

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Большая Якиманка, 18

4 147 500 ₽

Москва, ул. Большая Якиманка, 18

Офис

Общая площадь

1106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

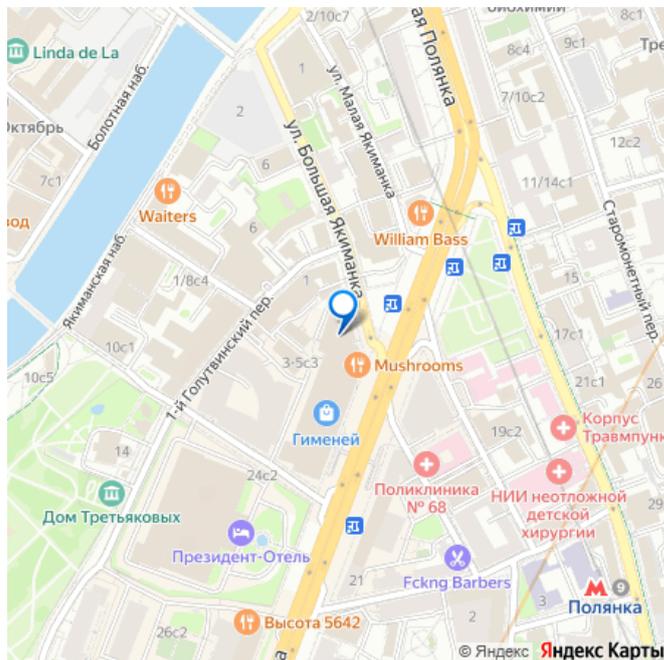
Готовый офис с мебелью на 140-250 человек в бизнес-центре класса В+. Потолки до 5 метров, кондиционирование, круглосуточный доступ. Парковка 15 мест во дворе. 4 минуты до метро Полянка. Заезжай и работай — все готово для большой команды. ****Планировка и пространство:**** Офис 1106 м² на 3 этаже 6-этажного здания со смешанной планировкой. Помещение готово к въезду — сдается с мебелью и качественной офисной отделкой. Высота потолков от 3,2 до 5 метров. Оборудованы кухня, санузел в блоке и мокрая точка. Общие зоны выполнены с высококачественной отделкой. Вход в помещение из здания, доступ по пропускам. Подходит для команд от 139 до 245 человек в зависимости от планировочных решений. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная

<https://move.ru/objects/9290758459>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок

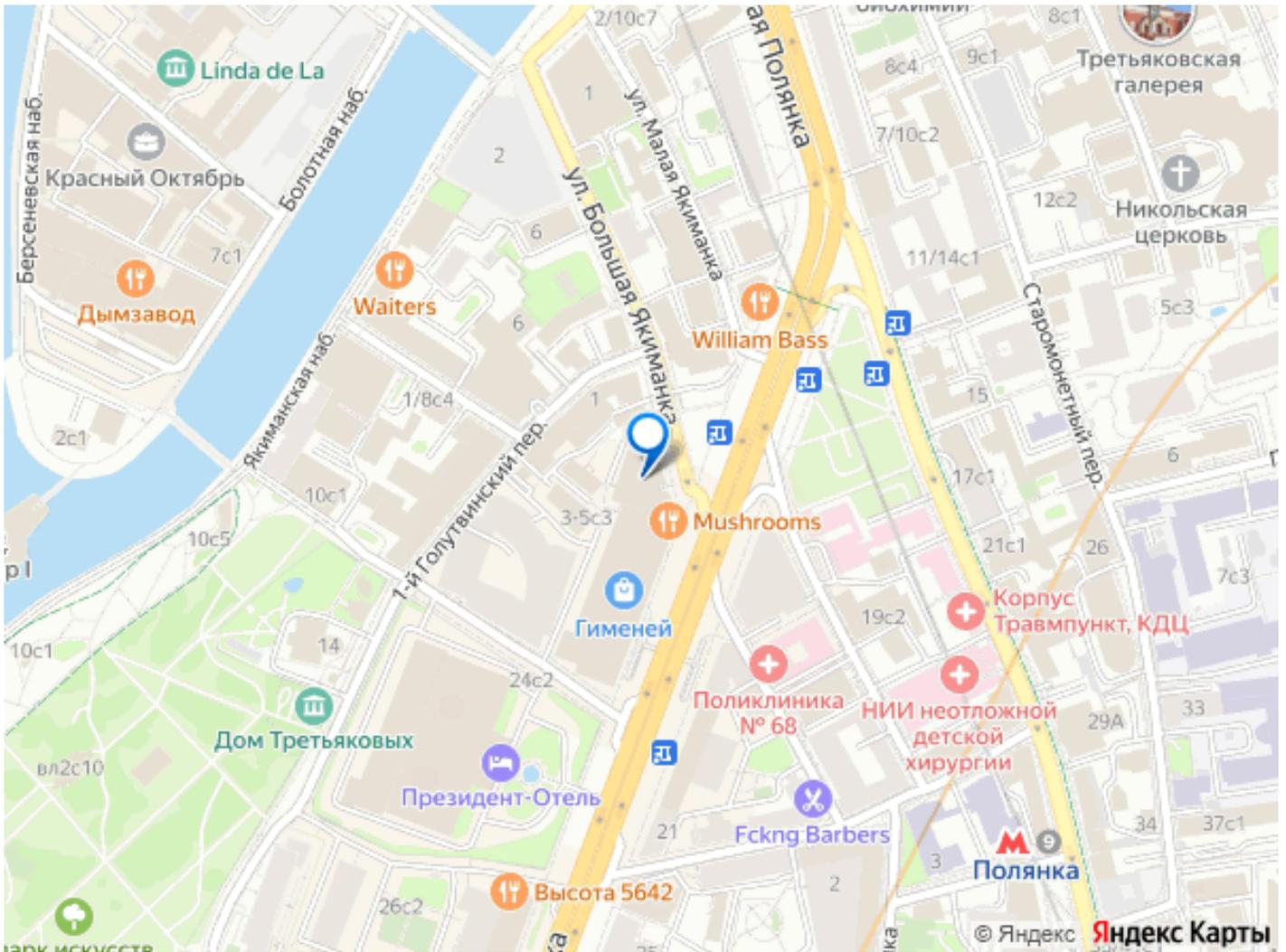


система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения с датчиками. Вторая категория электроснабжения мощностью 70 Вт/м?. Высокоскоростная интернет-связь и телефония. Лифты в здании.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Большая Якиманка 18» на первой линии улицы. Круглосуточная охрана здания и ресепшн. Контроль доступа в здание. Круглосуточная возможность работы. 6-этажное здание с техническим оснащением по требованиям В+ класса. Обслуживается 06 налоговой инспекцией. ****Локация:**** Улица Большая Якиманка, 18, ЦАО, район Замоскворечье. Метро Полянка 4 минуты пешком, Третьяковская 9 минут пешком, Октябрьская 10 минут пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо. Престижный центральный район с развитой инфраструктурой. ****Парковка:**** Наземная парковка во внутреннем дворе на 15 машиномест. Также доступна стихийная парковка на территории. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 331 834 руб/мес (47 000 руб/м?/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги по счетчикам, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: субаренда (прямая аренда от собственника) - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы на ремонт возможны (условия обсуждаются) - Ставка подлежит обсуждению ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Крупное помещение 1106 м? в престижном районе Замоскворечье для больших команд 140-250 человек. Класс В+ с качественной отделкой, мебелью и

круглосуточным доступом. Метро Полянка всего 4 минуты пешком — отличная транспортная доступность в центре Москвы. Для компаний, которым нужно готовое решение без затрат на мебель и отделку, ценят центральную локацию и готовы обсуждать гибкие условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России