

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:58

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Подкопаевский переулок, 4

363 730 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

110.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис в бизнес-центре класса А БТИ 103,70 кв.м, ВОМА 110,50 кв.м.

Отдельный вход. Новый ремонт!!

Планировка: рецепшен, сан узлы, опен спейс

и кабинет. Состояние помещения готово к

въезду 1-й этаж Оптико-волоконные

телекоммуникации Система спринклерного

пожаротушения Системы видеонаблюдения

Современные системы автоматизации

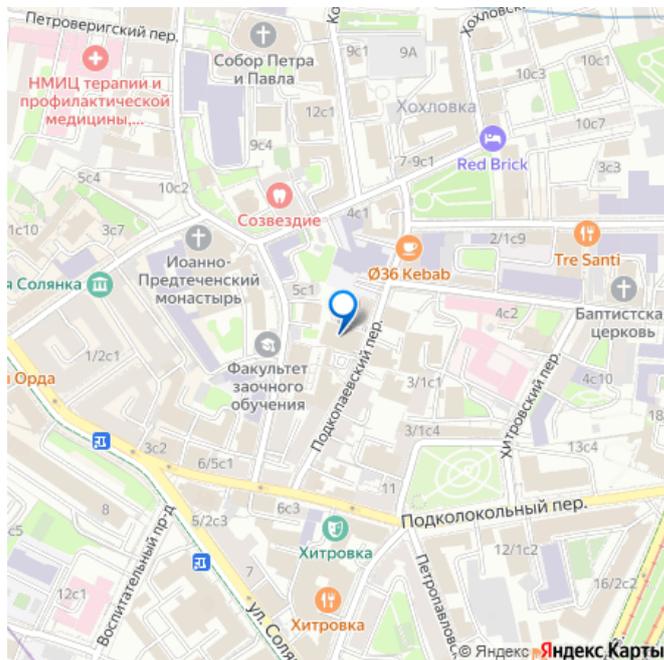
Современные системы безопасности В

непосредственной близости - метро Китай

город и обширная линейка наземного

транспорта Москвы. Территория бизнес-

для заметок



центра огорожена, обустроена всем необходимым для работы и отдыха в перерывах , озеленена по продуманному проекту. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Арендная ставка: 39 500 рублей за кв.м в год, включая эксплуатационные расходы Ежемесячная арендная плата: 363 730 рублей за кв.м в год с НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту (только электричество) Страховой депозит равен 2 месяцам аренды Оплата ежемесячно Подземный паркинг: 36 000 рублей, включая НДС



