

Создано: 10.12.2025 в 09:24

Обновлено: 26.03.2026 в 17:38

Москва, набережная Пресненская, 8с1

8 909 481 ₺

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

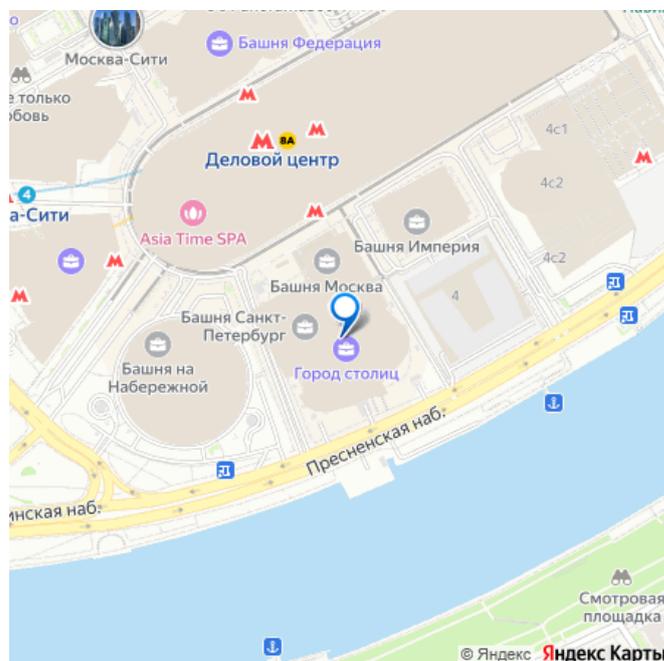
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 105 м² на 139-245 рабочих мест* в бизнес-
центре «Город Столиц» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
105 м². Рабочие места: 139-245*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
9 из 75. Налоговая: 3. Метро рядом: м.
Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-
Сити в 2 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9287299936>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Город Столиц класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 6170 мест и многоуровневая парковка на 3148 мест, столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-клуб, 17 пассажирских лифтов. В пешей доступности:

Пресненская набережная, доступ в ТЦ Афимолл и другие башни Сити без выхода на улицу. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия:

Арендная плата: 8 909 481 руб./мес. Ставка: 96 755 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

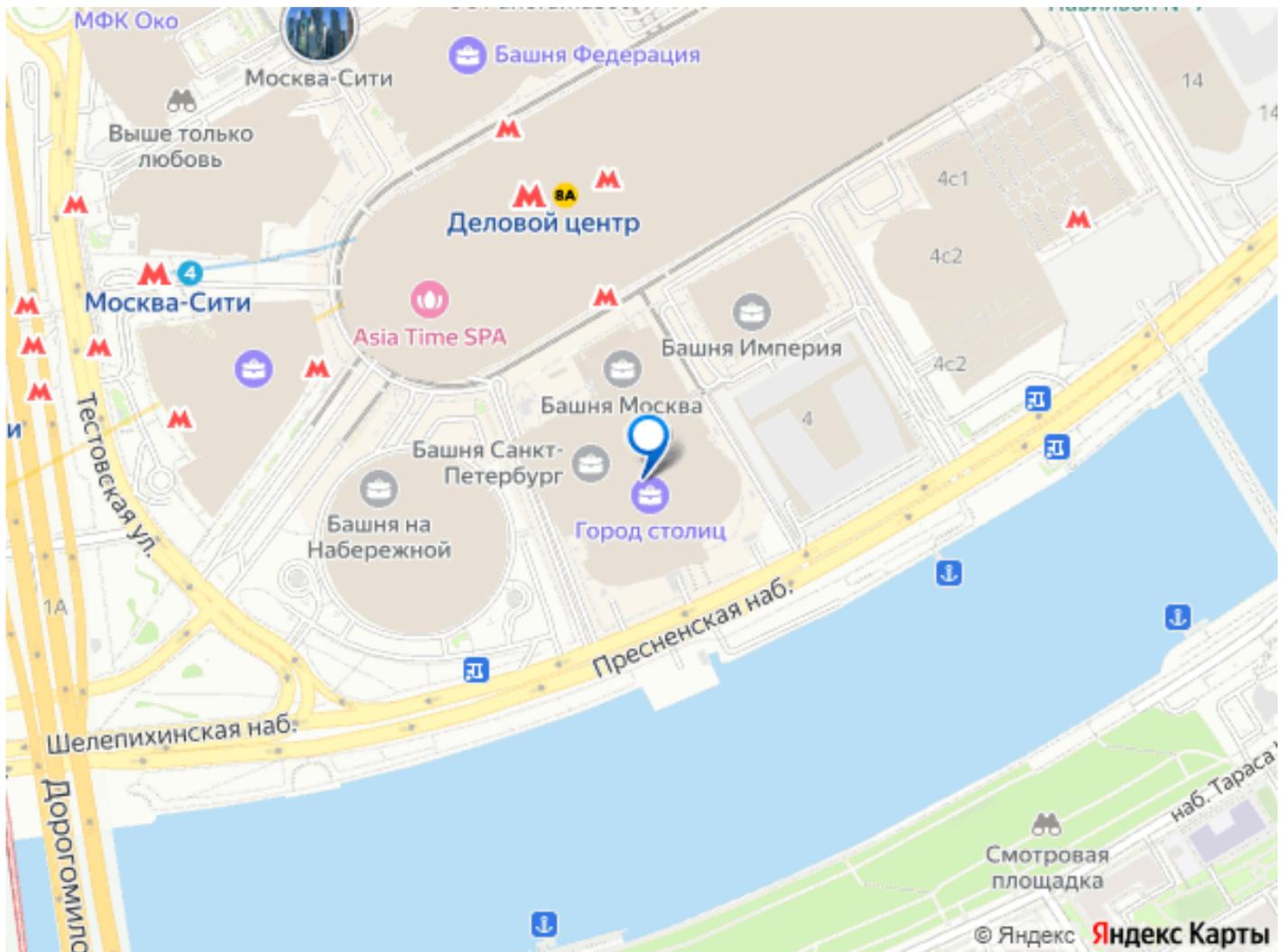
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 40279







Move.ru - вся недвижимость России