

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9290780177>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

8 909 480 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

1105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

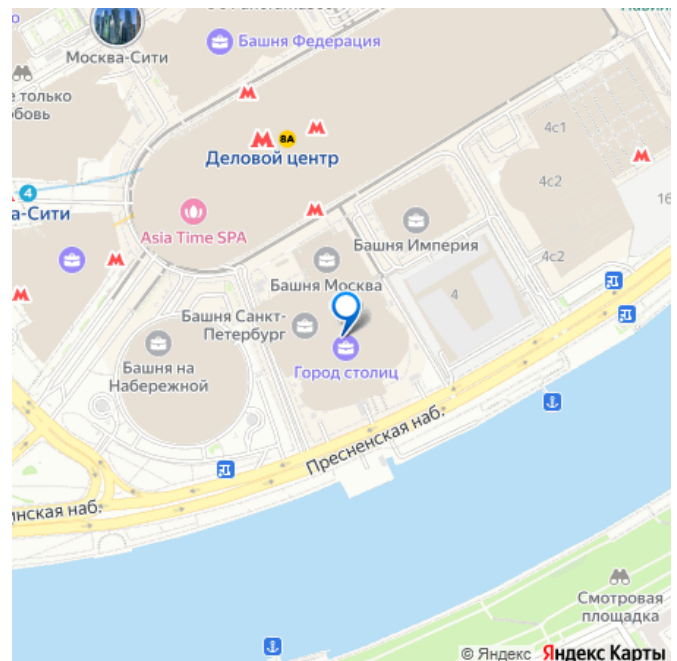
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Город Столиц» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 8с1. Рабочих мест: от 139 до 245*. Площадь: 1105 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 96 755 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 909 481 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 75. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1

для заметок



минуте пешком, м. Москва-Сити в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 40279. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России