

Создано: 07.10.2025 в 11:25

Обновлено: 23.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9285521285>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Бумажный проезд, 19С4

4 158 750 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

1109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

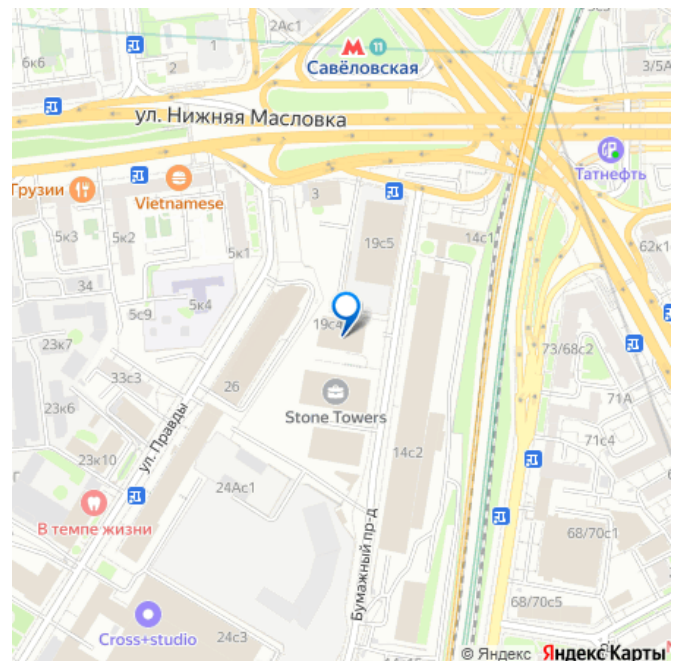
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61691. Транспортная доступность: . Белорусский деловой район ЦАО, 4 минуты от м. Савеловская, МЦД-1 Одинцово-Лобня (прямая линия до ИЦ Сколково), Аэроэкспресс (45 минут до аэропорта Шереметьево), инфраструктура в шаговой доступности в развивающемся деловом районе на Белорусской. . . Описание объекта: . БЦ STONE Towers, корп. С общая площадь помещения (весь этаж): 1 122,1 м? арендуемая площадь: 1 108,8 м? на 4 этаже. Состояние: Shell & Core — можно спроектировать современный open space с

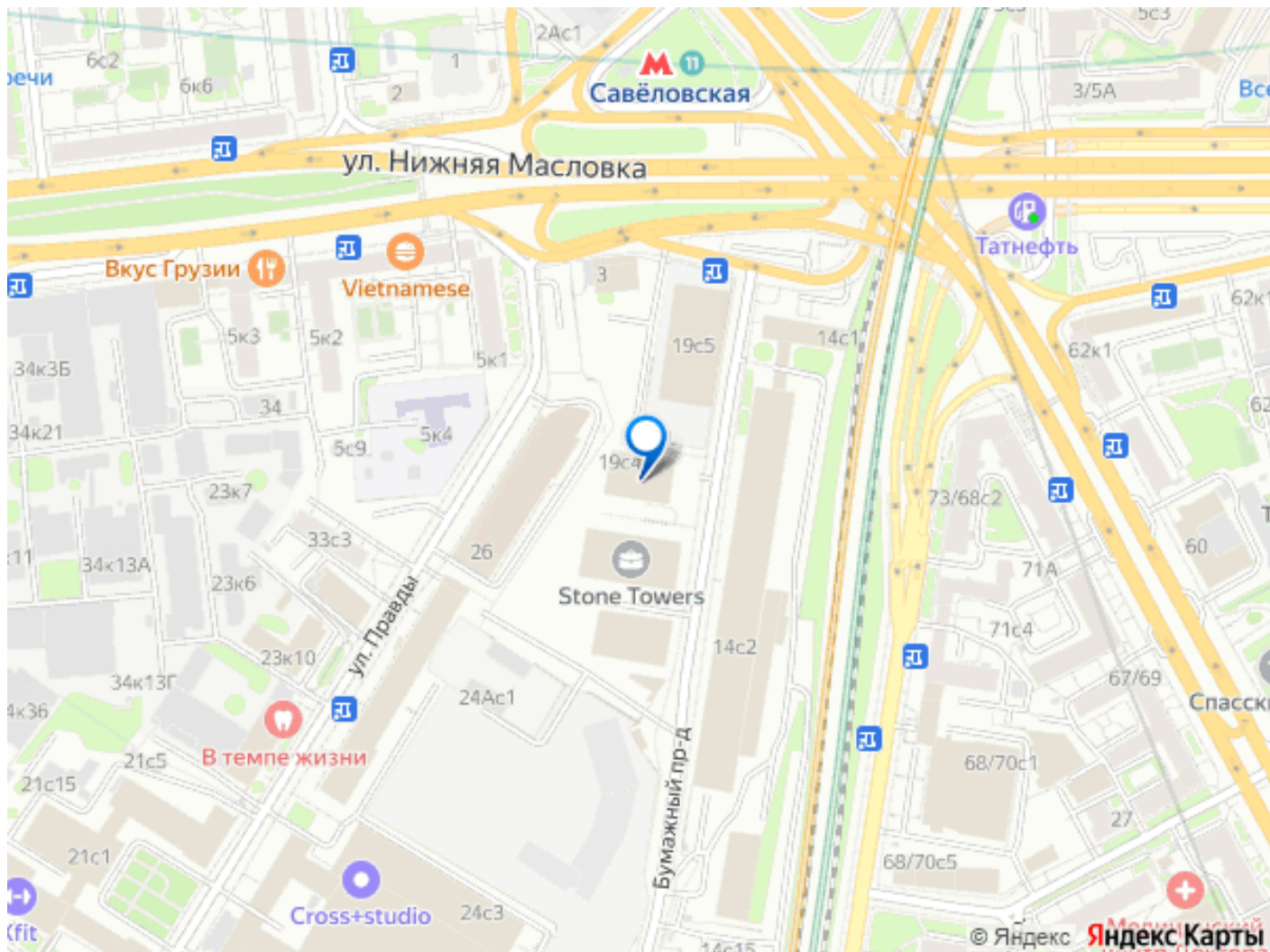
для заметок



под ваши индивидуальные задачи. .
Помещение без отделки, открытая
планировка. Панорамное остекление по
периметру, предусмотрена возможность
проветривания. . . Финансовые условия с
НДС: . Льготный период на ремонт (срок
согласовывается). . 1-12 мес. — 45 000
?/м?/год . Коммунальные и эксплуатационные
платежи не включены в стоимость арендных
платежей. . Обеспечительный платёж: 3 мес.
по ставке 1-го года. Платежи — ежемесячно.
. Срок аренды: 5 лет. Досрочное расторжение
обеими сторонами возможно после 3 лет с
уведомлением за 3 месяца. . . Парковка: . 8
машиномест в подземном паркинге, 33 600
?/мес за место (с НДС). Уникальное
предложение для данного корпуса,
машиноместа рядом с лифтом и прямым
доступом к арендуемой площади на 4-й этаж
— удобство для менеджмента и гостей. . . Что
получаете при прямом договоре: . Быстрое
одобрение условий и выход на сделку. .
Ранний доступ для ремонта (после
подписания договора и обеспечительного
платежа) — старт отделки без потери сроков.
. Возможность деления блока под ваш штат
сотрудников и потребности. . Приоритет на 8
машиномест в подземном паркинге. .
Юридический адрес предоставляется. Без
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России