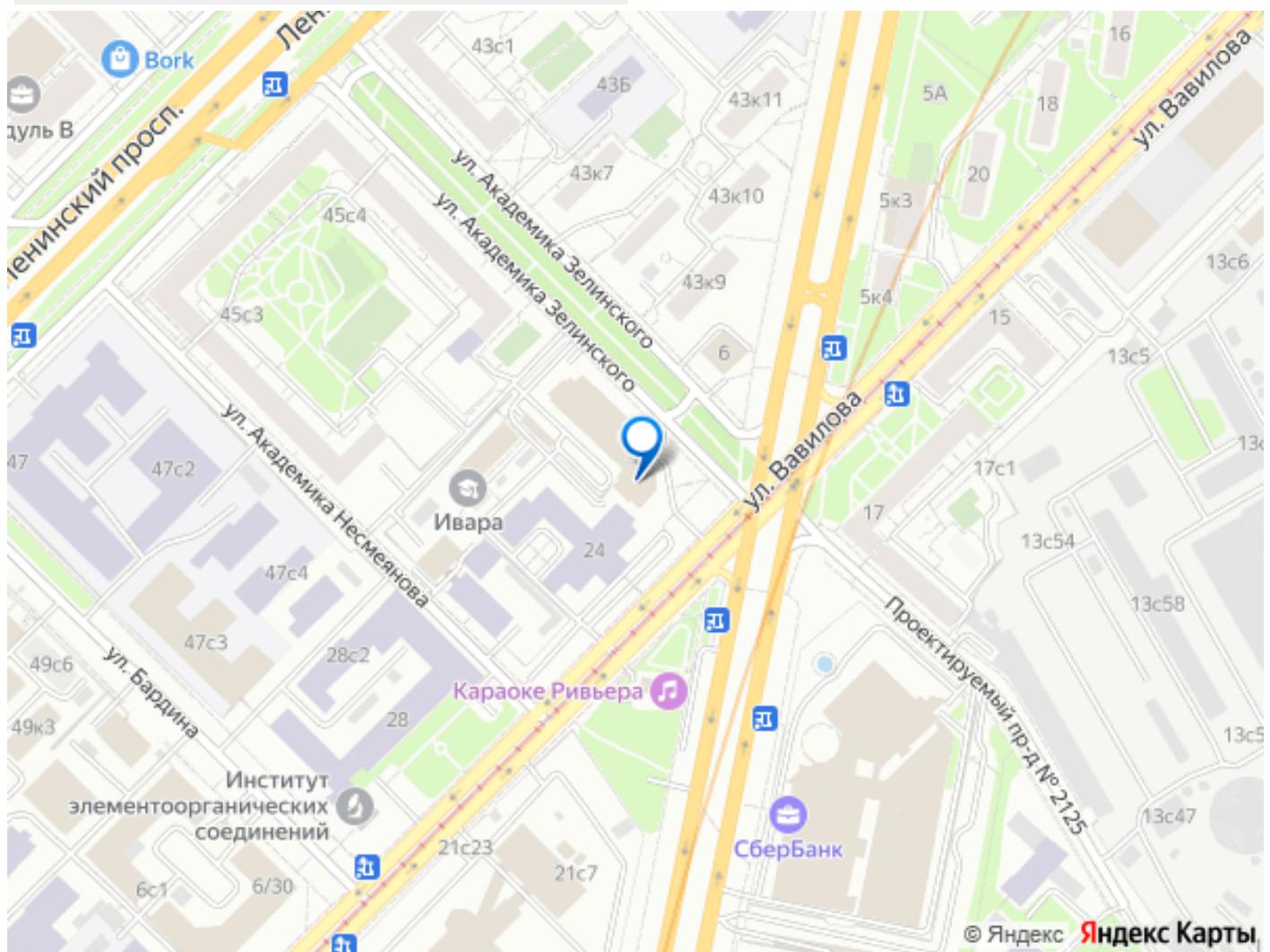
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: СовинТел,  
ГарсТелеком, Камкор. Парковка: Подземная,

Наземная. Описание помещения: Целиком 2 этажа. 2 этаж - 522 м2. 3 этаж - 583 м2.

Просторные светлые помещения с удобными рабочими зонами для сотрудников. Есть кабинеты руководителей, с панорамным остеклением. На каждом этаже имеется своя кухня и сан.узел. Готово к въезду.

Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 75090-87





Move.ru - вся недвижимость России