

Создано: 28.10.2025 в 19:26

Обновлено: 06.04.2026 в 02:16

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас8

193 900 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

110.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

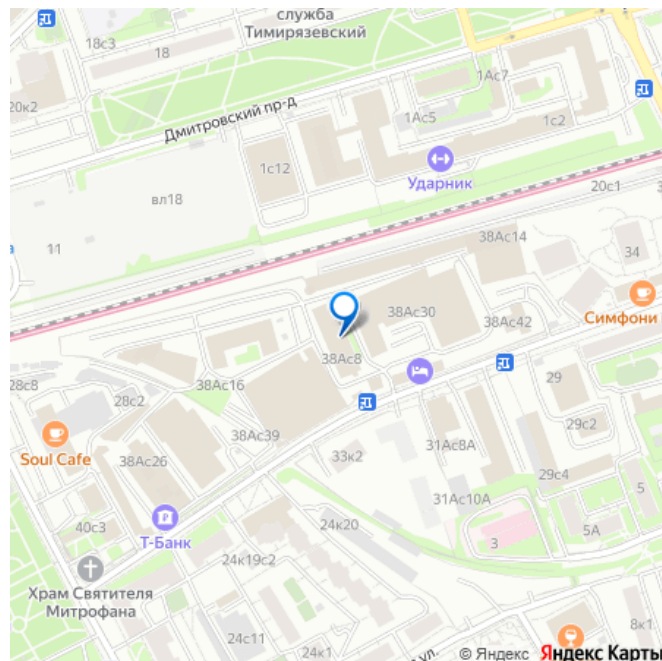
Предлагается в аренду 110.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 25.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

<https://move.ru/objects/9286142785>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

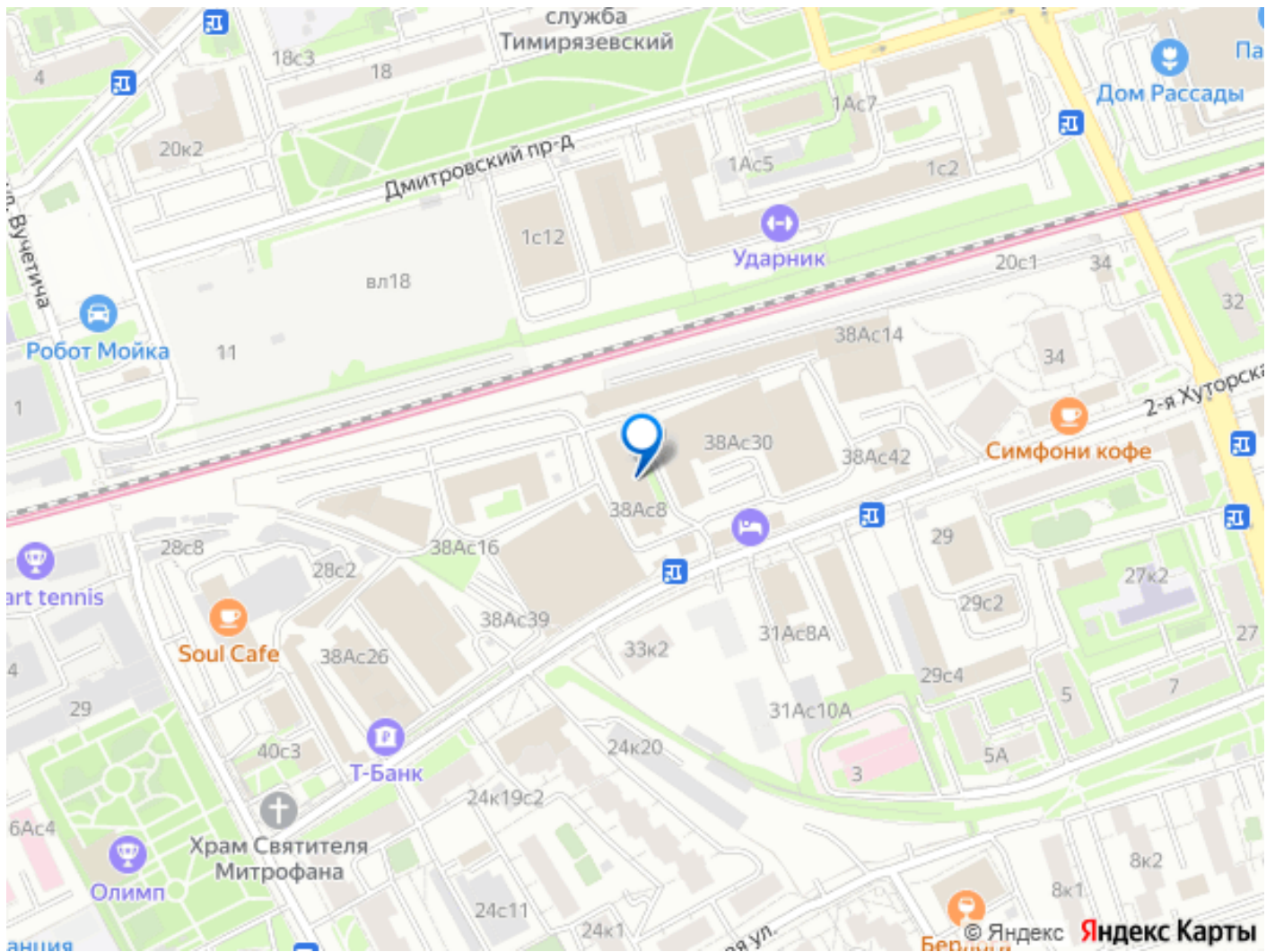
для заметок



последний месяц, от 11 мес, можно больше,
предоплата за первый и последний месяц,
минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС;
• вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с точки зрения транспортных развязок: в километре выезд на Третье транспортное кольцо, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе. Как и вся территория, стоянки находятся под видеонаблюдением и охраной. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России