

Создано: 21.01.2026 в 10:55

Обновлено: 26.01.2026 в 09:14

Москва, Преображенская площадь, 8

**24 903 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

11068 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

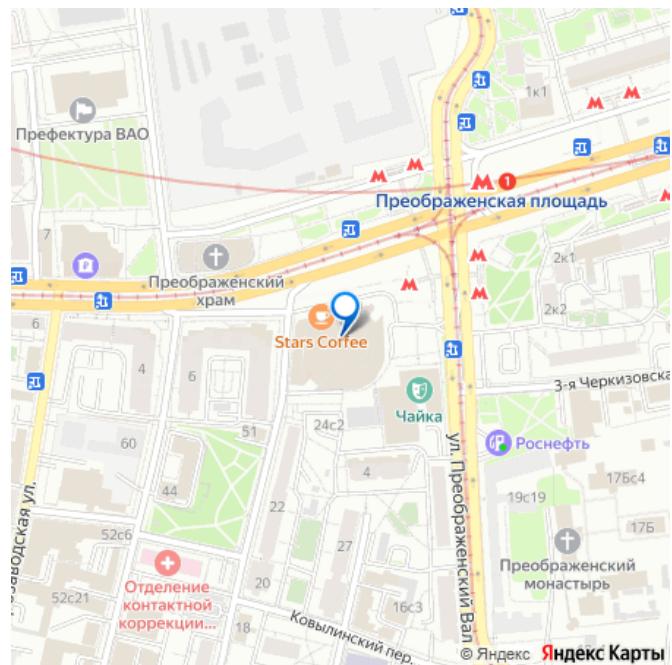
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1384 до 2459\*. Площадь: 11 068 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 24 903 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18, 22, 23, 24 из 27. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9288231403>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 62769. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

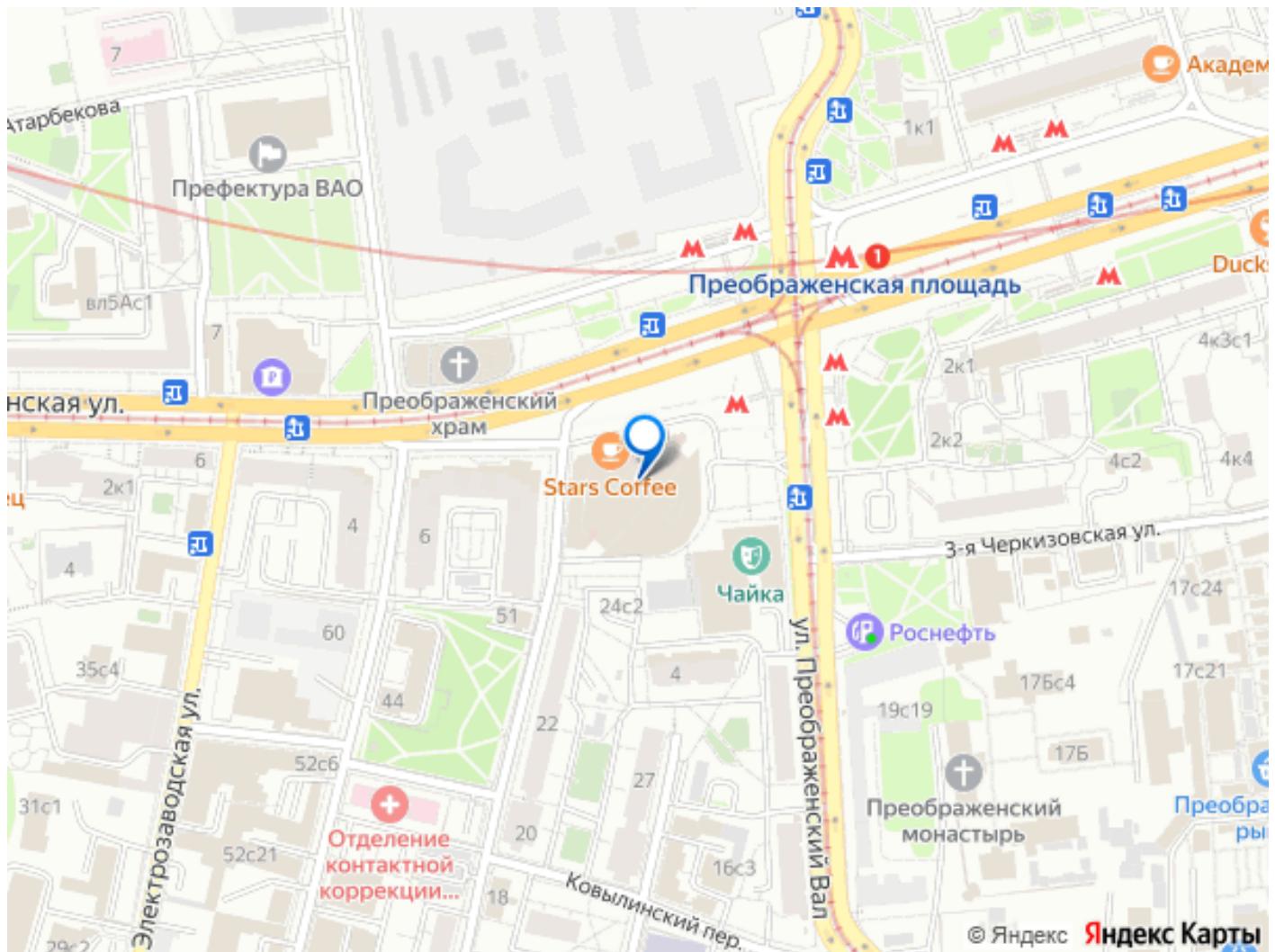
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России