

Создано: 24.11.2025 в 18:34

Обновлено: 25.11.2025 в 05:13

<https://move.ru/objects/9286867100>

Ардера Эстейт, Ардера Эстейт

**79162609298**

Москва, улица Большая Якиманка, 18

**4 143 750 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 18

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1105 м<sup>2</sup>

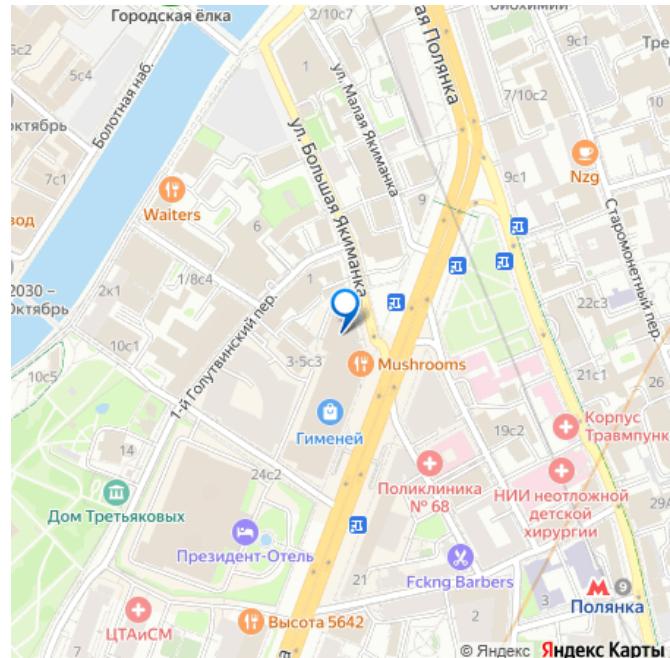
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем снять офисные помещения в БЦ «Большая Якиманка, д.18». Отличный вариант для вашего бизнеса. Доступен к въезду уже сегодня! Локация и инфраструктура Расположение: Москва, Большая Якиманка, д.18, ЦАО Транспортная доступность: в 5 минутах от м. Полянка Инфраструктура: магазины, кафе, бары, рестораны, отели, салоны красоты, автомойка, кинотеатр, аптеки Основные параметры Площадь: 1 105.7 м<sup>2</sup> Этаж: 3/6 Материал стен: Монолитный железобетон Водопровод: Центральный Канализация: Центральная Отопление: Центральное Вентиляция: Приточно-вытяжная

Кондиционирование: Сплит-система

Электрическая мощность: 240 кВт

Преимущества для арендатора: ЦАО,

Муниципальный район Якиманка Уникальное

расположение и удобная транспортная

доступность Развитая прилегающая

инфраструктура Общие зоны с

высококачественной отделкой Системы

видеонаблюдения, контроля доступа,

охранной сигнализации Противопожарная

система Возможность аренды помещений с

мебелью Условия аренды Ставка аренды: 45

000 р/м2/год, включая НДС,

эксплуатационные расходы и коммунальные

платежи по счётчикам Долгосрочный договор

Арендные каникулы Документы

подписываются напрямую с собственником,

без накруток и скрытых комиссий! Добавьте

объявление в избранное, нажав на сердечко

рядом с фото. (так вы не потеряете наше

предложение) Обратитесь к нам сегодня и

уже завтра найдите объект своей мечты \*вы

могли искать: снять офис, арендовать

помещение, полянка \*мы не работаем с

агентами, магазинами продуктов и

автосервисами



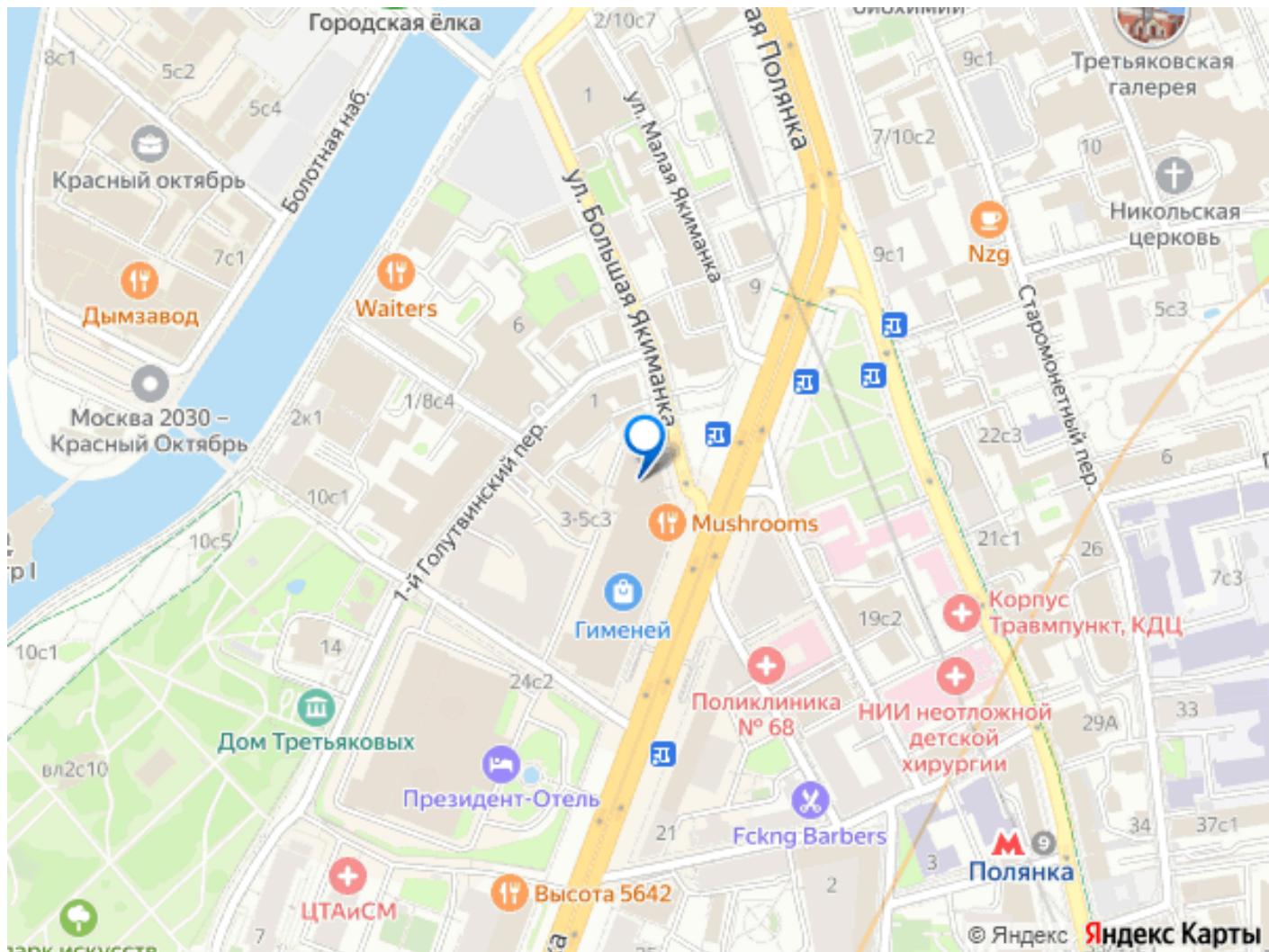
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России