

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, ул. Большая Якиманка, 18

4 238 517 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 18

Офис

Общая площадь

1106 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №996877 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1105.7 м2 м. Полянка в ЦАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1 105,7 м?, расположенное на 3-м этаже бизнес-центра. Помещение свободно для въезда, имеет смешанную планировку и сдаётся с отделкой и мебелью. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ — по пропускам. В арендуемом пространстве оборудованы кухня, санузел в блоке и мокрая точка. Общие зоны выполнены с высококачественной отделкой. Инженерная инфраструктура включает центральные системы вентиляции, кондиционирования и охлаждения, а также вторую категорию электроснабжения с

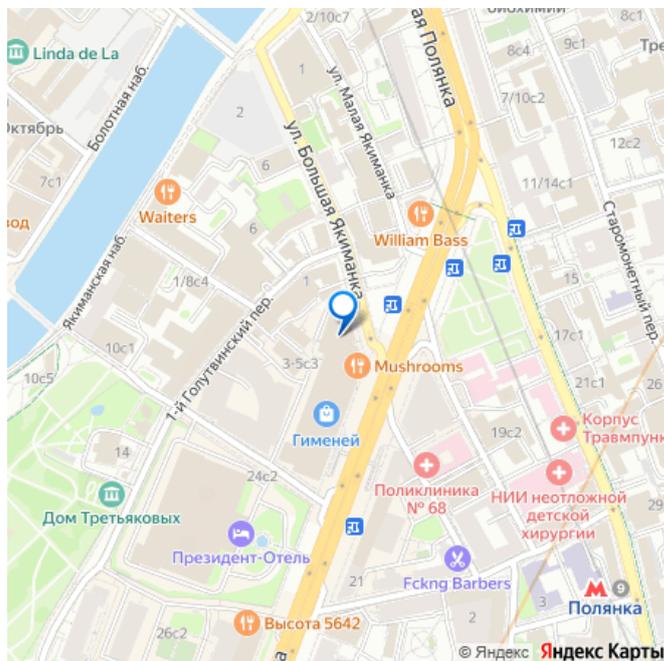
<https://move.ru/objects/9290777348>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

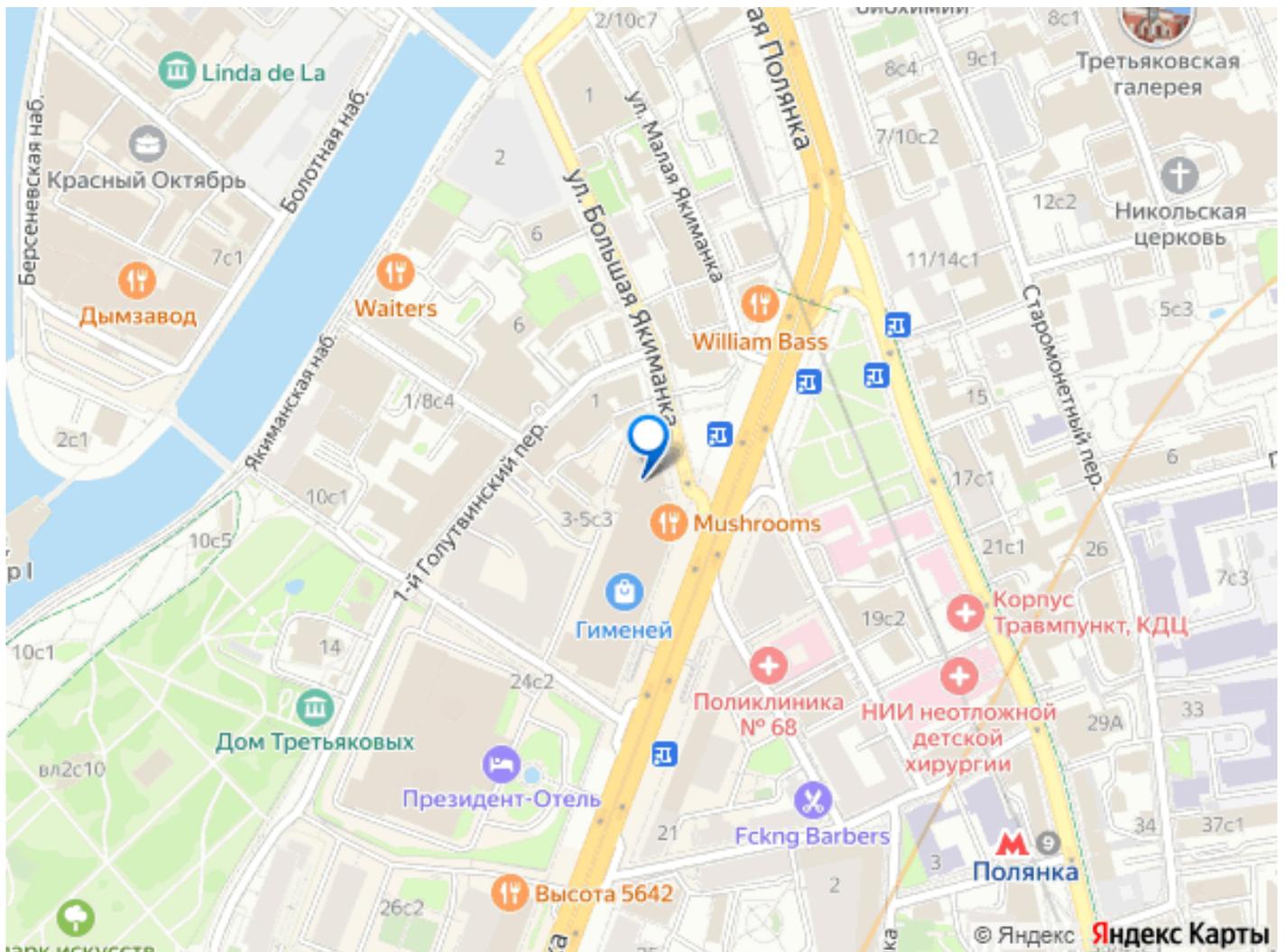
для заметок



мощностью 70 Вт/м?. Обеспечена высокоскоростная интернет-связь и телефония. Для арендаторов предусмотрена возможность арендных каникул на ремонт. На территории здания доступна стихийная парковка, а также организованная парковка во внутреннем дворе на 15 машиномест. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 46000 руб/м2/год (4238517 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №996877







Move.ru - вся недвижимость России