

Создано: 08.10.2025 в 03:01

Обновлено: 04.12.2025 в 03:32

<https://move.ru/objects/9285553184>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 920 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

110.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

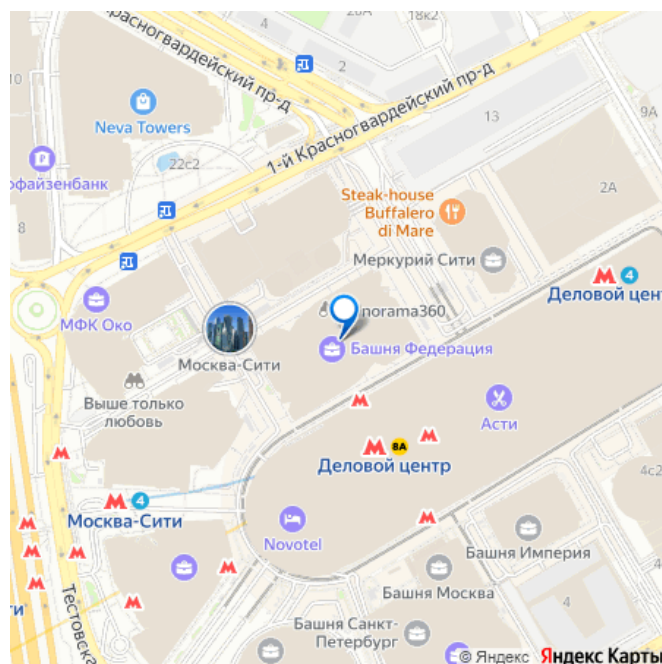
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

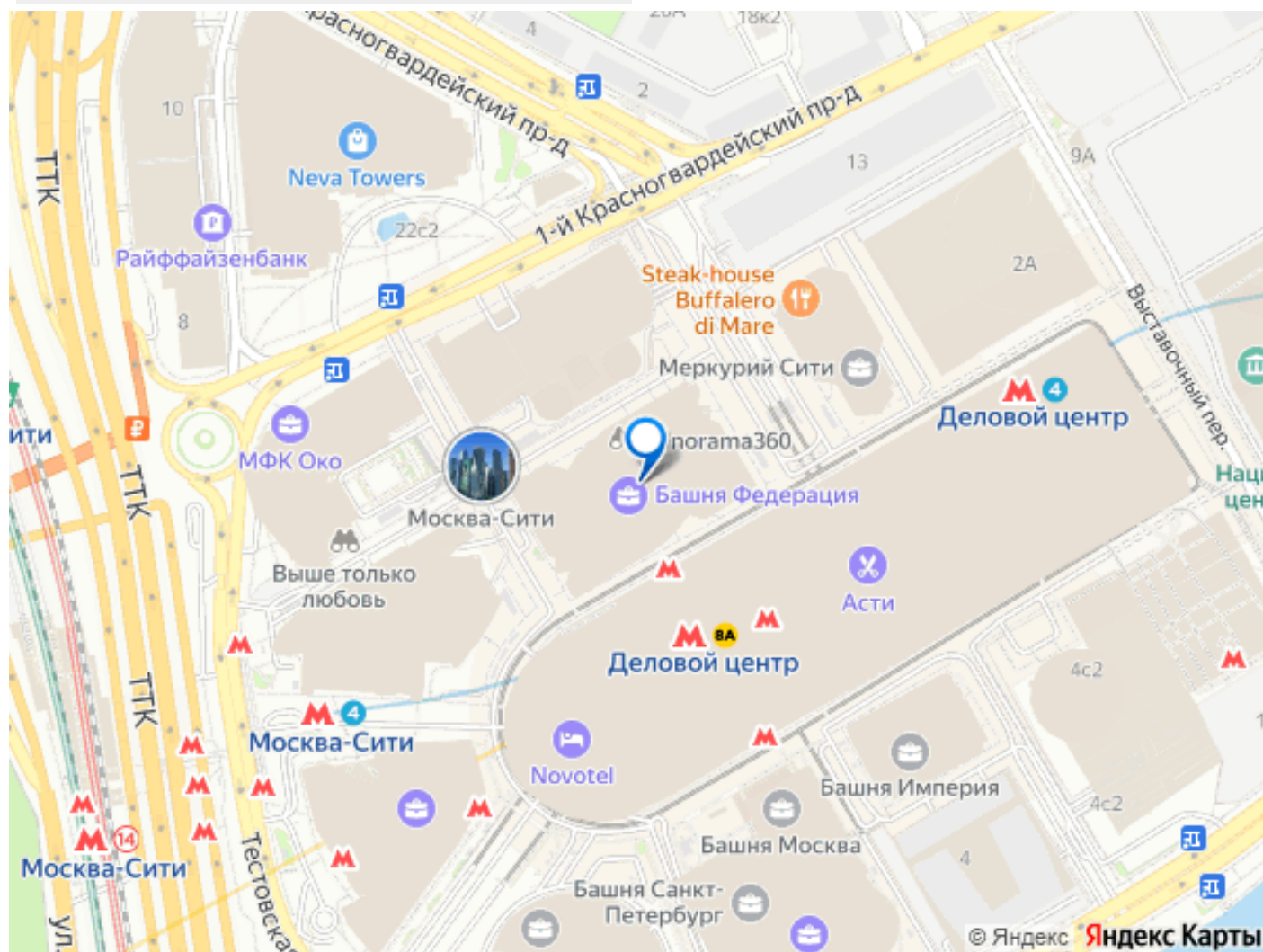
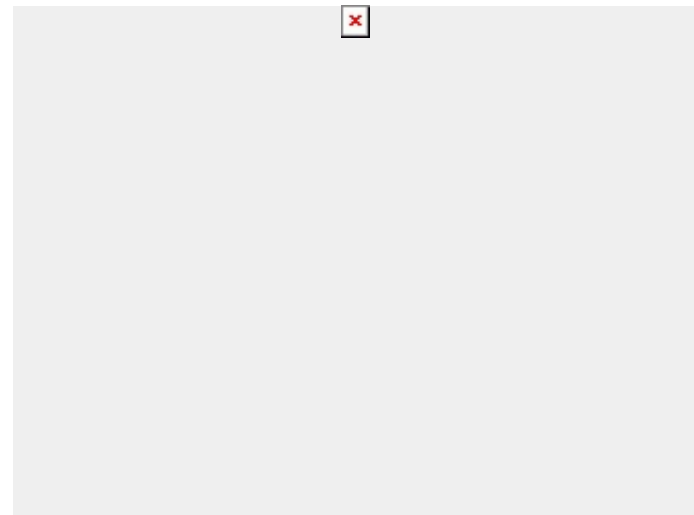
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 110,6 м2 Арендная ставка: 208
318,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 920 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 3 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 32 рабочих места, цена 60 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России