

Создано: 04.12.2025 в 14:53

Обновлено: 24.01.2026 в 02:20

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**8 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

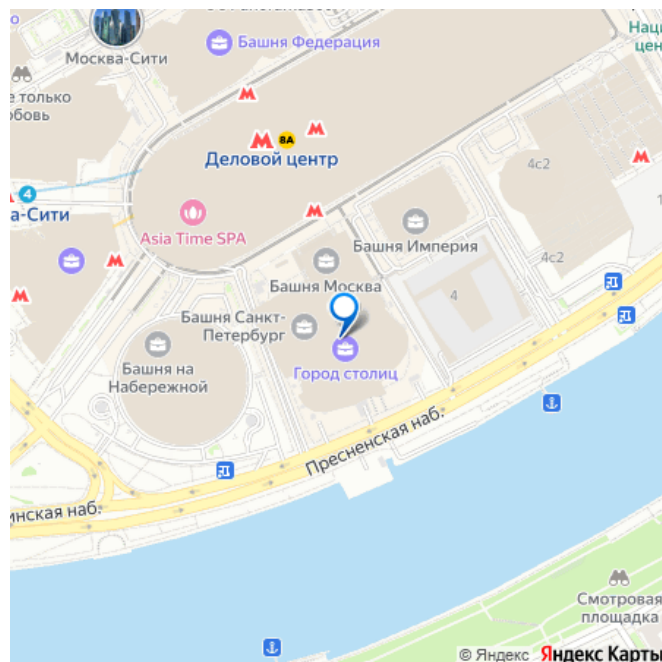
## Описание

Предлагается к аренде просторный офис в башне «Город-столиц». Офис укомплектован мебелью и идеально подходит для размещения порядка 100 сотрудников, обеспечивая комфортные условия труда и возможности для эффективной работы команды. Превосходная планировка создает пространство, которое можно легко адаптировать под любые идеи вашего бизнеса. Видовые характеристики: Набережная Москва реки и ММДЦ Москва-Сити. Ставка аренды - 70 000 руб/м2/год + эксплуатационные расходы, которые составляют 9 307 руб/м2/год. Система налогообложения - НДС 22%. В «Городе-

<https://move.ru/objects/9287173421>

**THE MOSCOW CITY, THE MOSCOW CITY**  
**79152435900,7916997**  
**1843**

для заметок



столиц» вакантные офисные площади  
появляются крайне редко, что делает данный  
офис особенно ценным. Оперативный показ,  
мы находимся на территории Москва-Сити.  
Готовы ответить на все вопросы - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России